

Memoria Anual 2020



La coyuntura actual, marcada a causa de la pandemia del COVID-19 y el escenario de emergencia sanitaria, han generado una serie de dificultades en el ámbito social y empresarial, dando paso a un nuevo e importante desafío para la continuidad de la actividad empresarial.

En el caso de nuestro Grupo Financiero BISA, el carácter innovador y la continua inversión tecnológica realizada en los últimos años, nos ha permitido enfrentar y reencausar esta situación hacia una oportunidad de mejora, llevándonos a descubrir nuevas fortalezas y desarrollar el impulso resiliente de nuestras empresas, adaptándonos en un entorno complejo y acelerado de cambio, ajustando la entrega de productos y servicios financieros a la necesidad de clientes y consumidores financieros, que tuvieron la posibilidad de acudir de manera virtual o presencial, y a su vez brindar las mejores condiciones en seguridad tecnológica así como de estrictos protocolos de bioseguridad que han propiciado la atención del público de manera dúctil pero exitosa y ante todo con un alto estándar de responsabilidad y calidad empresarial.

Por otro lado, el escenario de la pandemia, no ha sido un obstáculo para continuar el desarrollo de nuestras plataformas tecnológicas, con el firme propósito de que las empresas de nuestro Grupo Financiero mantengan como premisa la mejora continua en la experiencia del cliente, con calidad y eficiencia al momento de realizar operaciones, ya sea de manera presencial o por canales digitales, en tiempos ágiles y con procesos sencillos, diseñados a simplificar la vida de nuestros clientes, manteniendo altos estándares en soluciones que puedan contribuir efectiva y permanentemente para continuar siendo el Grupo Financiero líder y de preferencia en el mercado nacional, cumpliendo satisfactoriamente con las necesidades y expectativas de nuestros clientes y usuarios.

En este contexto, Grupo Financiero BISA ha implementado los protocolos de bioseguridad, con elementos de higiene y limpieza, reuniones virtuales (Comités e inclusive Directorios), mediante herramientas tecnológicas para realizar el teletrabajo, para que las personas que concurren a las oficinas lo hagan en forma remota o virtual, como ser: clientes, colaboradores, gerentes, directores y accionistas se encuentren protegidas, o con el menor riesgo posible de contagio.

Es muy importante mencionar que Grupo Financiero BISA ha provisto, además, a sus colaboradores, una póliza de seguro de vida con cobertura de COVID-19, otorgándoles tranquilidad a ellos y sus dependientes, siendo ellos nuestro activo más importante.



Ing. Julio César León Prado
Presidente





INDICE	CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7
	DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	11
	COMPOSICION ACCIONARIA	19
	REPORTE GERENCIAL	23
	ESTADOS FINANCIEROS	37
	INFORME DEL SINDICO	83
	GRUPO FINANCIERO BISA	87





Carta del Presidente DEL DIRECTORIO



CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

La Paz, 29 de enero de 2021

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente del Directorio, tengo la satisfacción de presentar la Memoria Anual y los Estados Financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, un año complejo debido a la pandemia causada por el COVID 19, que nos generó importantes desafíos.

Durante la gestión 2020, la economía mundial decreció en 4,3%, impactada por la pandemia COVID 19 que desató una crisis sin precedentes. Estados Unidos registró una disminución de 3,6% en su economía y China, por su parte, incrementó su producto interno bruto en 2%. Por otro lado, India registró una caída de 9,6%, Japón redujo su economía en 5,3%, y la zona Euro registró una disminución de al menos 7,4%. Los países de América Latina y el Caribe, en línea con este complejo escenario mundial, registraron una caída de 6,9%.

En el contexto nacional, el Producto Interno Bruto (PIB) se estima que tuvo una caída de alrededor del 8%, cifra que se encuentra muy por debajo del crecimiento alcanzado durante la gestión 2019 de 3%. Las Reservas Internacionales Netas al mes de diciembre de 2020 alcanzaron un valor de USD 5.276 millones.

El valor de las exportaciones al mes de diciembre de 2020 fue de USD 7.015 millones, un 21% menos que en similar periodo de 2019. Los hidrocarburos y minerales representan el 50% del valor total exportado. Por sexto año consecutivo se generó un déficit en la balanza comercial, registrando un valor de USD 64,8 millones.

La inflación acumulada al mes de diciembre 2020 fue de 0,67%, cifra menor a similar periodo de 2019 cuando se registró 1,47%. El tipo de cambio se mantuvo fijo, sin modificaciones en la cotización del dólar estadounidense respecto de la moneda nacional.

BISA Leasing S.A. cerró la gestión 2020 con cartera bruta de USD 67,64 millones, que representa una disminución del 1,19% respecto a diciembre de 2019.

El índice de mora fue de 1,14% al cierre de diciembre de 2020 y las provisiones constituidas representan el 392,40% de la cartera en mora. El índice de apalancamiento fue de 12,5 que es adecuado dado el rubro de negocio de la compañía.

Respecto al financiamiento, el 2020 se trabajó con financiamiento de banca de segundo piso, banca local comercial y con emisiones de bonos en el mercado de valores, habiendo financiado al sector productivo con recursos del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) en su ventanilla de arrendamiento financiero bajo la modalidad de tasa sindicada y bajo la modalidad masiva. Asimismo, cabe resaltar que al cierre de diciembre de 2020 el 66,64% de la cartera total de BISA Leasing S.A. se encuentra concentrada en el sector de pequeña y mediana empresa.

Para el cierre de la gestión 2020, Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con nombre marcario en Bolivia MOODY'S LOCAL BOLIVIA) otorgó una calificación de nivel II para las acciones de BISA Leasing S.A. y una calificación de riesgo de AA2 (en escala local) para las emisiones de bonos a largo plazo vigentes.

La rentabilidad sobre el patrimonio promedio al cierre de diciembre de 2020 fue de 10,66%, habiéndose obtenido un resultado de la gestión de USD 766 mil.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento a nuestros accionistas, directores, ejecutivos y a todo el equipo de trabajo por su desempeño y apoyo permanente; y agradecer a los clientes y financiadores por la confianza depositada en nuestra Institución, situación que nos motiva a continuar mejorando en el desarrollo de nuestras actividades y el bienestar de Bolivia.



Julio Cesar León Prado
Presidente del Directorio



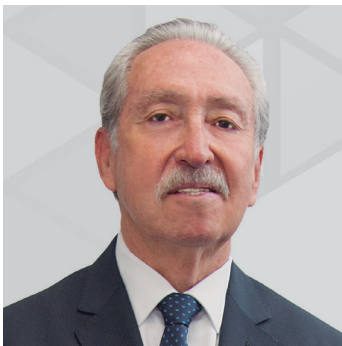


Directorio y EJECUTIVOS

DIRECTORIO 2020



Julio César León Prado
Director Titular - Presidente



Tomás Nelson Barrios Santiváñez
Director Titular – Vicepresidente



Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Director Titular - Secretario



Hugo Sarmiento Kohlenberger
Director Independiente – Vocal



Julio Antonio Vargas León
Director Titular- Vocal



Marco Antonio Asbún Marto
Director Suplente



Sergio Antonio Selaya Elio
Síndico Titular



Fernando Caballero Zuleta
Síndico Suplente
(hasta el 16 de junio de 2020)



Carlos Fernando Pardo Bórth
Síndico Suplente
(desde el 3 de julio de 2020)

PLANTA EJECUTIVA 2020



Jorge Luis Fiori Campero
Gerente General



Verónica Rocío Vargas Salas
Gerente de Operaciones



Freddy Sergio Villalba Leytón
Gerente de Negocios



Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla
Gerente Adjunto del Área Legal



Luis Sergio Arce Vega
Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba



Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Subgerente de Gestión Integral de Riesgos



Darwin Núñez Saucedo
Subgerente de Negocios Santa Cruz



Max Fernando Céspedes Gallardo
Subgerente de Tecnología de la Información



Eliana Santivañez Caro
Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales

COMITE DIRECTIVO

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

COMITE DE GOBIERNO CORPORATIVO

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

COMITE DE GESTION INTEGRAL DE RIESGOS

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

COMITE DIRECTIVO DE CREDITOS

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero
Freddy Sergio Villalba Leytón
Ayumi Andrea Yoshida Bellido

COMITE DE AUDITORIA

Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente
Tomás Nelson Barrios Santivañez
Julio Antonio Vargas León

COMITE DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION

Marco Antonio Asbún Marto - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Max Fernando Céspedes Gallardo
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Gustavo Luksic Sánchez Bravo
Juan Luis Saavedra del Castillo

COMITE DE SEGURIDAD DE LA INFORMACION

Jorge Luis Fiori Campero – Presidente
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Vivian Lopez Olmos
Juan Luis Saavedra del Castillo

COMITE DE RIESGO OPERATIVO

Carlos Ramiro Guevara Rodriguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

COMITE DE SEGURIDAD FISICA E INFRAESTRUCTURA

Carlos Ramiro Guevara Rodriguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas





Composición ACCIONARIA



COMPOSICION ACCIONARIA

Accionista	Porcentaje de Participación	N° de Acciones
1. Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	13.746
2. Juan Emilio Otero Steinhart	13,02%	2.214
3. Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	2,49%	423
4. Cámara Nacional de Industrias	1,79%	305
5. Gabriela Fátima Urquidí Morales	0,60%	102
6. Julio Jaime Urquidí Morales	0,59%	101
7. Vicente Adriazola Baya	0,48%	82
8. Luis Alfonso Ibañez Montes	0,08%	14
9. Hugo Eduardo Sandoval Taboada	0,08%	13
TOTAL	100,00%	17.000





Reporte GERENCIAL

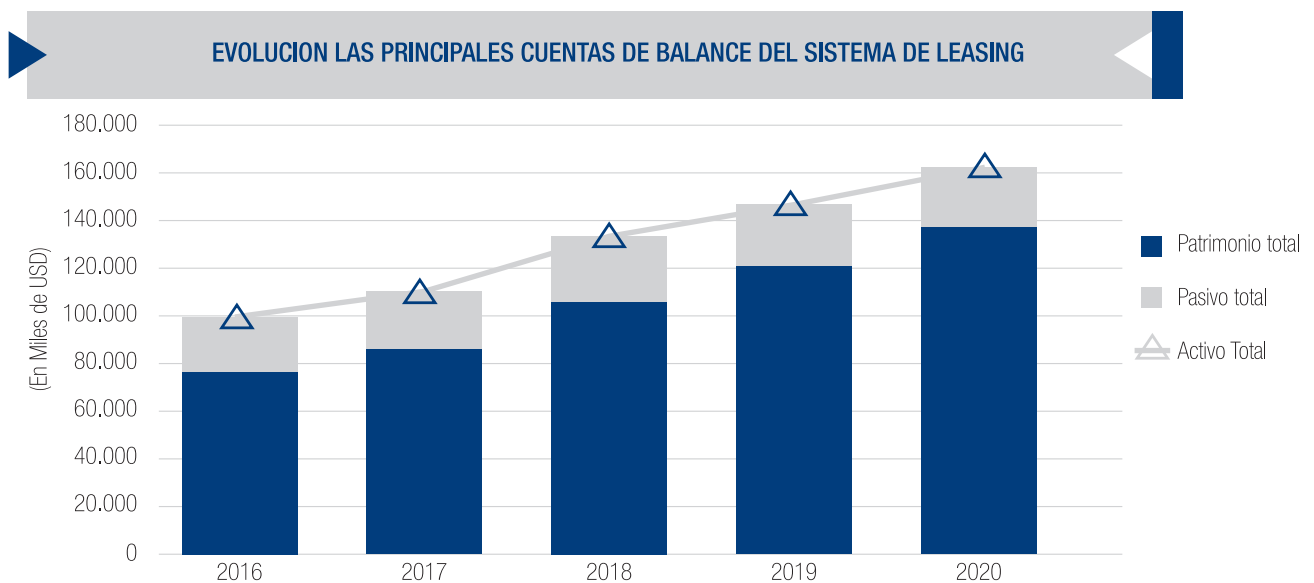
REPORTE GERENCIAL

4.1. EL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN BOLIVIA

Actualmente, el Sistema de Arrendamiento Financiero en Bolivia cuenta con tres empresas: BISA Leasing S.A. que inició sus actividades en 1993, Fortaleza Leasing S.A. que ingresa al mercado de leasing el año 2007 y BNB Leasing S.A. que inicia sus actividades el año 2011.

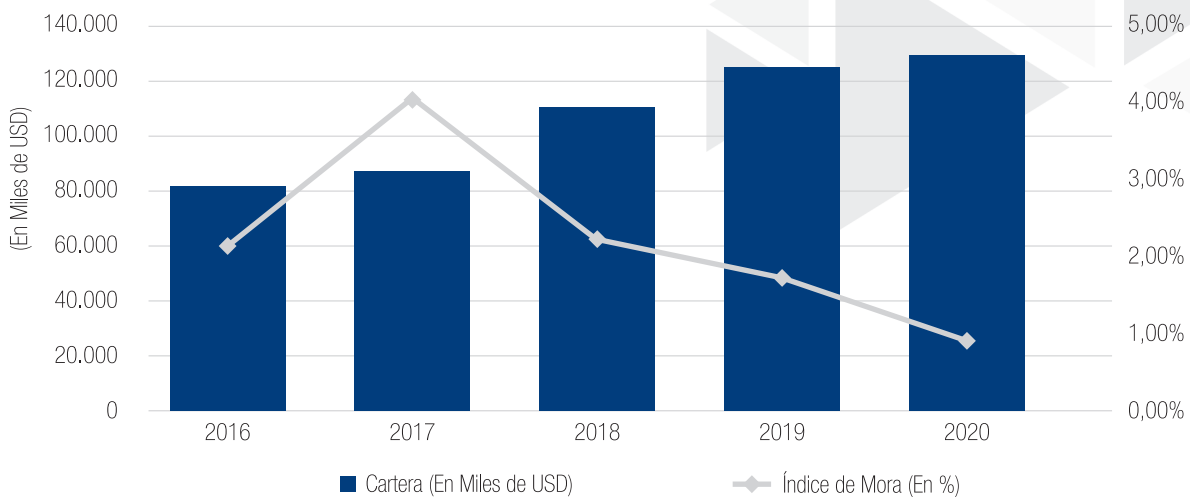
El Sistema Leasing ha mostrado, en los últimos años, un crecimiento sostenido en términos de cartera, tendencia que ha continuado el 2020 pese a la difícil coyuntura vivida en dicho año. Asimismo, el activo total del Sistema Leasing ha crecido en 8,47% respecto a la gestión anterior. Por su parte, el pasivo también se ha incrementado respecto de la gestión 2019 en 10,53% mientras que el patrimonio ha disminuido en 8,76% con relación a la pasada gestión.

Cabe resaltar que, conforme la normativa vigente, las empresas de arrendamiento financiero no pueden captar depósitos del público, por lo que, para obtener fondeo, éstas deben acudir a créditos de entidades de financiamiento o al mercado de valores.



En relación con la cartera del Sistema Leasing, para el cierre de la gestión 2020, ésta ha mostrado un incremento de 3,23% respecto a la pasada gestión. Por su parte, el índice de mora promedio del Sistema Leasing ha alcanzado un valor de 0,96% al cierre de la gestión 2020, habiendo disminuido en relación con el 1,64% registrado al cierre de la gestión 2019.

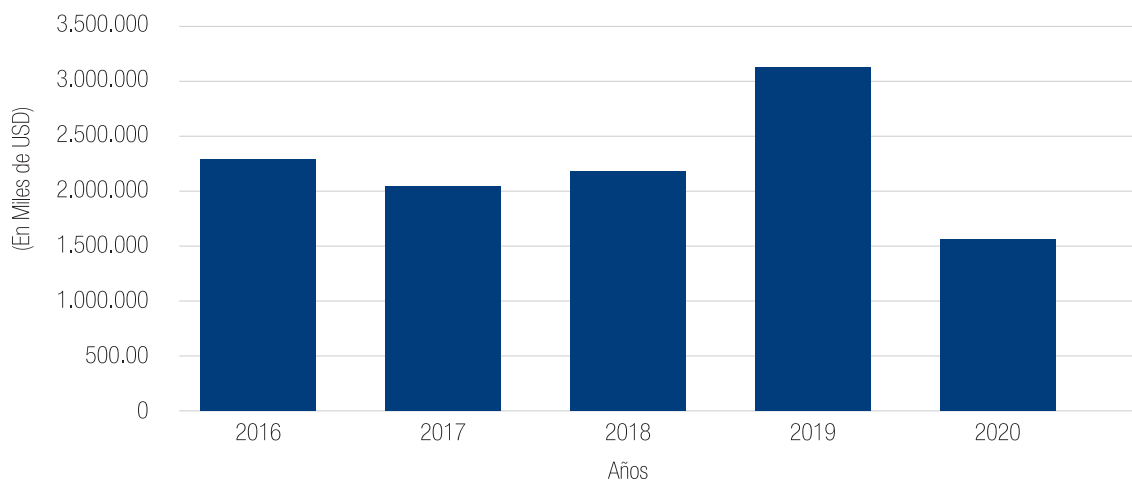
EVOLUCION DE LA CARTERA Y EL INDICE DE MORA DEL SISTEMA DE LEASING



Al cierre de la gestión 2019 el Sistema Leasing muestra la siguiente concentración en términos de cartera (considerando la cartera bruta de cada empresa sobre el total de la cartera del Sistema Leasing): BISA Leasing S.A. con una participación de 52,67%; BNB Leasing S.A. con una participación de 27,81% y Fortaleza Leasing S.A. con una representatividad de 19,52%.

Finalmente, la utilidad neta del Sistema Leasing al cierre de 2020 ha disminuido en 52,83% en relación con la pasada gestión debido a la difícil coyuntura atravesada en el 2020 debido a la Emergencia Sanitaria por el COVID-19, registrando el Sistema Leasing una rentabilidad sobre el patrimonio promedio de 9,71% y una rentabilidad sobre el activo promedio de 1,04%.

EVOLUCION DE LA UTILIDAD NETA DEL SISTEMA DE LEASING



4.2 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE BISA LEASING S.A.

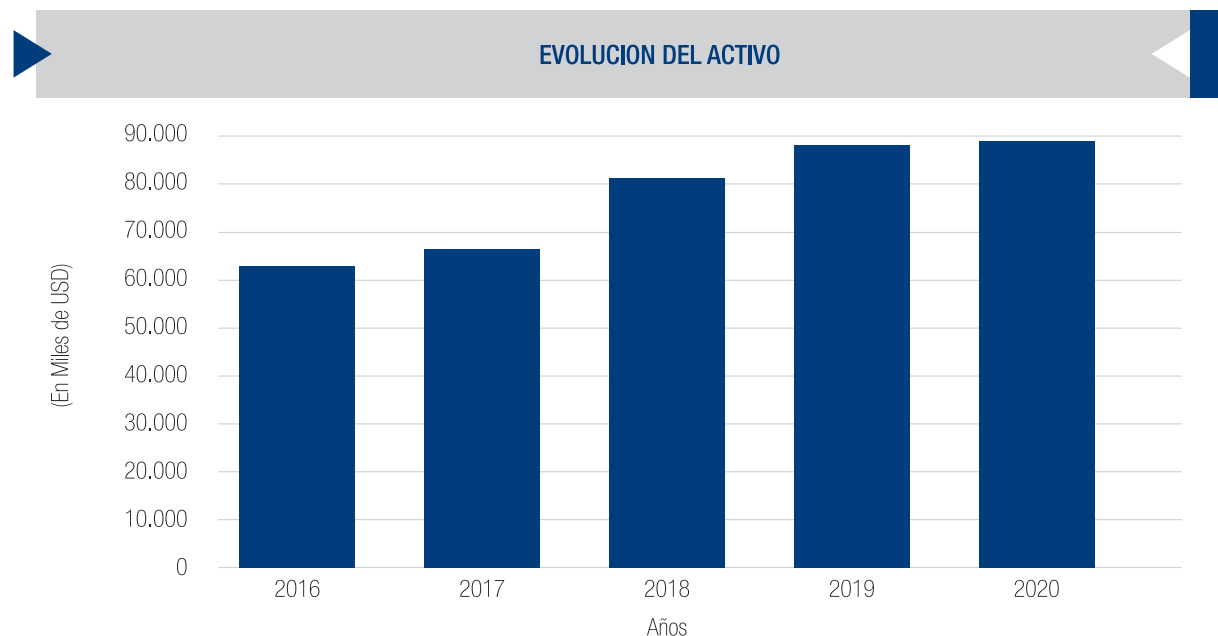
BISA Leasing S.A., empresa pionera del arrendamiento financiero en Bolivia, inició sus actividades el 6 de abril de 1993, contando con un personal de 3 empleados. Para el cierre de la gestión 2020, BISA Leasing S.A. es la empresa líder del mercado de arrendamiento financiero, cuenta con un personal de 45 empleados y con agencias en los departamentos de Santa Cruz, Cochabamba, Tarija y La Paz donde se sitúa su oficina central, logrando una cobertura a nivel nacional con el fin de ofrecer mayor facilidad para clientes actuales y potenciales.

En la gestión 2020, pese a la difícil coyuntura atravesada por la Emergencia Sanitaria a raíz de la pandemia del COVID-19 que causó una desaceleración económica tanto a nivel mundial como nacional, BISA Leasing S.A. logró mantener su liderazgo en el mercado boliviano de arrendamiento financiero, cerrando el año 2020 con una participación de mercado de 52,67%.

A continuación, se explican las cuentas más relevantes de los estados financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020.

4.2.1 ACTIVO

El activo de BISA Leasing S.A. registró un crecimiento de 0,63% respecto a la gestión 2019, en el cual la cartera bruta tiene la mayor representatividad, alcanzando un peso del 75,28% del activo total.

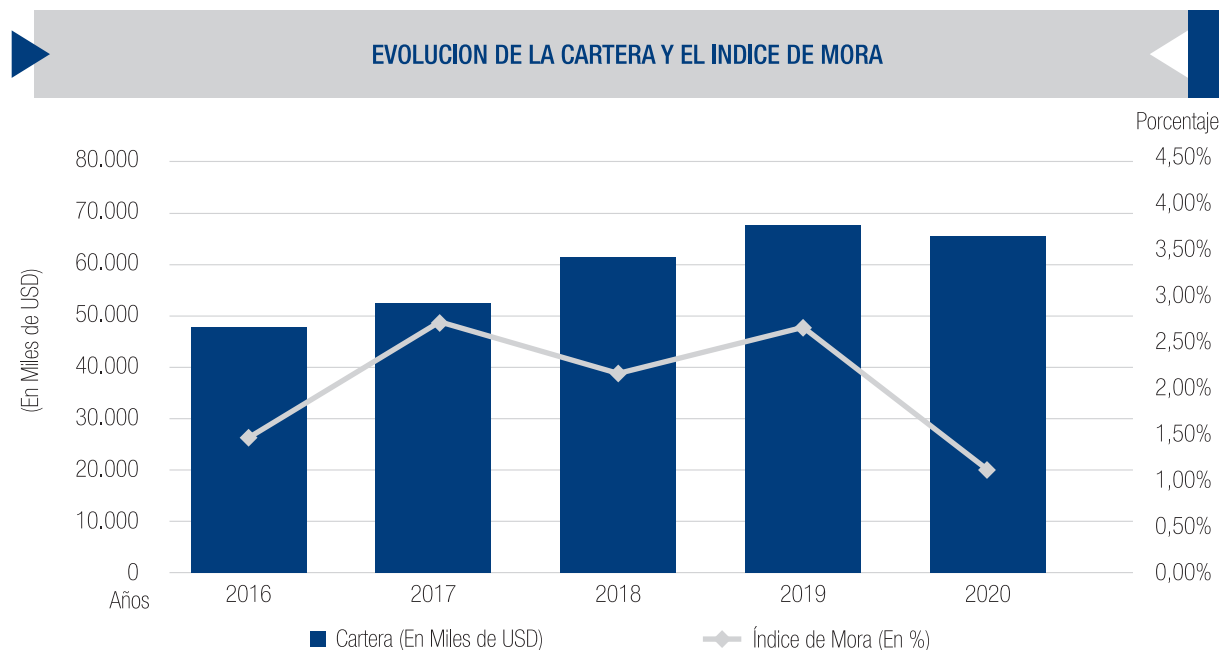


4.2.2 CARTERA

Al cierre de la gestión 2020, la cartera bruta de BISA Leasing S.A. (en adelante cartera) se encuentra conformada por las operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades: arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback).

Al 31 de diciembre del 2020 la cartera de BISA Leasing S.A. cerró con un volumen de Bs464,02 millones (USD67,64 millones), lo que representa una disminución de 1,19% respecto al cierre de 2019. Esto se debió a que varias colocaciones programadas para la gestión 2020 no se llevaron a cabo, principalmente, por la desaceleración económica causada por la coyuntura de Emergencia Sanitaria por el COVID-19.

Respecto a la calidad de cartera, al cierre de la gestión 2020, el índice de mora fue de 1,14%; disminuyendo en relación con el índice de mora de la gestión anterior (2,71%). Asimismo, la relación de provisiones sobre cartera en mora fue de 392,40%, mostrando una cobertura de la cartera en mora muy superior al 100%.

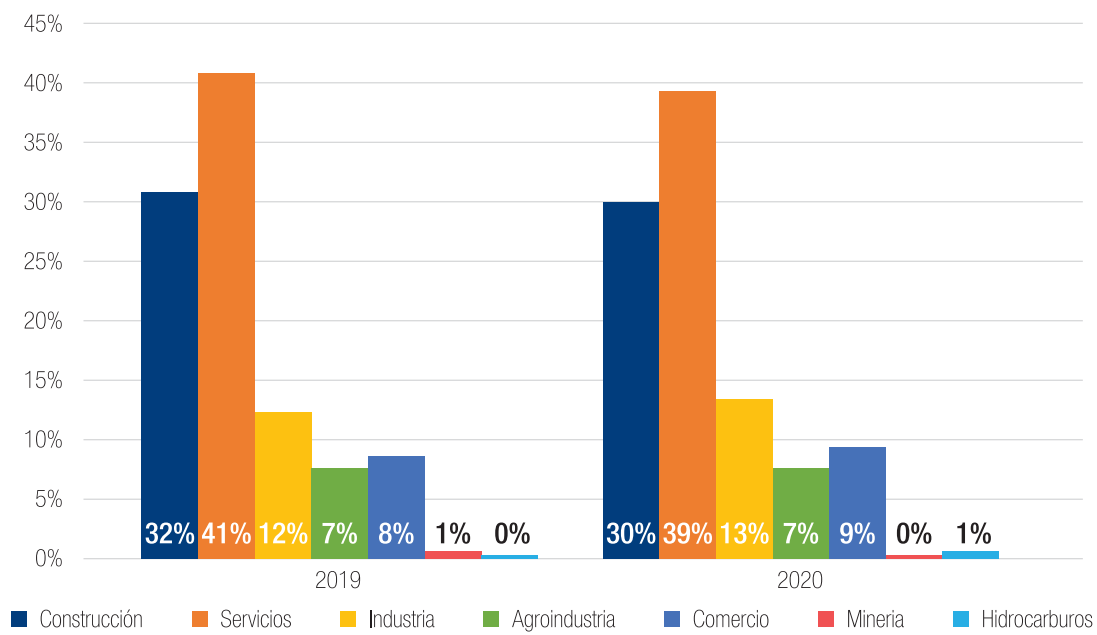


4.2.3 CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO

En relación con la cartera de BISA Leasing S.A. por sector económico, para el cierre de la gestión 2020, el sector de servicios mostró una disminución de 4,33% respecto a la gestión anterior, pero manteniéndose como el sector más representativo en la cartera total, con una participación relativa de 39,50%, seguido por el sector de construcción que representa el 30,39% de la cartera total, pese a que dicho sector ha mostrado también una disminución de su cartera de 5,32% respecto a la gestión anterior.

De manera opuesta, el sector de industria mostró un crecimiento de 8,65%, logrando una representatividad del 13,16% de la cartera total. Por otro lado, los sectores de comercio y agroindustria representan el 8,51% y 7,08% de la cartera total, respectivamente.

EVOLUCION DE LA CARTERA POR SECTOR ECONOMICO



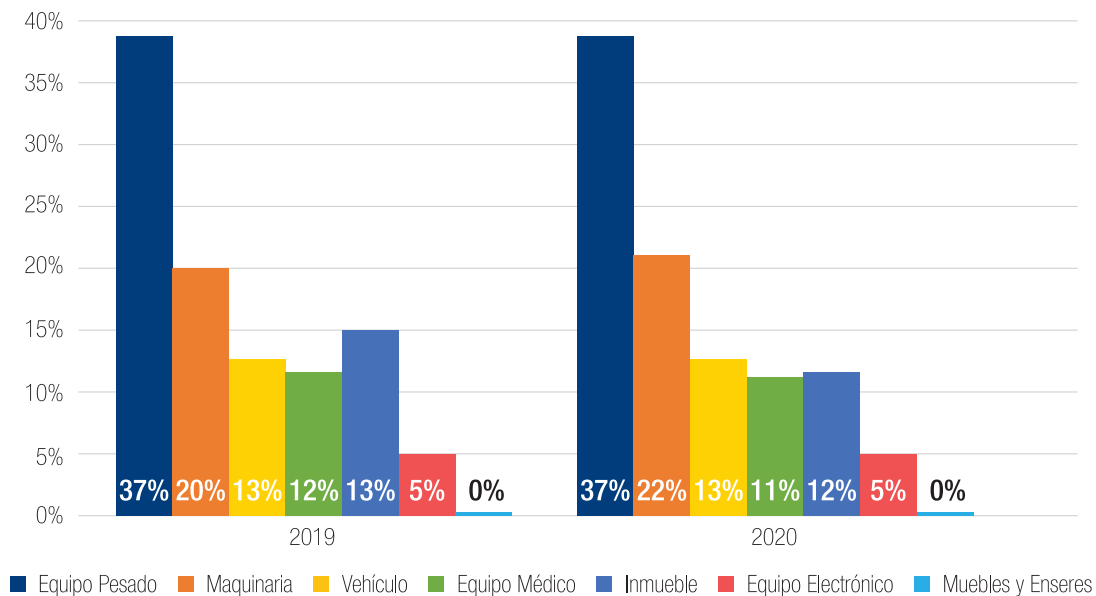
4.2.4 CARTERA POR TIPO DE BIEN FINANCIADO

BISA Leasing S.A. financia a través de operaciones de arrendamiento financiero diferentes tipos de bienes muebles e inmuebles. En relación con la cartera por tipo de bien financiado al cierre de la gestión 2020, la mayor concentración de cartera corresponde a equipo pesado, que representa el 37,03% de la cartera total, seguido por maquinaria, vehículo e inmueble que representan el 21,65%, 13,43% y 12,15%, respectivamente. En relación con su comportamiento durante la gestión 2020, el financiamiento de equipo pesado disminuyó en 1,84% en comparación a la pasada gestión, mientras que el financiamiento de maquinaria se incrementó en 4,38%. Por otra parte, la cartera de vehículo registró un incremento de 3,83% respecto al cierre de 2019 mientras que inmueble tuvo una disminución de 5,66% con relación al cierre de la gestión anterior.

A continuación, en términos de concentración de cartera, se encuentra equipo médico que representa el 10,92% de la cartera al cierre de 2020. Cabe resaltar que, la cartera de equipo médico ha disminuido en 6,21% en relación con el cierre de 2019.

Finalmente, las categorías de equipo electrónico y muebles y enseres representan al cierre de la gestión 2020 el 4,62% y 0,21% de la cartera total, respectivamente.

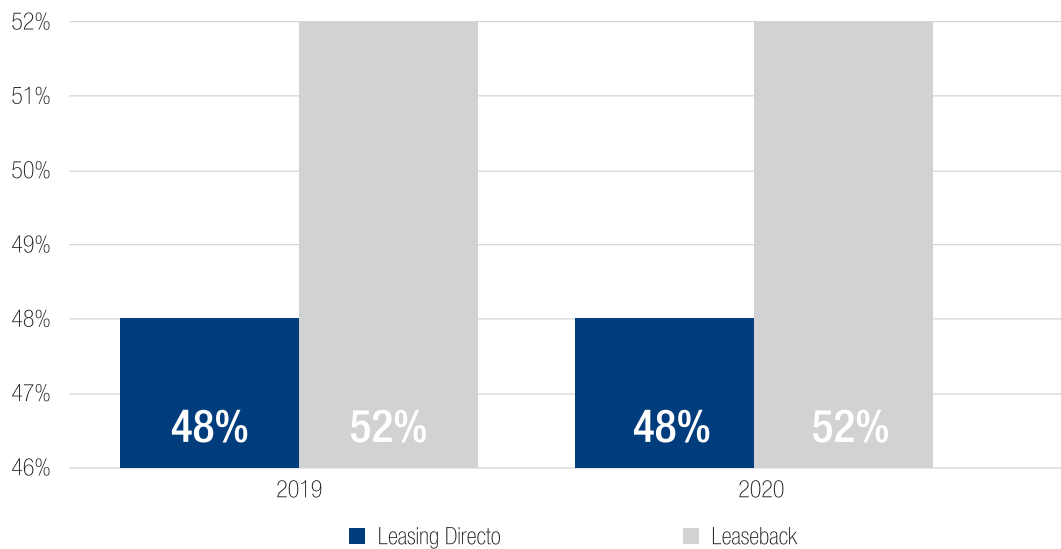
EVOLUCION DE LA CARTERA POR TIPO DE BIEN



4.2.5 CARTERA POR TIPO DE MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En relación con la cartera por modalidad de arrendamiento financiero, ésta se divide en arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback). Al cierre de la gestión 2020, las operaciones de arrendamiento financiero directo (leasing directo) representaron el 48% de la cartera total mientras que las operaciones de retroarrendamiento financiero (leaseback) abarcaron el restante 52%, manteniéndose con la misma representatividad respecto a la gestión anterior.

EVOLUCION DE CARTERA POR MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

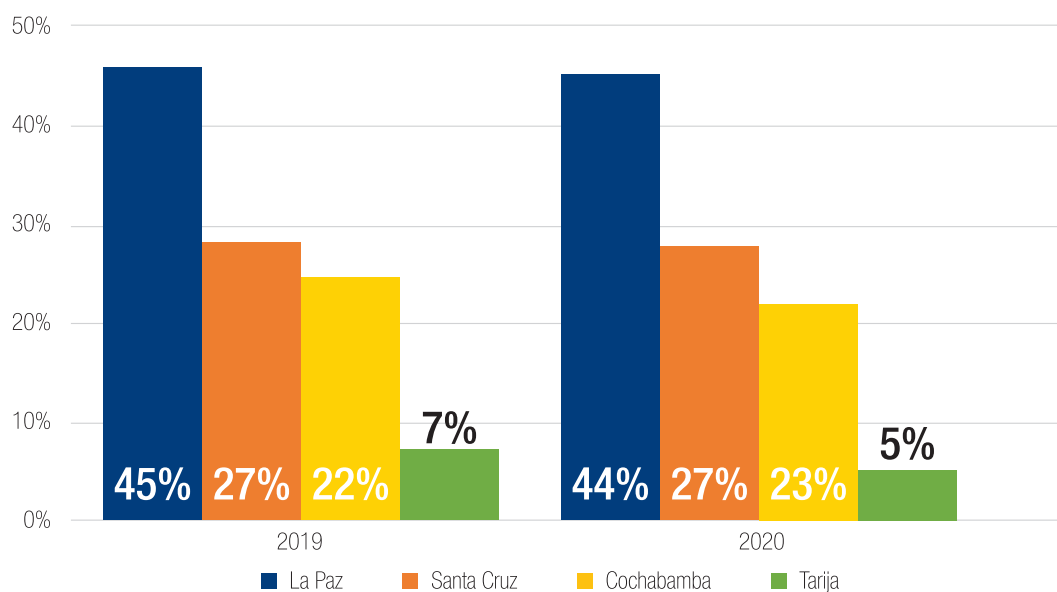


4.2.6 CARTERA POR AGENCIA

En cuanto a la cartera de BISA Leasing S.A. por agencia, al cierre de la gestión 2020 se observó que Cochabamba y Santa Cruz registraron un crecimiento de su cartera de 4,30% y 0,18%, respectivamente. Por su parte, Tarija y La Paz registraron una disminución de su cartera de 18,76% y 2,13%, respectivamente.

La agencia de La Paz cerró la gestión 2020 con una participación relativa de 44,31% en la cartera total mientras que Santa Cruz y Cochabamba alcanzaron una representatividad de 26,95% y 23,33%, respectivamente. Finalmente se encuentra Tarija con el restante 5,41% de la cartera total.

EVOLUCION DE CARTERA POR AGENCIA

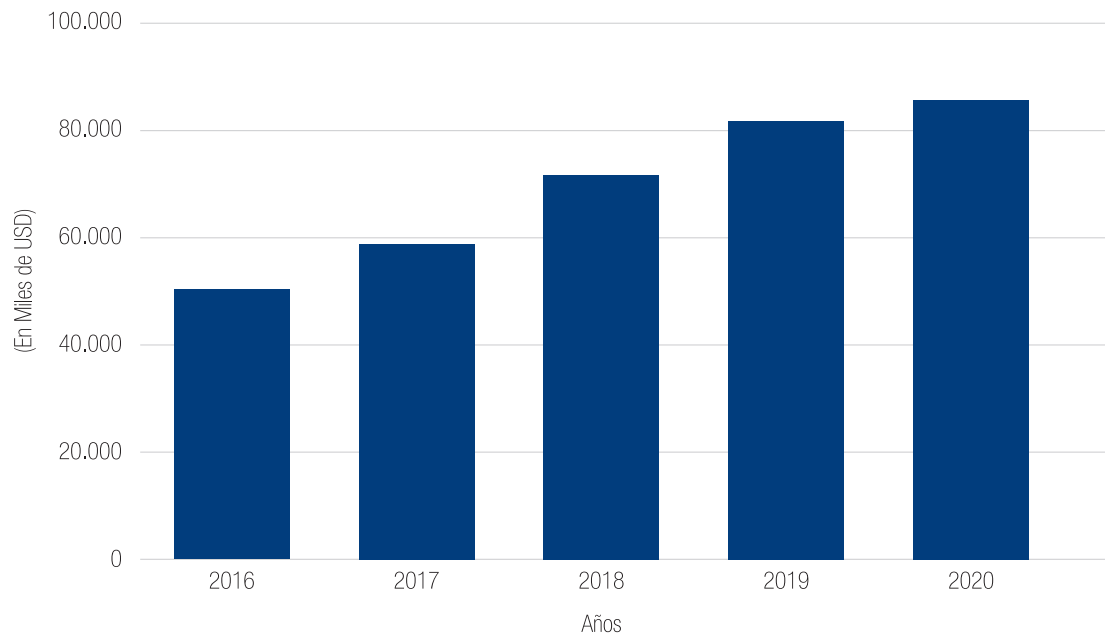


4.2.7 PASIVOS

Los pasivos registraron un incremento del 1,98% respecto a la pasada gestión, debido principalmente al incremento de la cuenta de Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento en 93,59%, puesto que BISA Leasing S.A. realizó el uso de sus líneas de crédito con Banco Fortaleza S.A. y Banco Unión S.A. durante la gestión 2020 y continuó trabajando con financiamiento otorgado por el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.).

Cabe resaltar que también, durante la gestión 2020, se realizó la colocación de una nueva emisión de Bonos denominada "Bonos BISA LEASING V – Emisión 3", habiéndose colocado la Serie "A" (por Bs20.000.000) en su totalidad y 1.780 bonos de la Serie "B" (que representan un importe de Bs17.800.000), teniéndose 2.170 bonos de dicha Serie pendientes de colocación (que representan un importe nominal de Bs21.700.000). Al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs37.800.000.-

EVOLUCION DEL PASIVO



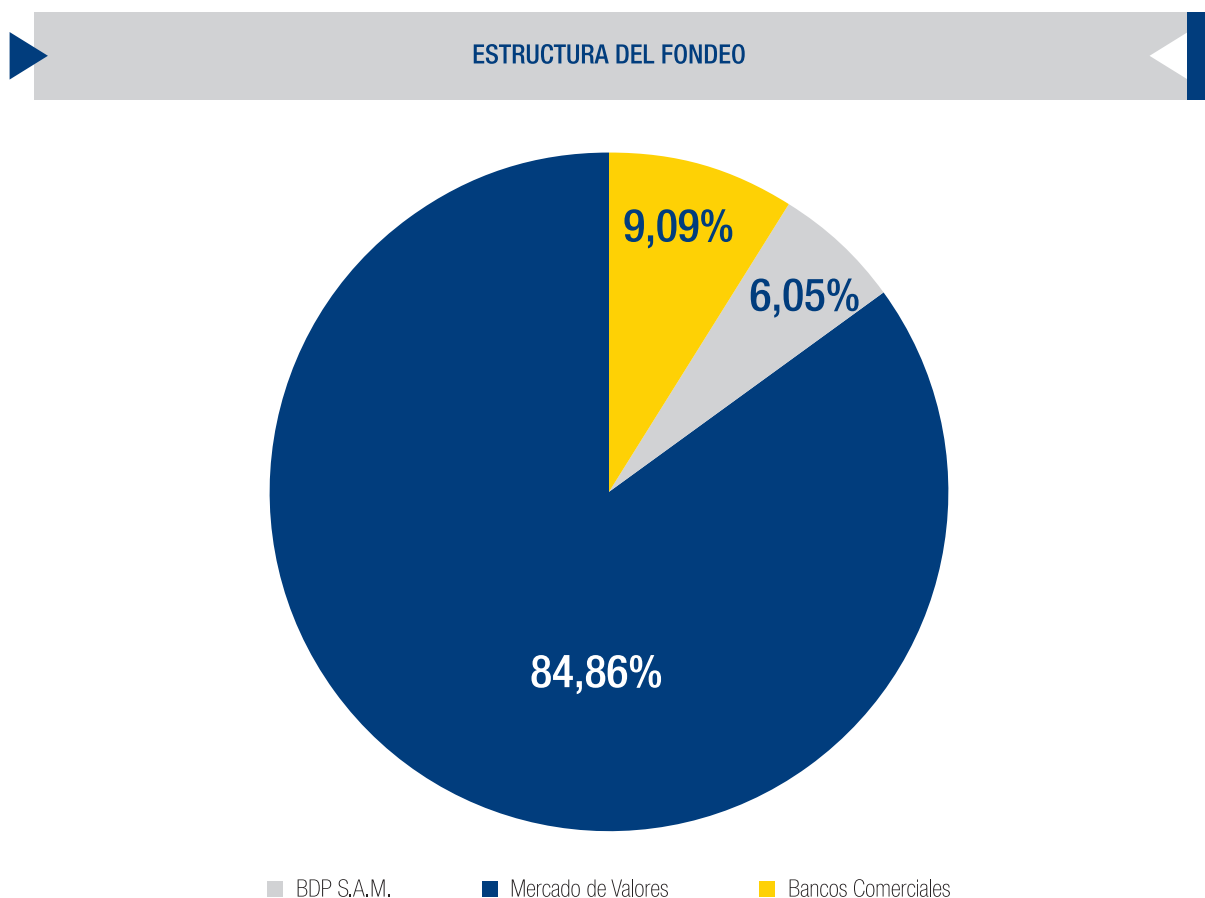
En la gestión 2020 se han realizado todos los pagos de cupones que correspondían, conforme los cronogramas de pagos de las emisiones de bonos, manteniéndose así el excelente récord de cumplimiento que tiene la Sociedad en el mercado de valores. Cabe resaltar que, durante la gestión 2020, la serie "A" de la emisión Bonos BISA LEASING III – Emisión 1 y la serie "A" de la emisión Bonos BISA LEASING IV – Emisión 2 fueron canceladas en su totalidad, conforme lo establecido en sus respectivos cronogramas de pagos.

Al 31 de diciembre de 2020, BISA Leasing S.A. tiene las siguientes emisiones de bonos vigentes:

- Los Bonos BISA LEASING III – Emisión 1 con un saldo de Bs21.000.000 (USD3.061.224).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1 con un saldo de Bs60.000.000 (USD8.746.356).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2 con un saldo de Bs9.000.000 (USD1.311.953).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3 con un saldo de Bs9.604.000 (USD1.400.000).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4 con un saldo de Bs23.000.000 (USD3.352.770).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5 con un saldo de Bs38.740.000 (USD5.647.230).
- Los Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6 con un saldo de Bs60.120.000 (USD8.763.848).
- Los Bonos BISA LEASING V - Emisión 1 con un saldo de Bs91.000.000 (USD13.265.306).
- Los Bonos BISA LEASING V - Emisión 2 con un saldo de Bs112.500.000 (USD16.399.417).
- Los Bonos BISA LEASING V - Emisión 3 con un saldo de Bs37.800.000 (USD5.510.204).

Asimismo, durante la gestión 2020 se ha cumplido a cabalidad con los compromisos financieros asumidos con los tenedores de Bonos.

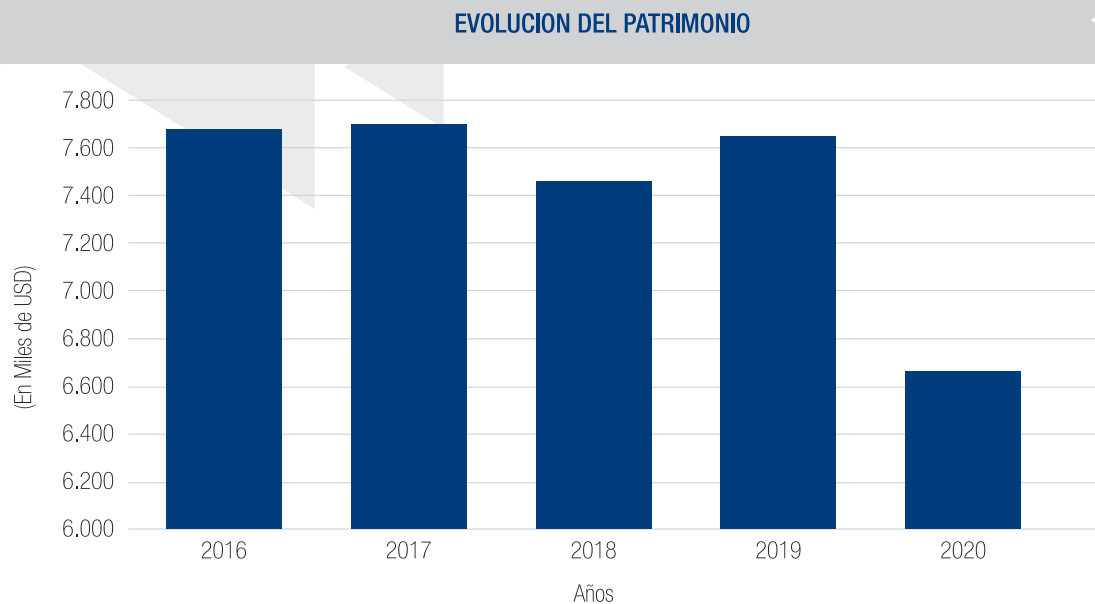
La estructura de pasivos financieros al cierre de la gestión 2020 es la siguiente:



Como se puede observar en el gráfico anterior, al 31 de diciembre de 2020, el Mercado de Valores sigue siendo la principal fuente de fondeo de BISA Leasing S.A., representando el 84,86% del total del fondeo. Por su parte, el financiamiento otorgado por el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) tiene una participación relativa del 6,05% y, para el cierre de la gestión 2020, el fondeo con Bancos Comerciales alcanzó un peso de 9,09% en el fondeo total.

4.2.8 PATRIMONIO

Al cierre de diciembre de 2020, el patrimonio de BISA Leasing S.A. disminuyó en 13,73% respecto al cierre de diciembre de 2019, debido a la disminución de las utilidades generadas en el período 2020.



Para el cierre de la gestión 2020, Grupo Financiero BISA S.A. posee el 80,86% del paquete accionario de BISA Leasing S.A., manteniéndose como el principal accionista de la empresa.

4.2.9 RESULTADOS

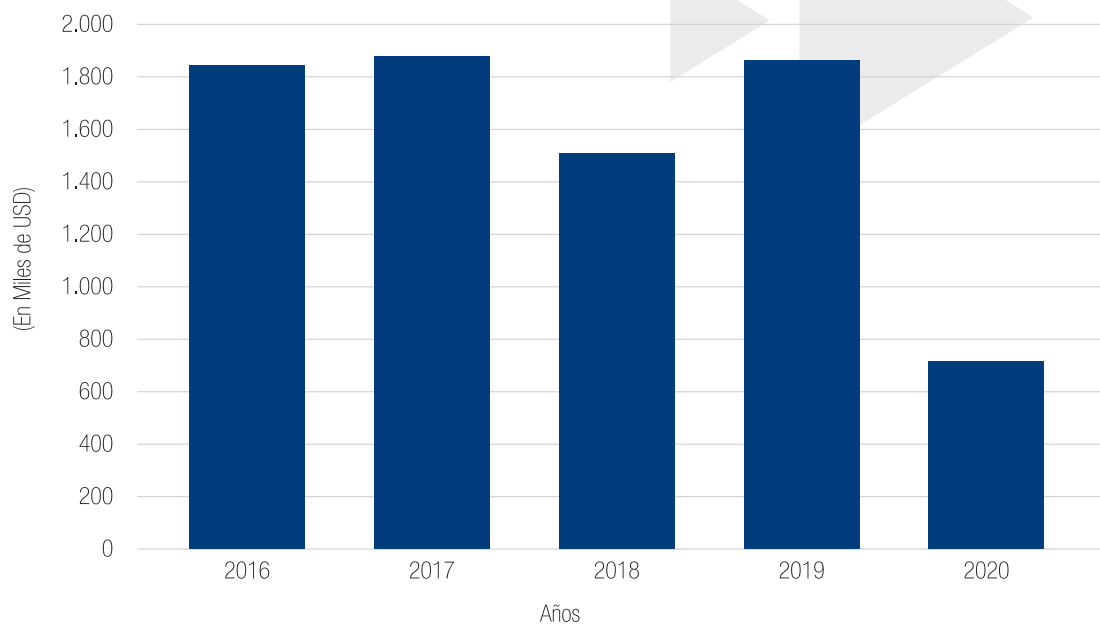
La utilidad neta obtenida en la gestión 2020 alcanzó a Bs5.254.702 (USD765.992); siendo ésta un 58,03% menor a la utilidad neta obtenida en la gestión anterior, debido a que se generaron menores ingresos financieros que en 2019 a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

Las provisiones para incobrabilidad de cartera al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron a Bs11.191.273 (USD1.631.381). Asimismo, cumpliendo con la normativa vigente de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), BISA Leasing S.A. constituyó para el cierre de la gestión 2020 provisiones cíclicas por un importe total de Bs9.492.411 (USD1.383.733).

Desde la gestión 2016, en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N° 843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, BISA Leasing S.A. constituye la provisión correspondiente para el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas (IUE).

Finalmente, cabe resaltar que para el cierre de la gestión 2020, BISA Leasing S.A. generó los siguientes indicadores de rentabilidad, alcanzado una rentabilidad sobre el patrimonio promedio de 10,66% y una rentabilidad sobre el activo promedio de 0,86%.

EVOLUCION DE LOS RESULTADOS NETOS







ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de situación patrimonial

Estado de ganancias y pérdidas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

USD = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento de vivienda



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A .

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2020, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2.1) de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme
Ver notas 2.3.b) y 8.b) de los estados financieros

Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
La cartera de créditos de arrendamiento financiero de tipo Empresarial y Pyme representa aproximadamente el 98% del total de cartera directa, constituyéndose en el activo más representativo y la principal fuente de ingresos para la Sociedad, cuya modalidad de evaluación, calificación y constitución de provisiones es efectuada mensual y semestralmente por la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos, siguiendo criterios específicos, basados principalmente en el análisis de la capacidad de pago del deudor, en el marco de lo establecido en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y las políticas y procedimientos de la Sociedad. En esta gestión, el COVID-19 ha afectado la economía, las actividades empresariales, así como la recuperación de los créditos de arrendamiento financiero otorgados por la Sociedad. Con el objetivo de mitigar los impactos del COVID-19, el Gobierno del Estado Plurinacional, ha emitido una serie de disposiciones legales ratificadas por la ASFI, entre las más importantes, la referida al diferimiento de pagos de créditos; este último aspecto, impacta en el proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de créditos de arrendamiento financiero. Las provisiones para cartera incobrable deben ser calculadas y constituidas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente y considerando el valor de las garantías reales en favor de la Sociedad. Consideramos la evaluación, calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme, como uno de los principales estimados, teniendo en consideración adicionalmente, la situación generada por el COVID-19, aspectos sobre los cuales enfatizamos en nuestra auditoría de los estados financieros.	Nuestros procedimientos de auditoría efectuados, entre otros, incluyeron los siguientes: • Obtuvimos un entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso crediticio y en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable. • Seleccionamos una muestra estadística de créditos y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y en las disposiciones legales relacionadas con el COVID-19 y Circulares de la ASFI. • Aplicamos procedimientos de auditoría sobre los controles automatizados identificados en el proceso crediticio. • Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" emitido por la ASFI. • Consideramos los impactos del COVID-19 en la evaluación, calificación y determinación de las provisiones de la cartera de créditos de arrendamiento financiero y probamos el cumplimiento de las circulares emitidas por la ASFI, principalmente en lo respecta a las siguientes condiciones: diferimiento de operaciones vigentes, modalidades de diferimiento, vigencia de las condiciones financieras originalmente pactadas, la no modificación de la calificación de riesgo del prestatario, y la contabilización de estas operaciones de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

Calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme
Ver notas 2.3.b) y 8.b) de los estados financieros

Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
	• Efectuamos confirmación externa de saldos y procedimientos alternativos de auditoría, para aquellos casos en donde no recibimos respuestas de los prestatarios. • Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de créditos de arrendamiento financiero y previsión para cartera Incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.

Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG S.R.L.



Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)
Reg. N° CAUB-0062

La Paz, 29 de enero de 2021

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresado en Bolivianos)

	Notas	2020 Bs	2019 Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	52.030.303	73.797.337
Inversiones temporarias	8 c)	5.274.577	218.884
Cartera	8 b)	486.668.370	467.388.621
Cartera vigente	279.523.471	298.651.460	
Cartera vencida	-	3.737.512	
Cartera en ejecución	639.152	2.030.526	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	179.229.267	158.254.820	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	2.982.181	
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.631.880	3.963.412	
Productos devengados por cobrar cartera	33.835.873	6.031.057	
Provisión para cartera incobrable	(11.191.273)	(8.262.347)	
Otras cuentas por cobrar	8 e)	40.997.836	39.911.639
Bienes realizables	8 f)	27.377.930	27.137.057
Inversiones permanentes	8 d)	25.965	25.965
Bienes de uso	8 g)	3.989.182	4.049.005
Otros activos	8 h)	-	-
Total activo		<u>616.364.163</u>	<u>612.528.508</u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	83.295.621	43.026.936
Otras cuentas por pagar	8 j)	11.030.162	16.927.701
Previsiones	8 k)	9.499.608	9.535.633
Valores en circulación	8 l)	466.865.999	490.100.858
Total pasivo		<u>570.691.390</u>	<u>559.591.128</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	5.254.810	12.519.417
Total patrimonio neto		<u>45.672.773</u>	<u>52.937.380</u>
Total pasivo y patrimonio neto		<u>616.364.163</u>	<u>612.528.508</u>
Cuentas de orden	8 t)	<u>601.927.467</u>	<u>520.779.461</u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

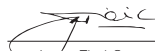

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

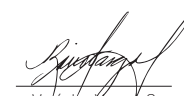

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Notas</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>	<u>2019</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	8 m)	52.194.191	55.704.890
Gastos financieros	8 m)	<u>(27.263.279)</u>	<u>(25.973.264)</u>
Resultado financiero bruto		24.930.912	29.731.626
Otros ingresos operativos	8 p)	8.706.182	14.028.256
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(9.682.404)</u>	<u>(12.055.539)</u>
Resultado de operación bruto		23.954.690	31.704.343
Recuperación de activos financieros	8 n)	8.050.896	6.848.701
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	<u>(13.205.240)</u>	<u>(11.123.588)</u>
Resultado de operación después de incobrables		18.800.346	27.429.456
Gastos de administración	8 q)	<u>(13.928.383)</u>	<u>(13.875.683)</u>
Resultado de operación neto		4.871.963	13.553.773
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>411.621</u>	<u>476.640</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		5.283.584	14.030.413
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>1.961.532</u>	<u>2.277.433</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		7.245.116	16.307.846
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(1.990.413)</u>	<u>(3.788.565)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u>5.254.703</u>	<u>12.519.281</u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresado en Bolivianos)

	Reservas					Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones No distribuable Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs		
Saldo al 1 de enero de 2019	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	10.553.056	50.971.019
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2018, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de febrero de 2019	-	-	-	-	-	(10.552.920)	(10.552.920)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	12.519.281	12.519.281
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>17.000.000</u>	<u>10.739.988</u>	<u>4.177.975</u>	<u>8.500.000</u>	<u>23.417.963</u>	<u>12.519.417</u>	<u>52.937.380</u>
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2019, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020	-	-	-	-	-	(12.519.310)	(12.519.310)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	5.254.703	5.254.703
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>17.000.000</u>	<u>10.739.988</u>	<u>4.177.975</u>	<u>8.500.000</u>	<u>23.417.963</u>	<u>5.254.810</u>	<u>45.672.773</u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresado en Bolivianos)

<u>Nota</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>	<u>2019</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	5.254.703	12.519.281
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:		
- Productos devengados no cobrados	(33.835.873)	(6.031.057)
- Cargos devengados no pagados	4.817.705	4.081.094
- Provisiones para incobrables	5.116.922	3.731.443
- Provisiones cíclicas	(2.853)	542.415
- Provisiones para cuentas por cobrar	40.274	1.029
- Provisiones para beneficios sociales	489.014	578.939
- Depreciaciones	336.463	396.060
- Provisiones para bienes recuperados	137.200	13.340
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio	(17.646.445)	15.832.544
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:		
- Cartera de préstamos	6.031.057	5.175.936
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(372.236)	(531.971)
- Valores en circulación	(3.708.858)	(3.664.943)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:		
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas	(1.126.470)	18.091.084
- Bienes realizables	(378.073)	(3.406.143)
- Otros activos	-	2.826
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones	(6.419.726)	(8.312.181)
Flujos neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	(23.620.751)	23.187.152
Flujo de fondos en actividades de intermediación		
Incremento de obligaciones por intermediación:		
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:		
- A corto plazo	20.549.438	(3.000.000)
- A mediano y largo plazo	19.375.777	(18.890.900)
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el ejercicio		
- A corto plazo	(18.961.124)	(79.064.665)
- A mediano y largo plazos	(48.256.035)	(139.557.407)
- Créditos recuperados en el ejercicio	70.625.304	177.976.687
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación	43.333.360	(62.536.285)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento en préstamos:		
- Valores en circulación	(23.628.000)	78.004.000
Cuentas de los accionistas:		
- Pago de dividendos	(12.519.310)	(10.552.920)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	(36.147.310)	67.451.080
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
(Incremento) Disminución, neto en:		
- Inversiones temporarias	(5.055.693)	(4.707)
- Bienes de uso	(276.640)	(309.291)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión	(5.332.333)	(313.998)
(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio	(21.767.034)	27.787.949
Disponibilidades al inicio del ejercicio	73.797.337	46.009.388
Disponibilidades al cierre del ejercicio	52.030.303	73.797.337

8 a)

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual FUNDEMPRESA), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631 Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 45 y 48 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia al 31 de diciembre de 2020 comparadas con diciembre 2019 responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), la variación acumulada del índice global de actividad económica (IGAE) a octubre de 2020 fue de (9,56%) (dato oficial más reciente), siendo efecto de Sars-Cov2 y las restricciones establecidas durante los meses de confinamiento, la economía en su conjunto fue impulsado principalmente por el dinamismo de dos sectores económicos, siendo el más importante el sector de comunicaciones de 5,58% debido al desarrollo e incremento de conexiones de redes inalámbricas y el sector agropecuario de 2,14% este por las características que presenta mantuvo su demanda interna, sin embargo, el sector se vio afectado por el cierre de fronteras que paralizó la exportación de sus productos. Los demás sectores económicos presentaron un shock transitorio muy fuerte debido a la pandemia, mostrando variaciones acumuladas negativas.

Actualmente, Bolivia está enfrentando la crisis global a consecuencia de la pandemia. Las autoridades han desplegado diferentes iniciativas económicas para proteger a la población más vulnerable tales como transferencias en efectivo, diferimiento de pagos de algunos impuestos y de créditos del sector financiero, y el pago parcial de las facturas de agua y electricidad. Sin embargo, la contracción económica mundial, agravada por el desplome de los precios del petróleo y las medidas de distanciamiento social, incluyendo una cuarentena nacional, han resultado en una contracción económica y un repunte de la pobreza. Se espera que en el 2020 la economía se contraiga en 7,3% y que la pobreza, medida con la línea internacional de pobreza de 5,5 dólares internacionales por día, aumente cerca de nueve puntos porcentuales, de 22% a 31%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

A noviembre de 2020 la balanza comercial ha tenido cambios un tanto alentadores para la economía boliviana, registrando un déficit de USD64MM. Según la información expuesta por el Instituto Boliviano de Comercio Exterior (IBCE), las exportaciones acumuladas a noviembre de 2020 alcanzaron un monto de USD6.177MM (sin tomar en cuenta reexportaciones ni efectos personales), siendo 24% menor en relación con la cifra registrada en noviembre de 2019 (USD8.150MM). En cuanto al volumen de exportaciones, se evidenció una reducción de 6% respecto al mismo período de la gestión 2019. Al onceavo mes del 2020, el valor de las ventas externas de productos no tradicionales registró una caída del 1%, mientras que el volumen tuvo una caída del 8%. Se destaca el crecimiento de los sectores de alimentos; las exportaciones de productos no tradicionales cayeron un 9% en valor y 10% en volumen, sin embargo, algunos productos registraron un desempeño positivo como las ventas de carne bovina, azúcar, girasol y alcohol etílico, los minerales e hidrocarburos descendieron un 29% y un 1% en el volumen.

El valor de las Reservas Internacionales Netas (RIN) a diciembre de 2020 registra un valor de USD5.276MM, presentando un decrecimiento de USD1.192M respecto al cuarto trimestre de 2019 (USD6.462MM), se registró a esta fecha, una merma del 18,42% de las reservas siendo menor a lo proyectado por el BCB de 27,30% para la gestión 2020.

En cuanto al Sistema Financiero Nacional (SFN) a noviembre 2020 los depósitos del público llegaron a USD27.818,95MM, 9,2% mayor al cierre de noviembre 2019 (USD25.470,55MM), constituidos principalmente en depósitos a plazo fijo y en cajas de ahorros. De la misma manera, en el mismo período la cartera total de créditos del SFN alcanzó un valor de USD27.813,12MM, siendo 5,0% mayor respecto al registro al cierre de noviembre de 2019 (USD26.494,89MM).

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020, presenta un índice de mora de 1,14% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 392,40%, cartera en mora de USD0.76MM y cartera bruta de USD67.64MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD766M. Al 31 diciembre de 2019 se registró un índice de mora de 2.71% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 139.03%, cartera en mora de USD1.85MM y cartera bruta de USD68.45MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD 1,824MM.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el Regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2020 y 2019, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuáles deben acreditar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a diciembre 2020.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de gestión de riesgo de crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 16 de diciembre de 2020.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo y riesgo legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstas son formalizadas en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al cierre de diciembre de 2020 y 2019, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

<u>Programa de Emisiones de Bonos</u>	<u>Emisiones vigentes al 31/12/2020</u>	<u>Emisiones vigentes al 31/12/2019</u>
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III	Bonos BISA LEASING III- Emisión 1	Bonos BISA LEASING III- Emisión 1
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	Bonos BISA LEASING V - Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	Bonos BISA LEASING V - Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	

Calificaciones de riesgo

Al cierre de diciembre de 2020, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcarío MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 (en escala local) para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., cuyo detalle se muestra a continuación, habiendo modificado la misma de AAA (en escala local) obtenido al cierre de diciembre de 2019:

<u>Emisiones de Bonos</u>	<u>Calificación al 31/12/2020</u>	<u>Calificación al 31/12/2019</u>
Bonos BISA LEASING III- Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	

Asimismo, al cierre de diciembre de 2020, MOODY'S Local Bolivia otorgó la calificación de nivel II para las acciones de BISA Leasing S.A., misma que se mantuvo igual a la calificación de riesgo obtenida al cierre de diciembre de 2019.

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2020 y 2019 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; con lo cual, se espera una mayor penetración de este servicio financiero complementario en el mercado nacional; BISA Leasing S.A., es parte de estos cambios.

Entre los principales cambios que contempla esta normativa, podemos señalar:

- Se establece que son servicios financieros complementarios los ofrecidos por empresas de servicios financieros complementarios, autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluyendo entre estas a las empresas de Arrendamiento Financiero.
- La operación de arrendamiento financiero puede ser realizada directamente por una entidad de intermediación financiera, por una empresa de arrendamiento financiero de objeto único constituida como empresa de servicios financieros complementarios, por empresas comerciales y fabricantes de bienes de capital.
- Las Entidades de Intermediación Financiera pueden efectuar operaciones de arrendamiento financiero mobiliario e inmobiliario para Vivienda de Interés Social hasta un monto límite equivalente a UFV200.000. Estos límites podrán ser modificados mediante Decreto Supremo.
- El Régimen tributario de Arrendamiento Financiero establece:
 - Los intereses generados por operaciones de leasing de bienes muebles no se consideran dentro del objeto del IVA.
 - Las operaciones de leasing de bienes inmuebles no son sujetas del IVA.
 - Las operaciones de arrendamiento financiero de bienes usados de capital para pequeños emprendimientos productivos están exentas del IVA.
 - Los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes.
 - En todos los casos en que se realice retroarrendamiento financiero productivo. La primera transferencia está exenta del IT.
- Se establece una normativa para Resolución y Efectos de contrato de arrendamiento financiero.
- Se establece una normativa para recuperación de Bienes Muebles y Bienes inmuebles.
- La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), deberá establecer un régimen menor de provisiones y requerimientos de capital que reconozcan el riesgo inherente a la operación de arrendamiento financiero.
- Se faculta a las empresas de Arrendamiento Financiero a emitir Obligaciones Subordinadas.

Hasta la promulgación de la Ley N°393 de Servicios Financieros, las operaciones de arrendamiento financiero estaban normadas por el Decreto Supremo N°25959 y la Ley N°1488 de Bancos y Entidades Financieras; a partir de su promulgación, la Ley N°393 tiene una jerarquía superior al Decreto Supremo de referencia y tiene primacía sobre cualquier otra norma aplicable de arrendamiento financiero.

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Provisiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las operaciones de arrendamiento financiero:

Al 31 de diciembre de 2020, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.

Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el Tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

Impacto relacionado con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID -19

Es evidente que el impacto y el alcance de la pandemia sobre la economía mundial están siendo muy profundos, ya que no existe actividad que no se haya visto afectada; y aún continuamos con un alto grado de incertidumbre por la evolución de la pandemia.

BISA Leasing S.A., adaptó sus procesos rápidamente para continuar prestando su servicio con calidad y asegurando el cumplimiento de sus obligaciones. Entre las acciones realizadas detallamos las de mayor relevancia, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Se continuó operando con el mínimo indispensable de personal de forma presencial para disminuir el riesgo de contagio.
- Se otorgó acceso remoto a los empleados a nivel nacional para realizar teletrabajo. De igual manera se implementaron factores de doble autenticación para que la solución de acceso remoto VPN sea aún más segura. Asimismo, el personal del área de Tecnología de la Información (TI) estuvo a disposición permanente de los funcionarios de BISA Leasing S.A. para garantizar la continuidad de las funciones de cada uno (ya sea de forma presencial o mediante el teletrabajo), asegurando así la continuidad del negocio de BISA Leasing S.A.
- Se garantizó la disponibilidad de funcionarios que realizan funciones críticas, en el envío de información a los reguladores, al Servicio de Impuestos Nacionales, Ministerio de Trabajo, etc., priorizando los desarrollos necesarios para cumplir con el envío de requerimientos de información en los plazos y formatos establecidos.
- Se implementó un protocolo de Bioseguridad, de acuerdo con la normativa emitida por el Ministerio de Trabajo.
- Se procesaron las solicitudes de los arrendatarios, en relación con las reprogramaciones y adecuación de sus planes de pago mediante facilidades crediticias (periodos de gracia, ampliación de plazo). Al respecto, cabe resaltar que BISA Leasing S.A. está realizando un monitoreo permanente a los clientes, sus necesidades y su situación financiera con el fin de ofrecer soluciones integrales y mantener una adecuada calidad de cartera.
- Las reuniones de Directorio y los diferentes Comités de BISA Leasing S.A. funcionaron normalmente de manera virtual a través de la modalidad de videoconferencia.
- Se garantizó la situación de solvencia y liquidez, para el cumplimiento de las obligaciones con financiadores, proveedores y de las obligaciones socio – laborales. Para ello, se monitorea la liquidez de forma permanente para asegurar el pago de pasivos, gastos administrativos y desembolsos de operaciones, así como se mantienen abiertas varias líneas de crédito con diferentes bancos comerciales y de segundo piso, para recurrir a ellas en caso de requerirlo.
- Se adoptaron acciones proactivas para administrar prudentemente la cartera de diferimientos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de Bs6,86 por USD 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Créditos en MN o MNUFV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo		Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	0,25%	1,5%	3%
B	2,5%	5%	5%	5%	6,5%	6,5%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Créditos en ME o MNMV

Categoría	Empresarial - Microcrédito PYME		Vivienda (Directos y Contingentes)	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente		Antes del 17/12/2009	Hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,5%	1%	2,5%	2,5%	5%	7%
B	5%	5%	5%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Provisiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0.55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Provisiones descrito anteriormente.

Previsión específica y genérica

La Sociedad constituye provisiones específicas de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para cartera incobrable, que incluye las cuotas diferidas, al 31 de diciembre de 2020 es de Bs11.191.273. Al 31 de diciembre de 2019 la previsión específica es de Bs8.180.027 y la previsión genérica de Bs82.320.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010 modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs9.492.411 y Bs9.495.264, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo treientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs40.463 y Bs189 respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de previsiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán previsiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de previsiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes restituidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanza a Bs439.210.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurrir.

g) Otros activos

En este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

h) Previsiones y provisiones

Las previsiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las previsiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

j) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N°843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financiera 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio, exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2020, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2019.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	52.030.303	73.797.337
Inversiones temporarias	5.274.577	218.884
Cartera	182.506.212	145.294.027
Otras cuentas por cobrar	40.997.836	39.911.639
Bienes realizables	27.377.930	27.137.057
Total del activo corriente	308.186.858	286.358.944
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	304.162.158	322.094.594
Inversiones permanentes	25.965	25.965
Bienes de uso, neto	3.989.182	4.049.005
Total del activo no corriente	308.177.305	326.169.564
Total del activo	616.364.163	612.528.508
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	40.156.044	19.263.136
Otras cuentas por pagar	6.535.828	10.657.914
Títulos valores en circulación	72.563.999	65.136.858
Total del pasivo corriente	119.255.871	95.057.908
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	43.139.577	23.763.800
Otras cuentas por pagar	4.494.334	6.269.787
Previsiones	9.499.608	9.535.633
Títulos valores en circulación	394.302.000	424.964.000
Total del pasivo no corriente	451.435.519	464.533.220
Total del pasivo	570.691.390	559.591.128
PATRIMONIO NETO	45.672.773	52.937.380
Total del pasivo y patrimonio neto	616.364.163	612.528.508

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2021 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	52.030.303	-	-	-	-	-	-	52.030.303
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	5.274.577	-	-	-	-	-	-	5.274.577
3 CARTERA VIGENTE	12.716.084	9.159.796	14.073.125	38.982.762	73.738.572	135.870.504	174.211.895	458.752.738
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31.581.441	-	667.057	71.739	-	-	-	32.320.237
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	101.602.405	9.159.796	14.740.182	39.054.501	73.738.572	135.870.504	174.270.891	548.436.851
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.475.000	992.700	6.112.500	7.043.000	8.710.400	7.175.000	32.988.800
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	3.101.597	2.410.224	-	5.566.908	11.258.209	19.754.177	7.500.000	49.591.115
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.953.325	-	368.395	-	-	-	3.090.517	9.412.237
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10.120.000	3.267.000	16.808.000	38.267.000	66.268.000	328.034.000	462.764.000
PASIVOS	9.535.122	15.005.224	4.628.095	28.487.408	56.568.209	94.732.577	345.799.517	554.756.152
ACTIVOS/PASIVOS	10,66	0,61	3,18	1,37	1,30	1,43	0,50	0,99

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	73.797.337	-	-	-	-	-	-	73.797.337
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	218.884	-	-	-	-	-	-	218.884
3 CARTERA VIGENTE	17.613.800	8.309.938	12.425.051	34.904.911	66.009.270	122.794.082	194.849.228	456.906.280
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33.124.338	-	423.369	245.061	-	-	-	33.792.768
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	124.754.359	8.309.938	12.848.420	35.149.972	66.009.270	122.794.082	194.908.224	564.774.265
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.475.000	1.292.700	6.350.000	8.293.000	15.053.400	8.710.400	42.654.700
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	-	-	-	-	-	-	-
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9.764.589	-	697.134	-	-	-	4.719.396	15.181.119
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10.120.000	-	16.808.000	34.500.000	61.928.000	363.036.000	486.392.000
PASIVOS	10.244.789	12.595.000	1.989.834	23.158.000	42.793.000	76.981.400	376.465.796	544.227.819
ACTIVOS/PASIVOS	12,18	0,66	6,46	1,52	1,54	1,60	0,52	1,04

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de diciembre de 2020:

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	6.910.655	-	-	237.748
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	342.690
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	451.923
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	6.170
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	159.467
Total	6.910.655	-	-	1.197.998

Al 31 de diciembre de 2019:

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	10.444.966	-	-	42.390
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	198.346
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	227.320
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	8.628
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	266.157
Total	10.444.966	-	-	742.841

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 7 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2020:

	Total USD	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	410.086	2.813.191
Inversiones temporarias	2.438	16.728
Cartera	1.205.261	8.268.090
Otras cuentas por cobrar	158.215	1.085.351
Total del activo	1.776.000	12.183.360
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	332.836	2.283.255
Otras cuentas por pagar	158.681	1.088.549
Previsiones	42.971	294.781
Títulos valores en circulación	1.404.439	9.634.451
Total del pasivo	1.938.927	13.301.036
Posición neta - pasiva	(162.927)	(1.117.676)

Al 31 de diciembre de 2019:

	Total USD	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	1.050.039	7.203.268
Inversiones temporarias	2.422	16.618
Cartera	1.708.948	11.723.386
Otras cuentas por cobrar	125.923	863.833
Total del activo	2.887.332	19.807.105
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	524.341	3.596.980
Otras cuentas por pagar	165.113	1.132.673
Previsiones	70.239	481.841
Títulos valores en circulación	2.206.036	15.133.408
Total del pasivo	2.965.729	20.344.902
Posición neta - pasiva	(78.397)	(537.797)

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Bs6,86 por USD 1.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 están compuestos de los siguientes grupos:

La composición del rubro es la siguiente:

b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

(*) La apertura de las notas de cartera en: vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

Para las clasificaciones de cartera se muestra el total de cartera vigente, vencida y en ejecución, incluyendo la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución y la cartera diferida.

(**) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs134.828.536 y Bs176.289.050 respectivamente.

Cabe resaltar que, al 31 de diciembre de 2020, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

Asimismo, producto del diferimiento de cuotas, los productos devengados por cobrar tuvieron un incremento en la gestión 2020 con relación a la gestión 2019, correspondiendo un 84% de los productos devengados por cobrar a las cuotas diferidas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

TIPO DE CRÉDITO	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	146.386.669	-	-	(2.647.379)
Crédito Empresarial calificado por días mora	714.765	-	-	(589)
Crédito Pyme calificado como empresarial	270.751.036	-	5.271.032	(7.521.160)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.453.163	-	-	(31.922)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	4.122.148	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.591.961	-	-	(2.934)
Pyme Agropecuario calificado como empresarial	28.732.996	-	-	(987.289)
Pyme Agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	-	-	-	-
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

TIPO DE CRÉDITO	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	154.683.423	2.072.812	-	(1.265.612)
Crédito Empresarial calificado por días mora	483.906	-	108.263	(109.179)
Crédito Pyme calificado como empresarial	268.084.786	464.405	4.454.682	(5.030.401)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.065.222	195.631	286.928	(348.902)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	2.102.977	-	-	(420.595)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	2.826.751	-	-	(3.055)
Pyme Agropecuario calificado como empresarial	24.549.928	3.986.845	1.144.065	(999.551)
Pyme Agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	109.287	-	-	(2.732)
Total	456.906.280	6.719.693	5.993.938	(8.180.027)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Actividad económica del deudor	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.762.974	-	5.271.032	(7.549.208)
Venta al por mayor y menor	39.509.709	-	-	(612.164)
Hoteles y restaurantes	17.250.580	-	-	(149.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	44.655.642	-	-	(290.589)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	48.481.875	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Actividad económica del deudor	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	26.762.192	3.986.845	1.144.065	(1.422.879)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	686.312	-	108.263	(108.741)
Minerales metálicos y no metálicos	2.651.851	-	-	-
Industria manufacturera	52.704.292	464.405	-	(597.005)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.053.940	-	-	-
Construcción	142.775.457	2.072.812	4.110.367	(4.911.884)
Venta al por mayor y menor	37.520.713	-	-	(181.117)
Hoteles y restaurantes	16.685.092	-	-	(266.219)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	51.933.129	-	631.243	(341.764)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	42.254.417	-	-	(109.817)
Servicios sociales, comunales y personales	79.878.885	195.631	-	(240.601)
Total	456.906.280	6.719.693	5.993.938	(8.180.027)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Destino del crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.573.274	-	5.271.032	(7.539.723)
Venta al por mayor y menor	40.409.810	-	-	(657.169)
Hoteles y restaurantes	17.250.580	-	-	(149.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	48.402.128	-	-	(255.069)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	44.024.988	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Destino del crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	26.762.192	3.986.845	1.144.065	(1.422.879)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	686.312	-	108.263	(108.741)
Minerales metálicos y no metálicos	2.651.851	-	-	-
Industria manufacturera	52.704.292	464.405	-	(597.005)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.053.940	-	-	-
Construcción	142.585.758	2.072.812	4.110.367	(4.911.410)
Venta al por mayor y menor	38.509.917	-	-	(183.590)
Hoteles y restaurantes	16.685.092	-	-	(266.219)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	51.133.624	-	631.243	(339.765)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	42.254.417	-	-	(109.817)
Servicios sociales, comunales y personales	79.878.885	195.631	-	(240.601)
Total	456.906.280	6.719.693	5.993.938	(8.180.027)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Garantías hipotecarias	3.668.499	-	-	-
Garantías personales	354.282.638	-	5.271.032	(8.007.381)
Garantías jurídicas	6.170.252	-	-	(203.289)
Otras garantías	94.631.349	-	-	(2.980.603)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Garantías hipotecarias	3.668.499	-	-	-
Garantías personales	353.656.303	6.719.693	5.075.766	(6.801.559)
Garantías jurídicas	6.882.808	-	-	(90.716)
Otras garantías	92.698.670	-	918.172	(1.287.752)
Total	456.906.280	6.719.693	5.993.938	(8.180.027)

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
Categoría A	381.413.911	83%	-	0%	-	0%	(573.677)	5%
Categoría B	63.158.333	14%	-	0%	-	0%	(1.843.694)	16%
Categoría C	9.349.382	2%	-	0%	-	0%	(1.869.877)	17%
Categoría D	3.306.972	1%	-	0%	2.489.362	47%	(2.898.167)	26%
Categoría E	1.499.760	0%	-	0%	-	0%	(1.199.808)	11%
Categoría F	24.380	0%	-	0%	2.781.670	53%	(2.806.050)	25%
Total	458.752.738	100%	-	0%	5.271.032	100%	(11.191.273)	100%

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
Categoría A	414.557.806	91%	-	0%	-	0%	(786.146)	10%
Categoría B	35.659.863	8%	4.822.205	72%	-	0%	(1.138.275)	14%
Categoría C	6.136.899	1%	1.897.488	28%	1.775.308	29%	(1.961.939)	24%
Categoría D	551.712	0%	-	0%	-	0%	(275.856)	3%
Categoría E	-	0%	-	0%	1.004.091	17%	(803.273)	10%
Categoría F	-	0%	-	0%	3.214.539	54%	(3.214.538)	39%
Total	456.906.280	100%	6.719.693	100%	5.993.938	100%	(8.180.027)	100%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
De 1 a 10 mayores	75.735.653	17%	-	0%	-	0%	(1.764.840)	16%
De 11 a 50 mayores	224.627.255	49%	-	0%	-	0%	(1.397.427)	12%
De 51 a 100 mayores	101.227.333	22%	-	0%	2.489.362	47%	(2.768.846)	25%
Otros	57.162.497	12%	-	0%	2.781.670	53%	(5.260.160)	47%
Total	458.752.738	100%	-	0%	5.271.032	100%	(11.191.273)	100%

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
De 1 a 10 mayores	77.880.080	17%	-	0%	-	0%	(120.723)	1%
De 11 a 50 mayores	224.656.412	49%	4.451.250	66%	-	0%	(1.188.304)	15%
De 51 a 100 mayores	100.804.867	22%	1.701.857	25%	-	0%	(1.801.920)	22%
Otros	53.564.921	12%	566.586	9%	5.993.938	100%	(5.069.080)	62%
Total	456.906.280	100%	6.719.693	100%	5.993.938	100%	(8.180.027)	100%

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamiento con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP SAM)	70.403.461	-	-	(503.880)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	23.696.381	-	-	(108.306)
Otros recursos (*)	364.652.896	-	5.271.032	(10.579.087)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamiento con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP SAM)	85.457.810	547.184	1.144.065	(874.265)
Otros recursos (*)	371.448.470	6.172.509	4.849.873	(7.305.762)
Total	456.906.280	6.719.693	5.993.938	(8.180.027)

(*) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	2020 Bs	2019 Bs	2018 Bs
Cartera vigente	279.523.471	298.651.460	347.211.436
Cartera vencida	-	3.737.512	436.525
Cartera en ejecución	639.152	2.030.526	677.096
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	179.229.267	158.254.820	74.099.033
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	2.982.181	3.364.706
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.631.880	3.963.412	5.084.884
Total cartera	464.023.770	469.619.911	430.873.680
Previsión específica por incobrabilidad	(11.191.273)	(8.262.347)	(6.430.057)
Previsión genérica cíclica	(9.492.411)	(9.495.264)	(8.952.849)
Total provisiones	(20.683.684)	(17.757.611)	(15.382.906)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	8.050.896	6.848.701	6.853.482
Cargos por previsión específica por incobrabilidad	(11.201.448)	(6.203.823)	(5.804.581)
Cargos por previsión cíclica por incobrabilidad	(1.963.518)	(4.918.736)	(5.492.549)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	50.569.742	54.310.711	46.535.488
Créditos castigados por insolvencia	4.105.534	3.997.271	3.997.271
Número de prestatarios	209	209	190

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	2020 Bs	2019 Bs	2018 Bs
Previsión inicial	17.757.611	15.382.906	11.484.157
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	5.116.922	3.731.443	3.279.431
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(2.853)	542.415	1.164.217
(-) Recuperaciones de capital	(2.187.996)	(1.899.153)	(544.899)
Previsión final	20.683.684	17.757.611	15.382.906

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2020, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos que correspondieran conforme lo estipulado por dicha normativa.

En cumplimiento a dicha normativa, BISA Leasing S.A. ha realizado el diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos en los que correspondía la aplicación de dichas medidas financieras.

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 17,18% de la cartera total y el 22,08% del total de cartera con cuotas diferidas. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, agroindustria y construcción.

El 18 de noviembre de 2019, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la carta circular ASFI/DNP/CC-12256/2019 "Reprogramaciones de operaciones de crédito a prestatarios", en la que se comunica que las entidades están facultadas para atender y analizar las solicitudes de reprogramación a aquellos prestatarios, que hubieran sido afectados directa o indirectamente en su actividad económica por los conflictos políticos y sociales de los meses de octubre y noviembre de 2019. Al respecto, y en el marco de la gestión de riesgos, la Sociedad efectuó reprogramaciones, cuyo efecto fue el incremento de la cartera reprogramada en aproximadamente Bs83 millones durante la gestión 2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Estas reprogramaciones no incidieron en las previsiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la cartera reprogramada corresponde al 39,62% y 35,18% respectivamente del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Depósito en caja de ahorros	2.403	246
Participación en fondos de inversión	5.272.174	218.638
	<u>5.274.577</u>	<u>218.884</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo y en ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección – Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite – Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A. y en el Fondo Crecer Bs Fondo Mutuo a mediano plazo administrado por SAFI MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2020, para para el fondo Premier fue de 0,72%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,04%; en el fondo Ultra fue de 3,02%; en el fondo Proyección fue de 1,34% y en el fondo Elite fue de 3,17%.

Al 31 de diciembre de 2019, para el fondo Premier fue de 1,09%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,26%; en el fondo Ultra fue de 2,01%; en el fondo Proyección fue de 23,32% y en el fondo Crecer fue 1,80%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	(33.031)	(33.031)
	<u>25.965</u>	<u>25.965</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

Pagos anticipados (*)
 Pago anticipado del impuesto a las transacciones
 Gastos por recuperar
 Crédito fiscal IVA
 Otras partidas pendientes de cobro
 Certificado de Devolución de Impuestos
 Importes entregados en garantía
 Previsión para cuentas por cobrar

	2020 Bs	2019 Bs
Pagos anticipados (*)	6.322.467	3.477.150
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	2.395.596	2.641.911
Gastos por recuperar	667.057	423.369
Crédito fiscal IVA	31.581.441	33.124.338
Otras partidas pendientes de cobro	71.738	31.530
Certificado de Devolución de Impuestos	-	210.395
Importes entregados en garantía	-	3.135
Previsión para cuentas por cobrar	(40.463)	(189)
	<u>40.997.836</u>	<u>39.911.639</u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro es la siguiente:

Bienes muebles adjudicados

Bienes incorporados a partir de 01/01/03
 Total bienes adjudicados

	2020 Bs	2019 Bs
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>27.817.140</u>	<u>27.576.267</u>
Total bienes adjudicados	<u>27.817.140</u>	<u>27.576.267</u>

Previsiones

Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03

(439.210)	(439.210)
<u>(439.210)</u>	<u>(439.210)</u>

Valor neto

<u>27.377.930</u>	<u>27.137.057</u>
--------------------------	--------------------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	799.196	792.998
Equipo e instalaciones	473.434	466.417
Equipos de computación	1.538.305	1.497.260
Vehículos	865.898	870.840
Obras de arte	27.414	27.414
	<u>7.618.632</u>	<u>7.569.314</u>
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3.629.450)</u>	<u>(3.520.309)</u>
Valores netos	<u>3.989.182</u>	<u>4.049.005</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs336.463 y Bs396.060 respectivamente.

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	726.126	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	(726.126)	(726.126)
Desarrollo de Sistemas de Información	58.112	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	(58.112)	(58.112)
	<u>-</u>	<u>-</u>

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Obligaciones con entidades financieras:		
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	17.103.400	18.890.900
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	15.885.400	23.763.800
Financiamientos con entidades financieras del país - corto plazo (2)	22.336.938	-
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	27.254.177	-
Cargos financieros devengados por pagar	715.706	372.236
	<u>83.295.621</u>	<u>43.026.936</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M., a un plazo inicial otorgado de hasta 12 años. Las tasas de interés de estos préstamos pueden ser: a) Tasas de Interés Variables para préstamos bajo la modalidad masiva. b) Tasas de Interés Fijas para préstamos bajo la modalidad masiva de Tasa de interés Sindicada. Los préstamos están garantizados con la cesión condicional de los flujos de caja de las operaciones de arrendamiento financiero. Los saldos adeudados a este financiador, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son de Bs32.988.800 y Bs42.654.700, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(2) Asimismo, durante la gestión 2020 se obtuvo financiamiento de bancos locales, conforme se indica a continuación:

- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con Banco Fortaleza S.A., se obtuvieron préstamos por un importe total de Bs25.000.000 a un plazo inicial de 2 años. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudo a Banco Fortaleza S.A. es de Bs22.091.115.
- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con Banco Unión S.A. se obtuvieron préstamos por un importe total de Bs30.000.000 a un plazo inicial de 3 años. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudado a Banco Unión S.A. es de Bs27.500.000.

Cabe resaltar que, durante el segundo trimestre de la gestión 2019, BISA Leasing S.A. obtuvo los siguientes préstamos bancarios: préstamos con el Banco Fortaleza S.A. por un total de Bs25.000.000 y préstamos con el Banco Unión S.A. por Bs16.000.000. Dichos préstamos fueron cancelados en su totalidad durante el tercer trimestre de la gestión 2019, no teniendo saldo adeudado con Bancos al cierre de diciembre 2019.

j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2.674.649	6.564.981
- Ingresos diferidos (**)	3.387.775	5.348.277
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	1.087.142	784.474
- Otras (*)	2.262.671	2.483.387
	<u>9.412.237</u>	<u>15.181.119</u>
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	1.403.817	1.550.392
- Otras provisiones	214.108	196.190
	<u>1.617.925</u>	<u>1.746.582</u>
	<u>11.030.162</u>	<u>16.927.701</u>

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago por la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos, se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero, corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Otras provisiones	7.197	40.369
Previsión genérica cíclica	9.492.411	9.495.264
	<u>9.499.608</u>	<u>9.535.633</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

I) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

Bonos no convertibles en acciones
Cargos financieros devengados por pagar

<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
462.764.000	486.392.000
4.101.999	3.708.858
<u>466.865.999</u>	<u>490.100.858</u>

Bonos no convertibles en acciones:

En fecha 24 de junio de 2013, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó y aprobó el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III" mediante Resolución ASFI/N° 376/2013 por un monto de USD15.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este Programa, se tiene una sola emisión vigente:

- El 2 de septiembre de 2013, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING III - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-025/2013. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING III fue por Bs42.000.000, compuesta por dos series distintas, ambas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2013. La serie "A" por Bs21.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs21.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. En fecha 29 de julio de 2020, se canceló la totalidad de la serie "A" por Bs21.000.000.- conforme lo establecido en su cronograma de pagos. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs21.000.000 y Bs42.000.000, respectivamente.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV", por USD40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 30 de marzo de 2015 mediante Resolución N° 202/2015. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este Programa, se realizaron seis emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- El 26 de mayo de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs60.000.000, compuesta por una serie única con fecha de emisión 29 de mayo de 2015 y con 2.880 días de plazo inicial. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs60.000.000.
- El 1 de septiembre de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-022/2015. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs30.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2015.

La serie "A" por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs15.000.000 cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", se realizaron amortizaciones parciales al capital de dicha serie, quedando cancelada en su totalidad en fecha 8 de agosto de 2020. Asimismo, conforme el cronograma de pagos de la serie "B", en fecha 8 de agosto de 2020, se realizó una amortización parcial al capital de dicha serie por Bs6.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs9.000.000 y Bs18.000.000, respectivamente.

- El 7 de junio de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-023/2016. La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING IV fue por USD4.000.000 (equivalente a Bs27.440.000), compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de junio de 2016. La serie "A" por USD2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por USD2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de cada serie, hasta el 31 de diciembre de 2019 se realizaron amortizaciones al capital (entre ambas series) por un importe total de USD1.800.000 (equivalente a Bs12.348.000). En fecha 18 de mayo de 2020, se amortizó al capital un importe total de USD800.000.- (equivalente a Bs5.488.000.-) entre ambas series. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de USD1.400.000 y USD2.200.000, respectivamente (equivalentes a Bs9.604.000 y Bs15.092.000, respectivamente)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

- El 5 de septiembre de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4” mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016. La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs35.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de septiembre de 2016. La serie “A” por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie “B” por Bs20.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie “A”, hasta el 31 de diciembre de 2019 se realizaron amortizaciones al capital de dicha serie por un total de Bs9.000.000 y en fecha 18 de agosto de 2020 se amortizó al capital de la serie “A” un importe de Bs3.000.000.-. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs23.000.000 y Bs26.000.000, respectivamente.
- El 30 de mayo de 2017, se autorizó e inscribió la emisión denominada “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5” mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017. La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV fue autorizada por Bs52.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 31 de mayo de 2017. La serie “A” por Bs26.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie “B” por Bs26.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. La serie “A” fue colocada en su totalidad mientras que de la serie “B” quedaron pendientes de colocación 520 bonos, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 27 de noviembre de 2017, quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. Conforme el cronograma de pagos de la serie “A”, hasta el 31 de diciembre de 2019, se amortizó al capital de dicha serie un importe total de Bs6.240.000 y en fecha 15 de mayo de 2020 se amortizó al capital de la serie “A” un importe de Bs1.820.000.- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs38.740.000 y Bs40.560.000, respectivamente.
- El 26 de febrero de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6” mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018. La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs80.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 26 de febrero de 2018.

La serie “A” por Bs18.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie “B” por Bs20.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie “C” por Bs42.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme lo dispuesto en sus respectivos cronogramas de pagos, hasta el 31 de diciembre de 2019 se amortizó Bs5.760.000 al capital de la serie “A” y Bs4.000.000 al capital de la serie “B”. En fecha 16 de febrero de 2020, se amortizó Bs6.120.000 al capital de la serie “A” y Bs4.000.000 al capital de la serie “B”. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs60.120.000.- y Bs70.240.000, respectivamente.

El “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V”, por USD40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 29 de junio de 2018 mediante Resolución N° 941/2018. Al 31 de diciembre de 2019, se habían realizado dos emisiones de bonos bajo dicho Programa; no obstante, durante el segundo semestre de 2020 se realizó una emisión de bonos adicional. Por ello, al 31 de diciembre de 2020, bajo este Programa se realizaron tres emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- El 8 de noviembre de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada “Bonos BISA LEASING V- Emisión 1” mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs100.000.000, compuesta por una serie única, con 3.240 días de plazo inicial y con fecha de emisión 14 de noviembre de 2018. En dicha fecha se colocaron 8.800 bonos de esta emisión y en fecha 12 de febrero de 2019 se colocaron 300 bonos adicionales, quedando 900 bonos pendientes de colocación, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 13 de mayo de 2019, quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esa emisión es de Bs91.000.000.
- El 18 de junio de 2019, se autorizó e inscribió la emisión denominada “Bonos BISA LEASING V- Emisión 2” mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019. La emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs125.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 25 de junio de 2019. La serie “A” por Bs10.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie “B” por Bs40.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie “C” por Bs75.000.000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie “A”, hasta el 31 de diciembre de 2019, se amortizó al capital de dicha serie un importe de Bs1.500.000. En fecha 19 de junio de 2020 y en fecha 16 de diciembre de 2020, se amortizó al capital de la serie “A” Bs1.500.000 (en cada una) y en fecha 19 de junio de 2020 se amortizó al capital de la serie “B” Bs8.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs112.500.000 y Bs123.500.000, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

- El 24 de septiembre de 2020, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V – Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020. La emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs59.500.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 28 de septiembre de 2020. La serie "A" por Bs20.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs30.500.000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. En fecha 29 de septiembre de 2020 se realizó la colocación primaria de la totalidad de la Serie "A" y de 1.780 Bonos de la Serie "B". Al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs37.800.000.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo el 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del Índice de Cobertura de Cartera (ICC), incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del Ratio de Liquidez (RL) y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) como los Compromisos Financieros adicionales para los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A. detallados a continuación, y en consecuencia, para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas:

- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III
- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV

Por su parte, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de febrero de 2018 aprobó el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V considerando para las emisiones bajo dicho Programa los compromisos financieros ya establecidos para los Programas de Emisiones de Bonos detallados anteriormente.

Es así como los compromisos financieros para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	31-Dic-20	31-Dic-19
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC $\geq$ 100%	454,89%	100,01%
Índice de Liquidez (RL)	RL $\geq$ 15%	48,05%	77,86%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP $\geq$ 11%	22,30%	22,48%

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

INGRESOS FINANCIEROS

Productos por:

	2020 Bs	2019 Bs
Disponibilidades	1.559.969	1.389.304
Inversiones temporarias	64.470	4.866
Cartera vigente	49.600.558	50.748.741
Cartera vencida y en ejecución	969.184	3.561.970
Otras cuentas por cobrar	10	9
	52.194.191	55.704.890

GASTOS FINANCIEROS

Cargos por:

	2020 Bs	2019 Bs
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(3.279.852)	(2.780.363)
Títulos valores no convertibles en acciones	(22.805.176)	(21.849.045)
Otras comisiones	(1.178.251)	(1.343.856)
	(27.263.279)	(25.973.264)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Las tasas promedio ponderadas son las siguientes:

Tasa de interés activa promedio ponderada
Tasa de interés pasiva promedio ponderada

2020 Bs	2019 Bs
10,54%	10,50%
5,00%	4,78%

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera
Disminución de provisión genérica cíclica

2020 Bs	2019 Bs
6.084.526	2.472.379
1.966.370	4.376.322
8.050.896	6.848.701

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Cargo por provisión específica para cartera incobrable
Cargo por provisión para otras cuentas por cobrar
Cargo por provisión genérica cíclica

2020 Bs	2019 Bs
(11.201.448)	(6.203.823)
(40.274)	(1.029)
(1.963.518)	(4.918.736)
(13.205.240)	(11.123.588)

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Ingreso de bienes realizables
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA
Ingresos operativos diversos (*)

2020 Bs	2019 Bs
8.391.374	12.083.566
119.230	132.269
195.578	1.812.421
8.706.182	14.028.256

OTROS GASTOS OPERATIVOS

Comisiones diversas (**)
Costo de bienes realizables
Constitución de provisión por desvalorización
Gastos operativos diversos (***)

2020 Bs	2019 Bs
(45.765)	(49.636)
(8.413.719)	(11.184.254)
-	(13.340)
(1.222.920)	(808.309)
(9.682.404)	(12.055.539)

(*) Los ingresos operativos diversos, se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios, corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos, corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Gastos de personal	(8.616.378)	(9.220.693)
Servicios contratados	(1.035.424)	(746.287)
Seguros	(422.794)	(397.151)
Comunicaciones y traslados	(223.749)	(277.059)
Impuestos	(1.736.651)	(1.328.739)
Mantenimiento y reparaciones	(428.722)	(301.086)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(336.463)	(396.060)
Gastos notariales y judiciales	(100.740)	(107.552)
Alquileres	(135.993)	(122.853)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(63.897)	(104.189)
Propaganda y publicidad	(40.466)	(91.452)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(637.346)	(570.058)
Otros gastos de administración	(149.760)	(212.503)
	<u>(13.928.383)</u>	<u>(13.875.683)</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs421.886 y Bs379.294 respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Ingresos Extraordinarios	1.961.532	2.277.433
	<u>1.961.532</u>	<u>2.277.433</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	(1.990.413)	(3.788.565)
	<u>(1.990.413)</u>	<u>(3.788.565)</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad ha constituido la provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N°1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas. La alícuota es el 25%, establecida en el artículo 47° de la Ley N°843.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

Garantías recibidas
Documentos y valores de la entidad (*)
Cuentas incobrables castigadas

2020 Bs	2019 Bs
4.444.084	4.444.084
593.290.398	512.250.655
4.192.985	4.084.722
601.927.467	520.779.461

(*) Corresponde al registro del saldo de cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000, dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidí Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidí Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adrián Bayá	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
	17.000.000	17.000	100%

El valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2020 es de Bs2.686,63 (31 de diciembre de 2019 Bs3.113,96).

b) RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta contable se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales, por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488 Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional en la reserva para cubrir eventuales pérdidas de cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020, autorizó la distribución de Bs12.519.310 de las utilidades de la gestión 2019.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de octubre de 2012, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018; el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismos que fueron modificados mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2020:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coefficiente de riesgo Bs	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	51.121.466	10%	5.112.147
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	486.334.931	20%	97.266.986
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	78.907.765	100%	78.907.765
	TOTALES	616.364.162		181.286.898
	10% sobre Activo computable			18.128.690
	Patrimonio Neto			40.417.964
	Excedente (Déficit) patrimonial			22.289.274
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			22,30%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Al 31 de diciembre de 2019:

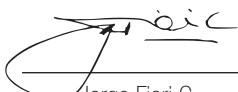
<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo Activo Bs</u>	<u>Coefficiente de riesgo Bs</u>	<u>Activo computable Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	59.923.076	10%	5.992.308
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	473.504.743	20%	94.700.949
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	79.100.689	100%	79.100.689
	TOTALES	612.528.508		179.793.946
10% sobre Activo computable				17.979.395
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				22.438.569
Coefficiente de Adecuación Patrimonial				22,48%

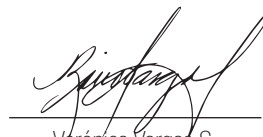
NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones







Informe del SINDICO

INFORME DEL SINDICO

La Paz, 10 de febrero de 2021

Señores
Accionistas de BISA Leasing S.A.
Presente

En cumplimiento a lo establecido en los Arts. 332 y 335 del Código de Comercio, el Libro 3º, Título IX, Capítulo I, Sección 3 de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y los Estatutos de BISA Leasing S.A., en mi calidad de Síndico Titular designado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada en fecha 20 de febrero de 2020, tengo a bien informar lo siguiente:

- He participado en las reuniones de Directorio de la Sociedad celebradas en la gestión 2020, tomando conocimiento de las acciones efectuadas por esta instancia para el cumplimiento, aplicación y difusión de las disposiciones descritas en la Ley de Servicios Financieros, sus reglamentos, normas, disposiciones legales de la materia y estatutos de la Sociedad, en todos los niveles de decisión y gobierno.
- He asistido y he tomado conocimiento de las resoluciones y decisiones aprobadas por las Juntas de Accionistas realizadas en la gestión 2020.
- En cumplimiento de la normativa vigente, he tomado conocimiento de los siguientes informes:
 - Créditos en mora iguales o superiores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2020.
 - Créditos en mora por más de 90 días sin inicio de acción judicial al 31 de diciembre de 2020.
 - Castigo de créditos con saldos mayores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2020.
 - Multas canceladas y sanciones impuestas por la ASFI durante la gestión 2020.
 - Igualmente he tomado conocimiento de la calificación de cartera al último trimestre de 2020.
- En cuanto al grado de cumplimiento de la normativa y disposiciones legales del Directorio, Gerencia General, Auditor Interno, Auditores Externos y Calificadora de Riesgos, tengo a bien informar que las instancias señaladas cumplieron sus funciones en el marco de las disposiciones vigentes. He revisado la documentación necesaria, de la cual no surgieron observaciones relevantes que deban ser consideradas, por lo tanto, en mi condición de Síndico de la Sociedad, debo informar que el Auditor Interno, los Auditores Externos, KPMG S.R.L. y la Calificadora de Riesgo, MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A., cuentan con la idoneidad técnica, no existiendo problemas de independencia y su remuneración está acorde a la labor para la cual fueron contratados.
- He asistido en calidad de invitado a las reuniones del Comité de Auditoría realizadas en la gestión 2020, vigilando y verificando que este Comité haya realizado el seguimiento de las responsabilidades y funciones del Auditor Interno, Gerencia General, Directorio y Auditores Externos, quienes cumplieron con la normativa y disposiciones legales.

- En cuanto a las observaciones que han surgido como resultado de las funciones del Auditor Interno y de los Auditores Externos, informo que, luego del análisis de impacto de la situación financiera de la entidad, no existen aspectos significativos que deban ser considerados por la Junta de Accionistas.
- Adicionalmente, y de acuerdo con las atribuciones y deberes del Síndico descritas en el Art. 335 del Código de Comercio, he cumplido con lo siguiente:
 - He fiscalizado la administración de la Sociedad, sin intervenir en la gestión operativa y administrativa.
 - He examinado los libros, documentos e información financiera que juzgué conveniente.
 - He verificado la constitución de fianzas para el ejercicio del cargo de los Directores y del Síndico.
- He revisado los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, tomando conocimiento del Informe del Auditor Independiente KPMG S.R.L., mismo que presenta una opinión sin salvedades mencionando que los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de BISA Leasing S.A. a esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Al respecto, no tengo conocimiento de elementos relevantes que puedan afectar los Estados Financieros y al contenido del Informe del Auditor Independiente.
- He examinado la Memoria Anual de BISA Leasing S.A. presentada por el Presidente del Directorio de la Sociedad misma que describe, en todo aspecto significativo, la evolución de las operaciones de BISA LEASING S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

Por tanto, basado en el resultado de mi trabajo y por las razones expuestas, me permito recomendar a la Junta General de Accionistas, la aprobación de los Estados Financieros y de la Memoria Anual de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Atentamente,



Sergio Selaya Elío

SINDICO





Grupo Financiero BISA



DATOS RELEVANTES DEL GRUPO FINANCIERO BISA

Activos Administrados

USD 5.583 Millones

Corresponde a la suma de Activos administrados por las 8 EFIG – Gestión 2020 (considera también las cuentas Contingentes, Patrimonios Autónomos y Fondos de Inversión)

Patrimonio

USD 375 Millones

Corresponde a la suma de los Patrimonios de las 8 EFIG – Gestión 2020

Utilidad

USD 20,5 Millones

Corresponde a la suma de la Utilidad Neta de las 8 EFIG – Gestión 2020

Empresas Integrantes

- ▶ Banco Múltiple (1)
- ▶ Seguros de Personas y Generales (2)
- ▶ Servicios Complementarios (2)
- ▶ Mercado de Valores (3)
- ▶ Sociedad Controladora (1)

9 Empresas

Cantidad de Empleados

2.637 Empleados

Cantidad de Puntos de Contacto

124 Puntos(*)
339 ATM's

(*) Corresponde a la suma de Oficinas, Sucursales, Agencias y oficinas externas

BANCO BISA S.A.

Fundado en el año 1963



Ofrece los siguientes servicios

Personas

BISA Auto
BISA Hogar
Cajas Ahorros
Crédito Nómina
Crédito Vivienda Social
Créditos de Consumo
Cuentas Corrientes
Depósitos a Plazo Fijo
Fideicomisos
Mesa de Dinero
Plataforma de Servicios Electrónicos y Digitales
Rastreo Internacional BISA (Swift gpi)
Remesas
Tarjetas de Crédito
Transferencias al Exterior

Empresas

Boletas de Garantía
Boletas de Garantía Contra garantizadas
Cajas Ahorros
Comercio Exterior
Cuentas Corrientes
Depósitos a Plazo Fijo
Fideicomisos
Financiamiento Capital de Operaciones y Capital de Inversiones
Mesa de Dinero
Plataforma de Servicios Electrónicos y Digitales
Rastreo Internacional BISA (Swift gpi)
Tarjetas de Crédito Corporativas
Transferencias al Exterior

Banca Microfinanzas

Boletas de Garantía
Cajas Ahorros
Comercio Exterior
Cuentas Corrientes
Depósitos a Plazo Fijo
Plataforma de Servicios Electrónicos y Digitales
Remesas
Tarjetas de Crédito propia BISA
Transferencias al Exterior
Fideicomisos
Mesa de Dinero
Rastreo Internacional BISA (Swift gpi)
Financiamiento Capital de Operaciones y Capital de Inversiones:

- ▶ BISA Crédito Oportuno
- ▶ BISA Línea de Crédito
- ▶ BISA Organizadora de Crédito

Banca PYME

Boletas de Garantía
Boletas de Garantía Contra garantizadas
Cajas Ahorros
Comercio Exterior
Cuentas Corrientes
Depósitos a Plazo Fijo
Plataforma de Servicios Electrónicos y Digitales
Remesas
Tarjetas de Crédito Corporativas
Tarjetas de Crédito
Transferencias al Exterior
Fideicomisos
Mesa de Dinero
Rastreo Internacional BISA (Swift gpi)
Financiamiento Capital de Operaciones y Capital de Inversiones:

- ▶ Línea de Crédito On Line
- ▶ Pyme Cañero
- ▶ Pyme Efectivo

LA VITALICIA SEGUROS Y REASEGUROS DE VIDA S.A.

Fundado en el año 1998

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Construcción y venta de Vivienda
Pago de Pensiones de Jubilación
Pago de Pensiones por Fallecimiento
Pago de Pensiones por Invalidez
Préstamos sobre Pensiones
Préstamos sobre Pólizas de Seguro
Renta Hospitalaria COVID - 19
Seguro de Accidentes Personales con Gastos Médicos.
Seguro de Vida Individual Anual Renovable
Seguro de Vida Universal

Empresas

Alquiler de Inmuebles
Banca Seguros
Créditos Sindicados con Entidades Financieras
Desgravamen Hipotecario
Microseguros
Renta Hospitalaria
Seguro de Accidentes Personales Grupo
Seguro de Vida Grupo
Seguro de Vida Grupo Plan Vital

BISA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Fundado en el año 1991

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Multiriesgo
 ▶ Hogar
RC – Profesional
Seguros de Salud
 ▶ Advance
 ▶ Infinity Green
 ▶ Mundial Blue
 ▶ Naranja +
 ▶ Red Max
Seguros para Automotores (Incluye asistencia vehicular)

Empresas

Seguros Accidentes Personales
Seguros de Aeronavegación
Seguros de Cauciones
Seguros de Fidelidad de Empleados
Seguros de Incendio y Aliados, robo y multiriesgo
Seguros de Naves y Embarcaciones
Seguros de Ramos Técnicos
Seguros de Transporte
Seguros Misceláneos
Seguros Responsabilidad Civil

Servicios Complementarios

Ingeniería de Riesgos para Empresas
Para Personas

PyMes

Multiriesgo

BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA

Fundado en el año 1994

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Asesoría Financiera: Promotores bursátiles y asesores de inversión en cada una de sus inversiones
Intermediación Bursátil

Empresas

Asesoría Financiera
Asesoría Financiera: Promotores bursátiles y asesores de inversión en cada una de sus inversiones
Intermediación Bursátil
Intermediación Bursátil

BISA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Administración de Fondos de Inversión

Empresas

Administración de Fondos de Inversión

BISA SOCIEDAD DE TITULARIZACION S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios



sociedad de titularización

Personas

Administración de Patrimonios Autónomos de Titularización
Estructuración de procesos de Titularización para obtener financiamiento

Empresas

Administración de Patrimonios Autónomos de Titularización
Estructuración de procesos de Titularización para obtener financiamiento

ALMACENES INTERNACIONALES S.A. RAISA

Fundada en el año 1992

Ofrece los siguientes servicios



**almacenes internacionales s.a.
Warrant**

Personas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos

Empresas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos



grupo financiero bisa

DERECHOS RESERVADOS BISA LEASING S.A.
DERECHOS DE IMAGEN AUTORIZADOS
EXCLUSIVAMENTE PARA EL GRUPO FINANCIERO BISA
IMPRESIÓN: _____
®2021



grupo financiero  S.A.

banco 



 leasing

**
agencia de bolsa**

 safi
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

**
almacenes internacionales s.a.
Warrant**

**
sociedad de titularización**

Grupo Financiero BISA S.A., Banco BISA S.A., BISA Leasing S.A., BISA S.A. Agencia de Bolsa, BISA SAFI S.A., Almacenes Internacionales S.A. RAISA, BISA Sociedad de Titularización S.A. Estas entidades son supervisadas por ASFI.
(BISA SAFI S.A. es supervisada por ASFI. La supervisión de ASFI no implica una recomendación o aval respecto a la inversión efectuada en un Fondo de Inversión.)