MEMORIA ANUAL 2021

bisa leasing

En los últimos años hemos atravesado tiempos de adversidad, que han traído consigo dificultades, pero también desafíos, que en definitiva han puesto a prueba nuestra forma de ver y hacer las cosas, situación que permite destacar la importancia de nuestros valores y principios fundamentales que, junto con el esfuerzo de nuestros colaboradores, han permitido continuar con nuestra Visión y Misión institucional para contribuir con el progreso de nuestros clientes, coadyuvar al desarrollo del país, así como también generar valor agregado para nuestros accionistas.

La característica del Grupo Financiero BISA, a lo largo de los años, ha sido sin duda alguna, la innovación, a través de la entrega de soluciones tecnológicas y operativas prácticas y sencillas para los usuarios, así como también para personas y empresas clientes de nuestro Grupo, premisa que ha sido posible mantener gracias al esfuerzo y determinación de nuestros equipos de trabajo, quienes respondieron con creatividad para ajustarse a nuevas formas de trabajo, sin descuidar la necesidad de hacer frente a la emergencia sanitaria, por medio de protocolos y controles sanitarios que también permitieron el retorno eventual a los puestos de trabajo, asegurando nuestra continuidad operativa y nuestro propósito de mantener un nivel óptimo de servicios hacia nuestros clientes y usuarios con soluciones innovadoras pero a la vez muy eficientes.

Hemos orientado la estrategia y liderazgo del Grupo Financiero BISA, a través de una importante inversión económica para lograr el desarrollo hacia la transformación digital de nuestras empresas, importantes acciones que nos han permitido avanzar en nuestro recorrido hacia la mejora continua, permitiendo que nuestras empresas se encuentren preparadas para brindar apoyo a nuestros clientes y usuarios, otorgándoles flexibilidad y asumiendo las medidas dispuestas por el gobierno, en la responsabilidad tomada hacia la reactivación económica del país.

Finalmente, deseo resaltar el compromiso asumido mediante nuestro programa de Responsabilidad Social Empresarial, para contribuir con el desarrollo de una sociedad inclusiva, sostenible y con una clara conciencia hacia el cuidado del medio ambiente.

Atentamente,

Ing. Julio César León Prado
Presidente

bisa leasing

bisa leasing

MEMORIA
ANUAL 2021

ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	7
DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	11
COMPOSICIÓN ACCIONARIA	19
REPORTE GERENCIAL	23
ESTADOS FINANCIEROS	35
INFORME DEL SÍNDICO	79
GRUPO FINANCIERO BISA	83

bisa
leasing

CARTA DEL PRESIDENTE

CARTA DEL PRESIDENTE

La Paz, 22 de febrero de 2022

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de presentar la Memoria Anual y los Estados Financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, una gestión con grandes retos, en la cual logramos resultados favorables para nuestra Institución.

Entre los principales datos sobre la economía mundial cabe mencionar que, al cierre de la gestión 2021, la misma creció en 5,5%, con un repunte importante respecto de la gestión anterior que estuvo altamente influenciada por la pandemia COVID-19. Estados Unidos registró un crecimiento de 5,6% en su economía; China, por su parte, aumentó su producto interno bruto en 8%; India creció a razón de 8,3%; Japón, en 1,7% y la zona Euro presentó un incremento de 5,2%. Por su parte, los países de América Latina y el Caribe lograron un ascenso de 6,7%.

La economía de nuestro país el año 2021 logró un crecimiento estimado de 5,5%, habiendo obtenido una recuperación respecto a la caída del 8% registrada durante la gestión 2020. Las Reservas Internacionales Netas, al mes de diciembre de 2021, alcanzaron un valor de US$4.752 millones, lo que significa una reducción de US$524 millones respecto a diciembre de la gestión anterior.

La balanza comercial del país reportó un superávit de US$1.729 millones al mes de noviembre de 2021, debido principalmente al incremento de las exportaciones que superaron los US$10.023 millones en el mismo periodo, con un incremento de 60,8% respecto a noviembre de 2020. El 75% del valor total exportado corresponde a los hidrocarburos y minerales.

En cuanto a la inflación acumulada, a diciembre del 2021 se observa un incremento que alcanzó la cifra de 0,90%, superior a similar periodo de 2020 cuando se registró una inflación de 0,67%. Asimismo, durante la gestión 2021 el tipo de cambio se mantuvo fijo, sin modificaciones en la cotización del dólar estadounidense respecto de la moneda nacional.

BISA Leasing S.A. cerró la gestión 2021 con cartera bruta de US$61,70 millones, que representa una disminución del 8,79% respecto a diciembre de 2020.

El índice de mora fue de 0,74% al cierre de diciembre de 2021 y las previsiones constituidas representan el 725,05% de la cartera en mora. El índice de apalancamiento fue de 14,63 que es adecuado dado el rubro de negocio de la compañía.

Respecto al financiamiento, el 2021 se trabajó con financiamiento de banca de segundo piso, banca local comercial y con emisiones de bonos y pagarés bursátiles en el mercado de valores, habiendo financiado al sector productivo con recursos del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) en su ventanilla de arrendamiento financiero. Asimismo, cabe resaltar que al cierre de diciembre de 2021 el 69,11% de la cartera total de BISA Leasing S.A. se encuentra concentrada en el sector de pequeña y mediana empresa.

Para el cierre de la gestión 2021, MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con nombre marcario en Bolivia MOODY´S LOCAL BOLIVIA) otorgó una calificación de nivel II para las acciones de BISA Leasing S.A., una calificación de N-1 para el Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III, y una calificación de riesgo de AA2 para las emisiones de bonos a largo plazo vigentes

La rentabilidad sobre el patrimonio promedio al cierre de diciembre de 2021 fue de 3,07%, habiéndose obtenido un resultado de la gestión de US$196 mil.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento a nuestros accionistas, directores, ejecutivos y a todo el equipo de trabajo por su desempeño y apoyo permanente; y agradecer a los clientes y financiadores por la confianza depositada en nuestra Institución, situación que nos motiva a continuar mejorando en el desarrollo de nuestras actividades y el bienestar de Bolivia.

Ing. Julio Cesar León Prado
Presidente

bisa leasing

DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

DIRECTORIO 2021

Julio César León Prado
Director Titular - Presidente

Tomás Nelson Barrios Santivañez
Director Titular - Vicepresidente

Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Director Titular - Secretario

Julio Antonio Vargas León
Director Titular - Vocal

Hugo Sarmiento Kohlenberger
Director Independiente - Vocal

Marco Antonio Asbún Marto
Director Suplente

Diego Heredia Terceros
Síndico Titular

Sergio Antonio Selaya Elio
Síndico Suplente

EJECUTIVOS 2021

Jorge Luis Fiori Campero
Gerente General

Verónica Rocío Vargas Salas
Gerente de Operaciones

Freddy Sergio Villalba Leytón
Gerente de Negocios

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla
Gerente Adjunto del Área Legal

Luis Sergio Arce Vega
Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba

Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Subgerente de Gestión Integral de Riesgos

Darwin Núñez Saucedo
Subgerente de Negocios Santa Cruz

Max Fernando Céspedes Gallardo
Subgerente de Tecnología de la Información

Eliana Santivañez Caro
Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales

Comité Directivo

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

Comité de Gobierno Corporativo

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

Comité de Gestión Integral de Riesgos

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité Directivo de Créditos

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero
Ayumi Andrea Yoshida Bellido
Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación

Comité de Auditoría

Carlos Ramiro Guevara Rodriguez - Presidente
Tomás Nelson Barrios Santivañez
Julio Antonio Vargas León

Comité de Tecnología de la Información

Marco Antonio Asbún Marto - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Max Fernando Céspedes Gallardo
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Gustavo Sánchez Bravo
Juan Luis Henry Saavedra Del Castillo

Comité De Seguridad de la Información

Jorge Luis Fiori Campero - Presidente
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Juan Manuel Rocha Vargas
Juan Luis Henry Saavedra Del Castillo

Comité de Riesgo Operativo

Carlos Ramiro Guevara Rodriguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité de Seguridad Física e Infraestructura

Carlos Ramiro Guevara Rodriguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas

bisa
leasing

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

bisa leasing

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

Accionista	Porcentaje de Participación	N° de Acciones
1. Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	13.746
2. Juan Emilio Otero Steinhart	13,02%	2.214
3. Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	2,49%	423
4. Cámara Nacional de Industrias	1,79%	305
5. Gabriela Fátima Urquidi Morales	0,60%	102
6. Julio Jaime Urquidi Morales	0,59%	101
7. Vicente Adriazola Baya	0,48%	82
8. Luis Alfonso Ibañez Montes	0,08%	14
9. Hugo Eduardo Sandoval Taboada	0,08%	13
TOTAL	100,00%	17.000

bisa
leasing

REPORTE GERENCIAL

REPORTE GERENCIAL

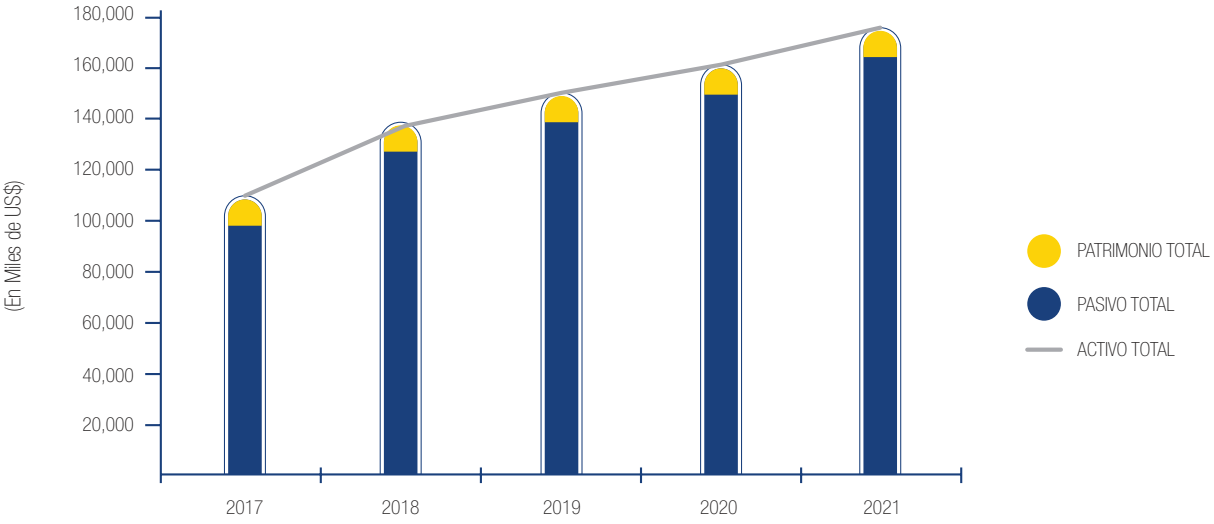
EL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN BOLIVIA

Actualmente, el Sistema de Arrendamiento Financiero en Bolivia (denominado Sistema Leasing) cuenta con tres empresas: BISA Leasing S.A. que inició sus actividades en 1993, Fortaleza Leasing S.A. que ingresa al mercado de leasing el año 2007 y BNB Leasing S.A. que inicia sus actividades el año 2011.

Si bien el Sistema Leasing ha mostrado un crecimiento sostenido en términos de cartera en los últimos años, para el cierre de la gestión 2021 se ha registrado una disminución de 3,49% en la cartera del Sistema Leasing. Pese a ello, el activo total del Sistema Leasing se ha incrementado en 4,97% respecto a la gestión anterior, registrándose un importante crecimiento en el nivel de liquidez (disponibilidades e inversiones temporarias) del Sistema Leasing. Por su parte, el pasivo también se ha incrementado respecto de la gestión 2020 en 5,78% debido a las emisiones de valores en circulación realizadas por las empresas de arrendamiento financiero en la gestión 2021, mientras que el patrimonio ha disminuido en 3,13% con relación a la pasada gestión.

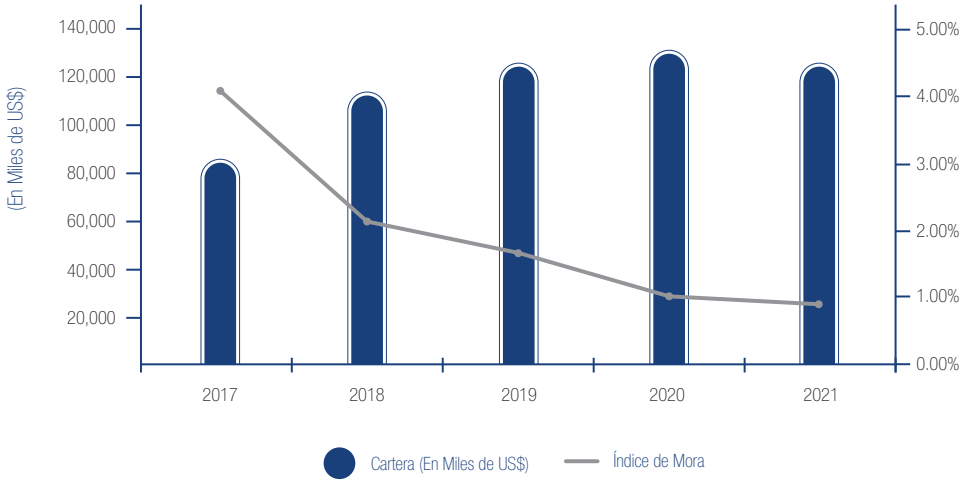
Cabe resaltar que, conforme la normativa vigente, las empresas de arrendamiento financiero no pueden captar depósitos del público, por lo que, para obtener fondeo, éstas deben acudir a créditos de entidades de financiamiento o al mercado de valores.

EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE BALANCE DEL SISTEMA DE LEASING



Si bien, para el cierre de la gestión 2021, la cartera del Sistema Leasing registró una disminución de 3,49% respecto a la pasada gestión, ésta mostró una mejora en su nivel de calidad, lo que se evidencia en el índice de mora promedio del Sistema Leasing que pasó de 0,96% al cierre de 2020 a 0,92% al cierre de la gestión 2021. Asimismo, el nivel de cobertura promedio de Sistema Leasing que considera a las previsiones totales sobre la cartera en mora, pasó de 335,72% al cierre de la gestión 2020 a 416,77% al cierre de la gestión 2021.

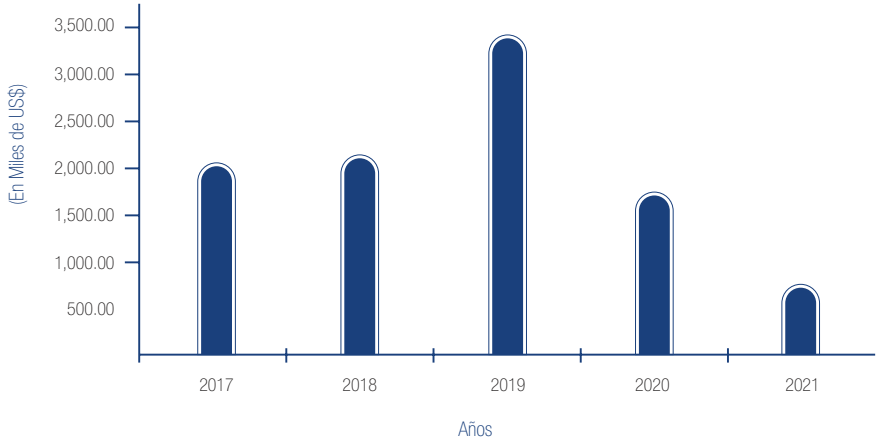
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA Y EL ÍNDICE DE MORA DEL SISTEMA DE LEASING



Al cierre de la gestión 2021 el Sistema Leasing muestra la siguiente concentración en términos de cartera (considerando la cartera bruta de cada empresa sobre el total de la cartera del Sistema Leasing): BISA Leasing S.A. con una participación de 49,78%; BNB Leasing S.A. con una participación de 30,69% y Fortaleza Leasing S.A. con una representatividad de 19,53%.

Finalmente, la utilidad neta del Sistema Leasing al cierre de 2021 ha disminuido en 64,61% en relación con la pasada gestión debido a la difícil coyuntura económica atravesada en la gestión 2021 como consecuencia de los efectos de la Emergencia Sanitaria por la pandemia del COVID-19, que afectó a la economía nacional y mundial, encontrándose varios sectores de la economía aún en proceso de reactivación. El Sistema Leasing registró una rentabilidad promedio de 3,87% en términos de ROE (rentabilidad sobre el patrimonio promedio) y de 0,38% en términos de ROA (rentabilidad sobre el activo promedio).

EVOLUCIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL SISTEMA DE LEASING



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE BISA LEASING S.A.

BISA Leasing S.A., empresa pionera del arrendamiento financiero en Bolivia, inició sus actividades el 6 de abril de 1993, contando con un personal de 3 empleados. Para el cierre de la gestión 2021, BISA Leasing S.A. es la empresa líder del mercado de arrendamiento financiero, contando con un personal de 42 empleados y con agencias en los departamentos de Santa Cruz, Cochabamba, Tarija y La Paz donde se sitúa su oficina central, logrando una cobertura a nivel nacional con el fin de ofrecer soluciones integrales de leasing para clientes actuales y potenciales.

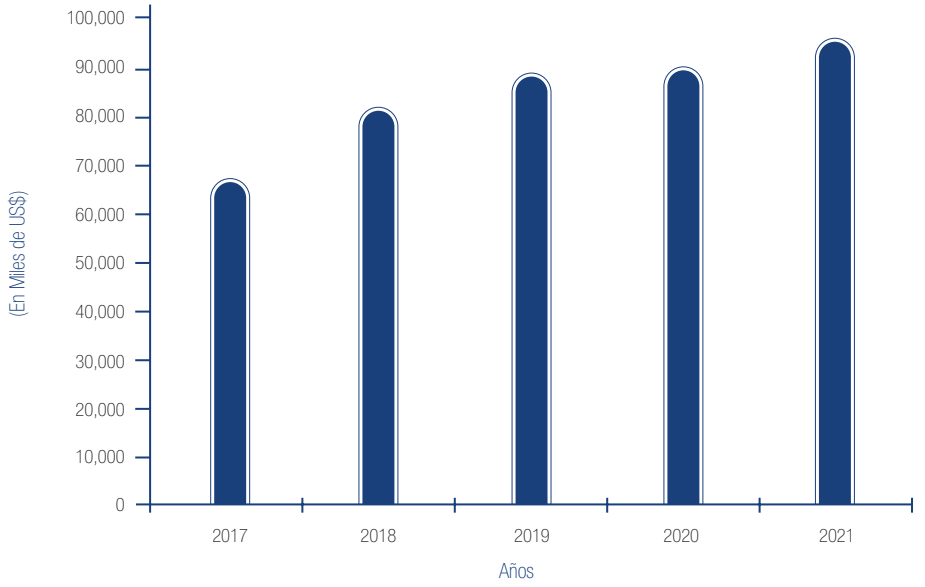
En la gestión 2021, pese a la difícil coyuntura atravesada por los efectos de la Emergencia Sanitaria a raíz de la pandemia del COVID-19 que causó una desaceleración económica tanto a nivel mundial como nacional, BISA Leasing S.A. logró mantener su liderazgo en el mercado boliviano de arrendamiento financiero, cerrando el año 2021 con una participación de mercado de 49,78%.

A continuación, se explican las cuentas más relevantes de los estados financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.

ACTIVO

El activo de BISA Leasing S.A. registró un crecimiento de 5,88% respecto a la gestión 2020, debido al importante incremento en el nivel de liquidez de la empresa, fruto principalmente de la colocación de los Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1, realizada en noviembre de 2021. Al cierre de la gestión 2021, la sumatoria de disponibilidades e inversiones temporarias alcanzó un peso del 21,75% en el activo total de la empresa, mientras que la cartera bruta representa el 64,85% del activo total.

EVOLUCIÓN DEL ACTIVO



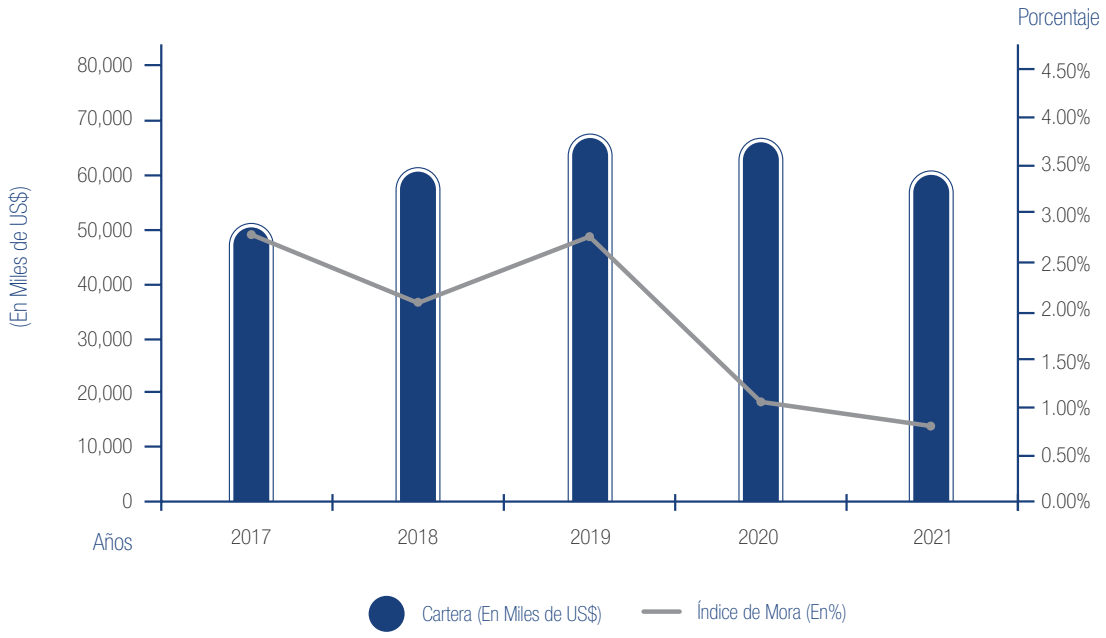
CARTERA

Al cierre de la gestión 2021, la cartera bruta de BISA Leasing S.A. (en adelante cartera) se encuentra conformada por las operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades: arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback).

Al 31 de diciembre del 2021 la cartera de BISA Leasing S.A. cerró con un volumen de Bs423.230.330 (US$61.695.383), lo que representa una disminución de 8,79% respecto al cierre de 2020, debido a que los efectos de la pandemia por el COVID-19 que ocasionó una desaceleración en el crecimiento económico nacional y mundial aún perduraron en la gestión 2021, encontrándose aún varios sectores económicos en proceso de reactivación.

Respecto a la calidad de cartera, al cierre de la gestión 2021, el índice de mora fue de 0,74% menor al 1,14% registrado al cierre de la gestión anterior. Asimismo, la relación de previsiones sobre cartera en mora fue de 725,05%, mostrando una cobertura de la cartera en mora muy superior al 100%.

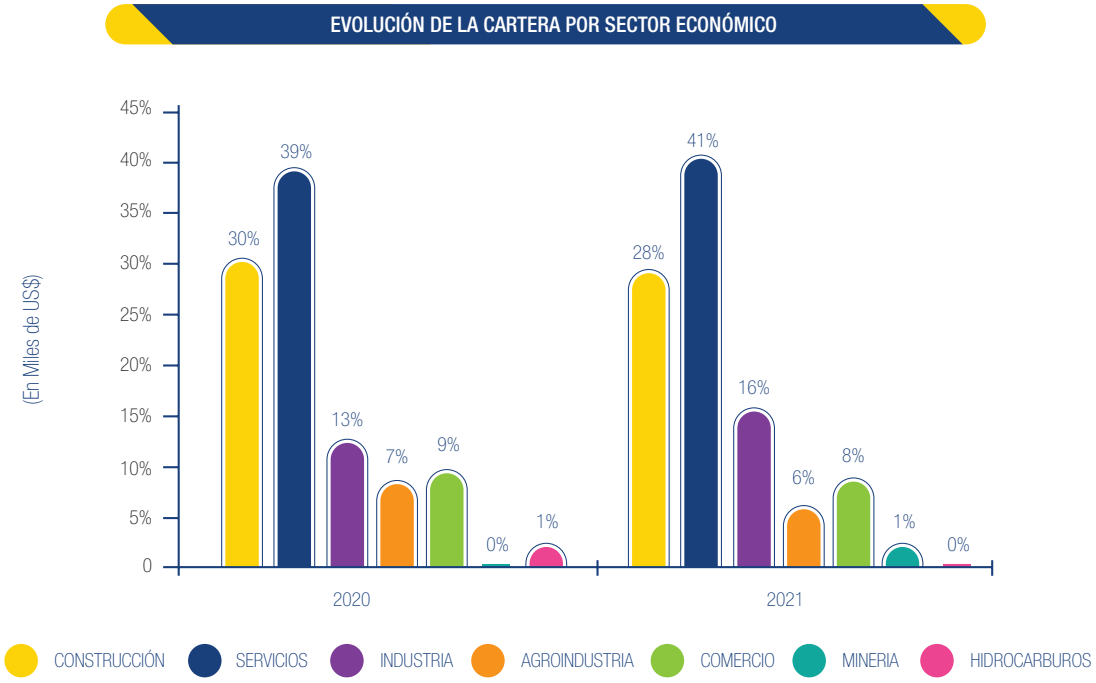
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA Y EL ÍNDICE DE MORA



CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO

En relación con la cartera de BISA Leasing S.A. por sector económico, para el cierre de la gestión 2021, el sector de servicios registró una disminución de 5,69% respecto a la gestión anterior; pese a ello, se mantuvo como el sector más representativo en la cartera total, con una participación relativa de 40,84%, seguido por el sector de construcción que representa el 28,25% de la cartera total. Cabe resaltar que para el cierre de 2021, la cartera del sector de construcción también registró una disminución de 15,22% respecto a la gestión anterior.

De manera opuesta, la cartera del sector de industria mostró un crecimiento de 10,33%, logrando una representatividad del 15,92% de la cartera total al cierre de la gestión 2021. Por su parte, los sectores de comercio y agroindustria representan el 7,80% y 6,07% de la cartera total, respectivamente. Finalmente, los sectores de minería e hidrocarburos apenas tienen peso en la cartera total, siendo poco significativos al cierre de 2021.

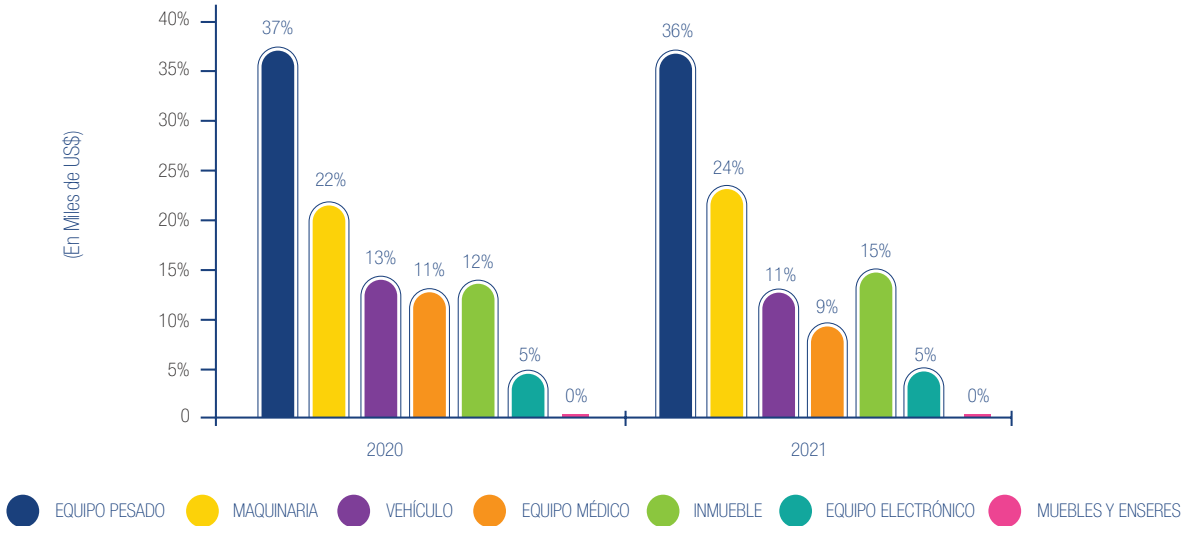


CARTERA POR TIPO DE BIEN FINANCIADO

BISA Leasing S.A. financia a través de operaciones de arrendamiento financiero diferentes tipos de bienes muebles e inmuebles. En relación con la composición de la cartera por tipo de bien financiado, se observa que al cierre de la gestión 2021, la mayor concentración de cartera corresponde a equipo pesado, que representa el 35,95% de la cartera total, seguido por maquinaria, inmueble y vehículo que representan el 23,58%, 15,22% y 11,16%, respectivamente. Finalmente, se encuentra equipo médico con un peso relativo de 9,19% al cierre de la gestión 2021 y las categorías de bienes de equipo electrónico y muebles y enseres con una representatividad de 4,78% y 0,12%, respectivamente.

En relación con su comportamiento durante la gestión 2021, se observa que, para el cierre de dicha gestión, la cartera de inmueble registró un crecimiento de 14,26% respecto a 2020, mientras que en dicho período la cartera de vehículo, equipo médico y equipo pesado mostraron una disminución de 24,17%, 23,28% y 11,45% respectivamente.

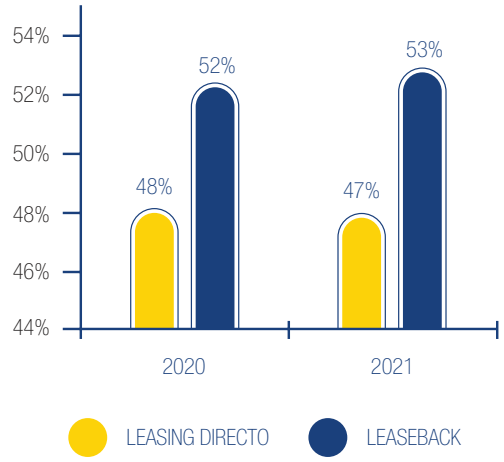
EVOLUCIÓN DE CARTERA POR TIPO DE BIEN



CARTERA POR TIPO DE MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En relación con la cartera por modalidad de arrendamiento financiero, ésta se divide en arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback). Al cierre de la gestión 2021, las operaciones de arrendamiento financiero directo (leasing directo) representaron el 47,22% de la cartera total mientras que las operaciones de retroarrendamiento financiero (leaseback) abarcaron el 52,78%, manteniéndose con una representatividad similar a la observada en la gestión anterior.

EVOLUCIÓN DE CARTERA POR MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

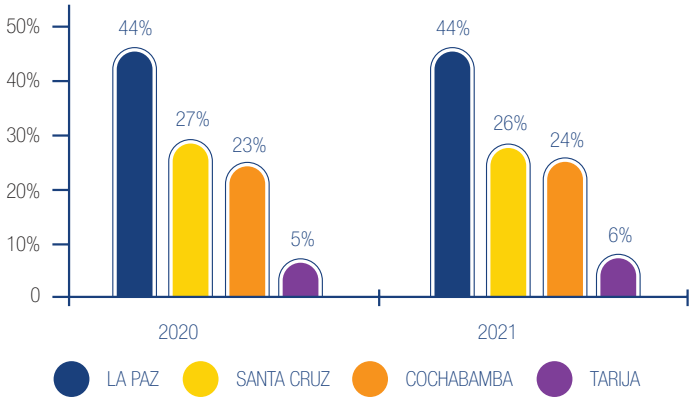


CARTERA POR AGENCIA

En cuanto al comportamiento de la cartera de BISA Leasing S.A. por agencia, al cierre de la gestión 2021, se observó que Tarija registró un crecimiento de su cartera de 0,21% respecto a la gestión anterior. Por su parte, las agencias de La Paz, Santa Cruz y Cochabamba registraron una disminución de su cartera de 10,36%, 10,32% y 6,15%, respectivamente.

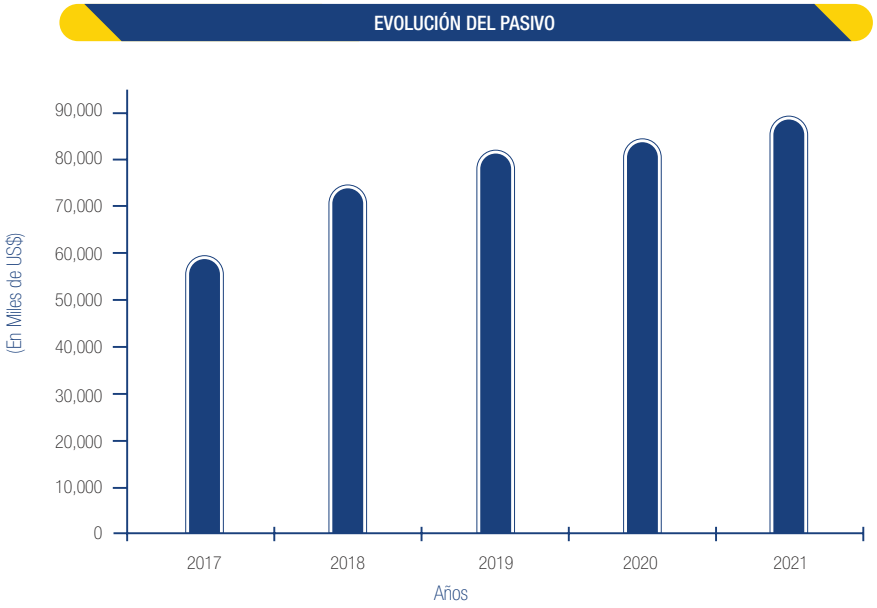
En términos de representatividad, al cierre de la gestión 2021, se observa que la agencia de La Paz registró una participación relativa de 43,55% en la cartera total, mientras que Santa Cruz y Cochabamba alcanzaron un peso de 26,50% y 24,01%, respectivamente. Finalmente, se encuentra la agencia de Tarija con una representatividad del restante 5,95% de la cartera total.

EVOLUCIÓN DE CARTERA POR AGENCIA



PASIVOS

Los pasivos registraron un incremento del 7,04% respecto a la pasada gestión, debido al incremento de la cuenta de Valores en Circulación en 15,86% en la que se registran los saldos adeudados de las emisiones de valores realizadas por BISA Leasing S.A. en el Mercado de Valores Boliviano. Dicha cuenta registró un incremento debido a que, en la gestión 2021, BISA Leasing S.A. realizó exitosamente la colocación de la emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1 por un importe de Bs30.000.000 (US$4.373.178) en julio de 2021 y de la emisión de Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1 por Bs90.000.000 (US$13.119.534) en noviembre de 2021, colocándose ambas emisiones en su totalidad.



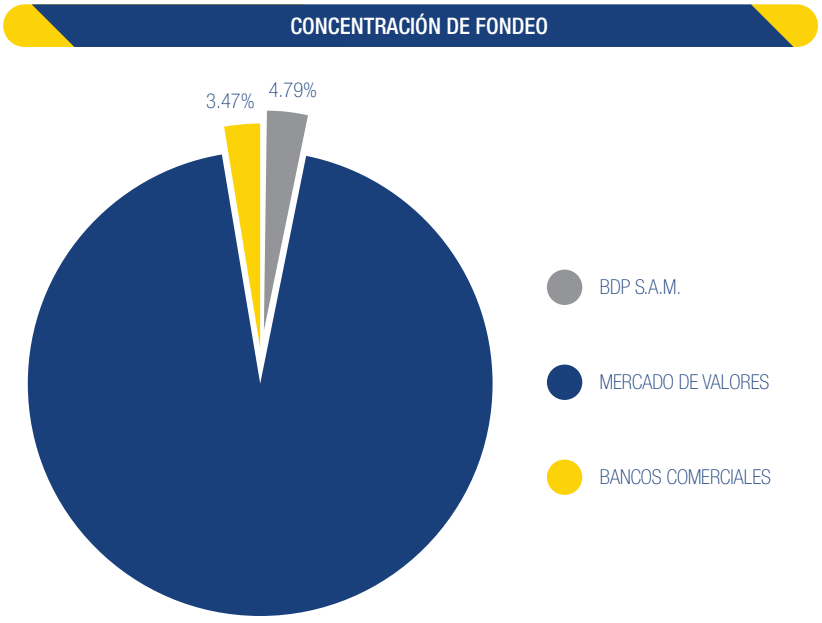
En la gestión 2021 se han realizado todos los pagos de cupones que correspondían, conforme los cronogramas de pagos de las emisiones de bonos, manteniéndose así el excelente récord de cumplimiento que tiene la Sociedad en el mercado de valores. Cabe resaltar que, durante la gestión 2021, conforme lo establecido en sus cronogramas de pagos, se cancelaron en su totalidad las siguientes emisiones de bonos: BISA LEASING III - Emisión 1 y BISA LEASING IV - Emisión 2.

Al 31 de diciembre de 2021, BISA Leasing S.A. tiene las siguientes emisiones de valores vigentes:

- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1 con un saldo de Bs60.000.000 (US$8.746.356).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3 con un saldo de Bs4.116.000 (US$600.000).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4 con un saldo de Bs20.000.000 (US$2.915.452).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5 con un saldo de Bs36.920.000 (US$5.381.924).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6 con un saldo de Bs50.000.000 (US$7.288.630).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 1 con un saldo de Bs91.000.000 (US$13.265.306).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 2 con un saldo de Bs101.000.000 (US$14.723.032).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 3 con un saldo de Bs52.315.000 (US$7.626.093).
- Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1 con un saldo de Bs90.000.000 (US$13.119.534).
- Pagarés Bursátiles BISA LEASING III - Emisión 1 con un saldo de Bs30.000.000 (US$4.373.178).

Cabe resaltar que, durante la gestión 2021 se ha cumplido a cabalidad con los compromisos financieros asumidos con los tenedores de Bonos.

La estructura de pasivos financieros al cierre de la gestión 2021 es la siguiente:



Como se puede observar en el gráfico anterior, al 31 de diciembre de 2021, el Mercado de Valores sigue siendo la principal fuente de fondeo de BISA Leasing S.A., representando el 91,74% del total del fondeo. Por su parte, el financiamiento otorgado por el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) tiene una participación relativa del 4,79% y, para el cierre de la gestión 2021, el fondeo con Bancos Comerciales alcanzó un peso de 3,47% en el fondeo total.

PATRIMONIO

Al cierre de diciembre de 2021, el patrimonio de BISA Leasing S.A. disminuyó en 8,56% respecto al cierre de diciembre de 2020, debido a la disminución de las utilidades generadas en el período 2021.

Para el cierre de la gestión 2021, Grupo Financiero BISA S.A. posee el 80,86% del paquete accionario de BISA Leasing S.A., manteniéndose como el principal accionista de la empresa.

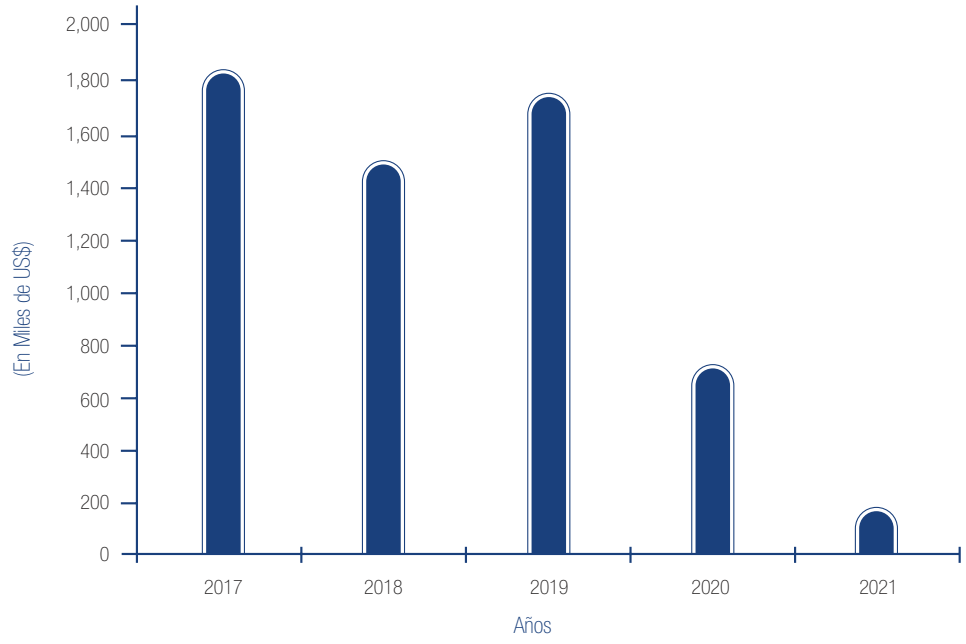
RESULTADOS

La utilidad neta obtenida en la gestión 2021 alcanzó a Bs1.343.636 (US$195.865); siendo ésta un 74,43% menor a la utilidad neta obtenida al cierre de la gestión 2020, debido a que en la gestión 2021 se generaron previsiones adicionales, bajo un enfoque de riesgos conservador, y se registraron menores ingresos financieros debido a la disminución de cartera y a que no se devenga un interés adicional sobre el capital diferido, en cumplimiento a la normativa vigente.

Las previsiones para incobrabilidad de cartera al 31 de diciembre de 2021 alcanzaron a Bs14.278.346 (US$2.081.392). Asimismo, cumpliendo con la normativa vigente de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), BISA Leasing S.A. constituyó para el cierre de la gestión 2021 previsiones cíclicas por un importe total de Bs8.281.329 (US$1.207.191).

Finalmente, cabe resaltar que para el cierre de la gestión 2021, BISA Leasing S.A. generó los siguientes indicadores de rentabilidad, alcanzado una rentabilidad sobre el patrimonio promedio de 3,07% y una rentabilidad sobre el activo promedio de 0,21%.

EVOLUCIÓN DE LOS RESULTADOS NETOS



bisa leasing

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2021 y 2020

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

CONTENIDO

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente

Estado de situación patrimonial

Estado de ganancias y pérdidas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US$ = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento de vivienda

pwc

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

22 de febrero de 2022

A los señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.
La Paz

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, y el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis

- Bases contables

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este tema.

- Contexto económico

Llamamos la atención sobre la Nota 1.b) a los estados financieros, la cual menciona el contexto económico actual relacionado con la pandemia del COVID-19. A la fecha, no se puede determinar los posibles efectos, si los hubiere, en las actividades de la Sociedad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este tema.

- Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión clave de auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
Compromisos financieros por bonos emitidos Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene obligaciones por emisiones de bonos por un monto de Bs510.219.571, que representa el 84% del total del pasivo a dicha fecha. La Sociedad ha comprometido los pagos de dichas obligaciones de acuerdo con los prospectos de emisión de los mismos. Asimismo, durante la vigencia de las obligaciones por emisiones de bonos, la Sociedad debe cumplir con ciertos compromisos financieros que, complementariamente y para mayor detalle, se describen en la Nota 8.I) a los estados financieros. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que el incumplimiento a dichos compromisos financieros podría originar la aceleración de los plazos de vencimiento de capital y los intereses pendientes de pago y, por lo tanto, hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Realizamos una lectura de los prospectos de emisión de los bonos. - Realizamos la lectura de las actas de las asambleas de tenedores de los bonos, y la correspondencia mantenida con la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), y con la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, y hasta la fecha del presente informe. - Verificamos la razonabilidad de los saldos contables utilizados en los cálculos de los mencionados compromisos financieros. - Recalculamos y verificamos el cumplimiento de los compromisos financieros definidos como "hechos potenciales de incumplimiento" y "hechos de incumplimiento" de los prospectos de emisiones de bonos. - Verificamos el cumplimiento de pagos de capital e intereses en las fechas comprometidas en los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos los intereses devengados por los bonos, así como la adecuada contabilización en los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.
Diferimiento y reprogramación de operaciones con cuotas diferidas El Gobierno Nacional, mediante las Leyes y Decretos Supremos, ha establecido el diferimiento automático de pago de capital, intereses y otro tipo de gravámenes del sistema financiero nacional a partir de la Declaratoria de la Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19), para los préstamos vigentes desde el 29 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2020. Desde la gestión 2020, la Sociedad viene adecuando sus sistemas de información modificando los cronogramas de pagos de las cuotas de las operaciones de arrendamiento financiero diferidos al 31 de diciembre de 2020, realizando lo siguiente: i) se modificaron los planes de pagos de las cuotas de las operaciones de arrendamiento financiero, de forma que las cuotas (capital, intereses y otro tipo de gravámenes) estén diferidas, para su cobro de manera posterior a la cuota final del plan de pagos, manteniendo la periodicidad de pago previamente pactada; y ii) los intereses devengados por el capital de las cuotas diferidas se mantuvieron invariables. Asimismo, de acuerdo con la Circular ASFI/669/2021 para el tratamiento de las solicitudes de reprogramación de las operaciones de arrendamientos financieros con cuotas diferidas, la Sociedad ha efectuado modificaciones a los planes de pago considerando los siguientes criterios: i) la inclusión de un período de prórroga desde la fecha de recepción de la solicitud de	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Obtuvimos el entendimiento de las acciones realizadas por la Sociedad para la aplicación de las disposiciones legales y normativas vigentes. - Con la participación de nuestros especialistas en sistemas informáticos, realizamos el entendimiento de los sistemas de información relevantes de la Sociedad, los riesgos y controles generales de tecnología de la información. - Realizamos el entendimiento de las adecuaciones de los controles del proceso crediticio y en los sistemas, relacionados con el diferimiento de las operaciones de arrendamiento financiero, y la reprogramación de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas. - Verificamos la confiabilidad, integridad y exactitud de la información generada por los sistemas de información de la Sociedad. - Para una muestra de operaciones de arrendamiento financiero diferidos, y reprogramaciones de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas; verificamos la exactitud de la

Cuestión clave de auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
reprogramación hasta la suscripción de la adenda al contrato de arrendamiento, ii) la inclusión de un período de gracia de seis (6) meses posterior al período de prórroga, iii) el traslado de capital e intereses diferidos de forma posterior a la cuota final del nuevo plan de pagos originado, manteniendo invariables los importes de dichas cuotas y preservando la periodicidad del pago, iv) la prorrata de los intereses no cancelados en los períodos de prórroga y gracia y sin cobro de interés adicional, y, v) la asignación de la tasa de interés igual o menor a las originalmente pactadas. Al 31 de diciembre de 2021, en aplicación de las disposiciones anteriormente mencionadas, la Sociedad ha contabilizado operaciones con cuotas diferidas por Bs62.423.639 y operaciones con cuotas diferidas reprogramadas por Bs52.631.667. Complementariamente y para mayor detalle, referirse a la Nota 8.b) a los estados financieros. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que la Sociedad ha realizado acciones para adecuar sus sistemas de información, procesos operativos y la contabilización de los aspectos requeridos por las disposiciones anteriormente mencionadas para el diferimiento de operaciones de arrendamiento financiero, y la reprogramación de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas y, por lo tanto, hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.	información registrada en los sistemas de información de la Sociedad con documentación de respaldo. - Para una muestra de operaciones de arrendamiento financiero diferidos, recalculamos la exactitud de los intereses devengados por las cuotas diferidas. - Para una muestra de reprogramaciones de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas, recalculamos la prorrata de los intereses por los períodos de prórroga y gracia. - Para una muestra de operaciones de arrendamiento financiero diferidos, y reprogramaciones de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas; verificamos las modificaciones de las cuotas en los planes de pagos de los sistemas de información de la Sociedad. - Para una muestra de reprogramaciones de operaciones de arrendamiento financiero con cuotas diferidas; verificamos la aplicación de los períodos de prórroga y gracia, la nueva evaluación de la capacidad de pago del prestatario, el perfeccionamiento de la reprogramación, la aplicación de la prorrata de los intereses y seguros no cobrados durante los períodos de prórroga y gracia, y la asignación de la tasa de interés igual o menor a la originalmente pactada.

Otras cuestiones - Informe de auditoría del auditor anterior

Los estados financieros de BISA Leasing S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otro auditor que, en fecha 29 de enero de 2021, expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros.

Responsabilidades de la Gerencia y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Gerencia tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios podrían tomar basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sociedad sobre, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

PricewaterhouseCoopers S.R.L.

Eduardo Murillo Baldivieso (Socio)
MAT. PROF. N° CAUB-14069
MAT. PROF. N° CAUSC-3858

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Notas		2021 Bs		2020 Bs
ACTIVO					
Disponibilidades	8 a)		13.208.896		52.030.303
Inversiones temporarias	8 c)		128.724.614		5.274.577
Cartera	8 b)		453.389.381		486.668.370
Cartera vigente		133.677.568		279.523.471	
Cartera vencida		-		-	
Cartera en ejecución		57.109		639.152	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		286.441.300		179.229.267	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		203.311		-	
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		2.851.042		4.631.880	
Productos devengados por cobrar cartera		44.437.397		33.835.873	
Previsión para cartera incobrable		(14.278.346)		(11.191.273)	
Otras cuentas por cobrar	8 e)		32.612.216		40.997.836
Bienes realizables	8 f)		20.887.751		27.377.930
Inversiones permanentes	8 d)		24.579		25.965
Bienes de uso	8 g)		3.782.013		3.989.182
Otros activos	8 h)		-		-
Total activo			**652.629.450**		**616.364.163**
PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
PASIVO					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)		48.458.603		83.295.621
Otras cuentas por pagar	8 j)		13.217.707		11.030.162
Previsiones	8 k)		8.288.526		9.499.608
Valores en circulación	8 l)		540.902.905		466.865.999
Total pasivo			**610.867.741**		**570.691.390**
PATRIMONIO NETO					
Capital social	9 a)		17.000.000		17.000.000
Reservas	9 b)		23.417.963		23.417.963
Resultados acumulados	9 c)		1.343.746		5.254.810
Total patrimonio neto			**41.761.709**		**45.672.773**
Total pasivo y patrimonio neto			**652.629.450**		**616.364.163**
Cuentas de orden	8 t)		**558.342.719**		**601.927.467**

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Jorge Fiori C.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Notas	2021 Bs	2020 Bs
Ingresos financieros	8 m)	48.055.232	52.194.191
Gastos financieros	8 m)	(30.172.125)	(27.263.279)
Resultado financiero bruto		17.883.107	24.930.912
Otros ingresos operativos	8 p)	24.262.238	8.706.182
Otros gastos operativos	8 p)	(23.967.313)	(9.682.404)
Resultado de operación bruto		18.178.032	23.954.690
Recuperación de activos financieros	8 n)	5.782.000	8.050.896
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8 o)	(10.481.674)	(13.205.240)
Resultado de operación después de incobrables		13.478.358	18.800.346
Gastos de administración	8 q)	(12.793.170)	(13.928.383)
Resultado de operación neto		685.188	4.871.963
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		79.710	411.621
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		764.898	5.283.584
Ingresos extraordinarios	8 r)	1.701.259	1.961.532
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		2.466.157	7.245.116
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	(1.122.521)	(1.990.413)
Resultado neto del ejercicio		1.343.636	5.254.703

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Jorge Fiori C.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

		Reservas					
	Capital Social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones No distribuible Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 1° de enero de 2020	**17.000.000**	**10.739.988**	**4.177.975**	**8.500.000**	**23.417.963**	**12.519.417**	**52.937.380**
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2019, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020	-	-	-	-	-	(12.519.310)	(12.519.310)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	5.254.703	5.254.703
Saldos al 31 de diciembre de 2020	**17.000.000**	**10.739.988**	**4.177.975**	**8.500.000**	**23.417.963**	**5.254.810**	**45.672.773**
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2020, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021	-	-	-	-	-	(5.254.700)	(5.254.700)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1.343.636	1.343.636
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**17.000.000**	**10.739.988**	**4.177.975**	**8.500.000**	**23.417.963**	**1.343.746**	**41.761.709**

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Jorge Fiori C.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Nota	2021 Bs	2020 (Reclasificado) Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del ejercicio		1.343.636	5.254.703
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(44.437.397)	(33.835.873)
- Cargos devengados no pagados		5.800.108	4.817.705
- Previsiones para incobrables		4.698.288	5.154.343
- Previsiones para desvalorización		1.386	-
- Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar		918.765	1.764.033
- Previsiones para beneficios sociales		485.338	489.014
- Depreciaciones		338.251	336.463
- Previsiones para bienes recuperados		-	137.200
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		**(30.851.625)**	**(15.882.412)**
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		33.835.874	6.031.057
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(715.706)	(372.236)
- Valores en circulación		(4.101.999)	(3.708.858)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		8.310.040	(1.126.470)
- Bienes realizables		6.490.179	(378.073)
- Otros activos		-	-
- Otras cuentas por pagar - diversas. previsiones y provisiones		783.442	(8.183.759)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		**13.750.205**	**(23.620.751)**
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		(15.279.938)	20.549.438
- A mediano y largo plazo		(19.089.577)	19.375.777
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(20.665.685)	(18.961.124)
- A mediano y largo plazo		(37.342.861)	(48.256.035)
- Créditos recuperados en el ejercicio		96.055.268	70.625.304
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación		**3.677.207**	**43.333.360**
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		72.587.000	(23.628.000)
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(5.254.700)	(12.519.310)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		**67.332.300**	**(36.147.310)**
Flujos de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		(123.450.037)	(5.055.693)
- Bienes de uso		(131.082)	(276.640)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		**(123.581.119)**	**(5.332.333)**
Disminución de fondos durante el ejercicio		**(38.821.407)**	**(21.767.034)**
Disponibilidades al inicio del ejercicio		**52.030.303**	**73.797.337**
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	**13.208.896**	**52.030.303**

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Jorge Fiori C.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual FUNDEMPRESA), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631 Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 42 y 45 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), la variación acumulada del índice global de actividad económica (IGAE) de enero a agosto de 2021 fue de 9,67% (dato oficial más reciente), el crecimiento de la actividad económica fue impulsado por el rubro de la minería que se expandió en 52,4%; construcción 32,8%; transporte y almacenamiento 22,6%; hidrocarburos 14,8%; industria manufacturera 10,7%; electricidad, gas y agua 9,6%; comercio 9,1%, entre los más importantes. Destacando principalmente al sector de la minería, que registró un incremento en la producción de zinc de 51%, plomo 64%, plata 67% y oro 63%.

Los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al primer semestre de 2021 presentaron una variación acumulada de 9,36% (dato oficial más reciente) respecto a similar período de la pasada gestión, cifra que evidencia el proceso de recuperación de la actividad económica, luego de los efectos sanitarios, sociales y financieros que trajo la pandemia del COVID-19, la actividad económica que registró la mayor variación acumulada en el primer semestre de la presente gestión fue la de minerales metálicos y no metálicos con un incremento de 53,02% respecto a similar periodo de 2020, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Al mes de noviembre de 2021, el país registró un superávit comercial acumulado de US$1.729 millones, frente a un saldo comercial deficitario de menos US$26 mil registrado en la pasada gestión en igual periodo. Según la información expuesta por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), las exportaciones crecieron en un 61% a noviembre de 2021 alcanzando un monto de US$10.023 millones, cifra mayor en US$3.789 millones a la registrada en el mismo período de 2020. Según grandes categorías económicas, se establece que el mayor superávit comercial registrado corresponde a suministros industriales, donde se destacan las exportaciones de los minerales de plata y zinc. Los países que contribuyeron al incremento fueron: La India alcanzando a US$1.399 millones correspondientes a la exportación de oro principalmente, seguido de Japón con US$683 millones en el que se destacan las ventas externas de plata y estaño. Colombia contribuyó con US$533 millones por la oferta exportable de la torta y aceite de soya.

Al mes de noviembre, las importaciones presentan un incremento de 32% alcanzando a US$8.294 millones, cifra mayor en US$2.034 millones a la registrada en similar período de 2020. Este comportamiento representa un incremento de las importaciones en el periodo de referencia de 32,5%. Con la estabilización de las importaciones, se observa una gradual recuperación de la economía, con un aumento de los Suministros Industriales en 33,4%, seguido por las compras externas de Artículos de Consumo con 8,2%, Combustibles y Lubricantes con 153,7% y Equipo de Transporte y sus Piezas y Accesorios con 27,8%, en productos destinados principalmente al sector de la minería, transporte, agroindustria y construcción. Situación inversa presentan las importaciones de la categoría de Alimentos y Bebidas con una disminución de 4,4%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)
b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN) al 10 de diciembre de 2021, alcanzó a US$4.791 millones, de los cuales US$2.455 millones corresponde a oro, US$1.742 millones en divisas, US$558 mil en derechos Especiales de Giro (DEG) y US$36 millones como posición con el FMI. y sus indicadores se encuentran por encima de los umbrales de referencia internacionales y cubren seis meses de importaciones de bienes y servicios (siendo el umbral de tres meses) y representa el 11% del PIB. Durante la presente gestión, se observa un proceso de recuperación importante. Esta tendencia positiva está fundamentada en el desempeño de variables que componen las RIN como ser el saldo comercial, remesas familiares y la inversión extranjera directa, entre otras.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) al 30 de noviembre de 2021, sumaron US$30.205 millones y fueron mayores por US$2.387 millones al valor observado en noviembre de la gestión 2020. Este comportamiento fue impulsado por los depósitos en caja de ahorros, a plazo fijo y a la vista. De la misma manera, en el mismo periodo, la cartera total de créditos de las EIF sumó un saldo de US$28.928 millones, con un incremento de 3,9% con relación a noviembre de 2020 (US$27.813 millones).

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021, presenta un índice de mora de 0,74% y previsiones constituidas sobre cartera en mora de 725,05%, cartera en mora de US$0.45 millones y cartera bruta de US$61.69 millones, se obtuvo un resultado acumulado de US$196 mil. Al 31 diciembre de 2020 se registró un índice de mora de 1,14% y previsiones constituidas sobre cartera en mora de 392,40%, cartera en mora de US$0.76 millones y cartera bruta de US$67.64 millones, se obtuvo un resultado acumulado de US$766 mil.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2021, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de previsiones y mora a diciembre 2021.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización integral de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 14 de diciembre de 2021.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)
b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)
Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.
Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al cierre de diciembre de 2021 y 2020, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/12/2021	Emisiones vigentes al 31/12/2020
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III		Bonos BISA LEASING III – Emisión 1
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
		Bonos BISA LEASING IV – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)
Otros eventos importantes (Cont.)
b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)
Emisión de Pagarés Bursátiles

Al cierre de diciembre de 2021, BISA Leasing S.A. tiene vigente la siguiente emisión de Pagarés Bursátiles:

Programa de Pagarés Bursátiles	Emisión vigente al 31/12/2021
Programa de Emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1

Calificaciones de riesgo

Al cierre, de diciembre de 2021, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcario MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A. y el nivel II para las acciones de la Sociedad, manteniendo así las calificaciones obtenidas al cierre de diciembre 2020. Asimismo, al cierre de diciembre de 2021, MOODY'S Local Bolivia otorgó la calificación de N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local Bolivia al cierre de diciembre de 2021 y 2020:

Instrumentos Calificados	Calificación al 31/12/2021	Calificación al 31/12/2020
Bonos BISA LEASING III - Emisión 1	Emisión cancelada en su totalidad	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	Emisión cancelada en su totalidad	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA2	
Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	N-1	
Acciones Ordinarias	II	II

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2021 y 2020 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)
b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)
Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de previsiones aplicado a dichas operaciones.

Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las empresas de arrendamiento financiero:

- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.

- Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

Impacto relacionado con la emergencia sanitaria a causa del COVID -19

Es evidente que el impacto y el alcance de la pandemia sobre la economía mundial están siendo muy profundos, ya que no existe actividad que no se haya visto afectada; y aún se continúa con un alto grado de incertidumbre por la evolución de la pandemia.

BISA Leasing S.A. adaptó sus procesos rápidamente para continuar prestando su servicio con calidad y asegurando el cumplimiento de sus obligaciones. Entre las acciones realizadas detallamos las de mayor relevancia, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Durante la gestión 2020, se continuó operando con el mínimo indispensable de personal de forma presencial para disminuir el riesgo de contagio, retomando al trabajo presencial a partir del último trimestre de la gestión 2021.

- Se otorgó acceso remoto a los empleados a nivel nacional para realizar teletrabajo. De igual manera se implementaron factores de doble autenticación para que la solución de acceso remoto VPN sea aún más segura. Asimismo, el personal del área de Tecnología de la Información (TI) estuvo a disposición permanente de los funcionarios de BISA Leasing S.A. para garantizar la continuidad de las funciones de cada uno (ya sea de forma presencial o mediante el teletrabajo), asegurando así la continuidad del negocio de BISA Leasing S.A.

- Se garantizó la disponibilidad de funcionarios que realizan funciones críticas, en el envío de información a los reguladores, al Servicio de Impuestos Nacionales, Ministerio de Trabajo, etc., priorizando los desarrollos necesarios para cumplir con el envío de requerimientos de información en los plazos y formatos establecidos.

- Se implementó un protocolo de Bioseguridad, de acuerdo con la normativa emitida por el Ministerio de Trabajo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)
b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)
Impacto relacionado con la emergencia sanitaria a causa del COVID -19 (Cont.)

- Se procesaron las solicitudes de los arrendatarios, en relación con las reprogramaciones y adecuación de sus planes de pago mediante facilidades crediticias (periodos de gracia, ampliación de plazo). Al respecto, cabe resaltar que BISA Leasing S.A. está realizando un monitoreo permanente a los clientes, sus necesidades y su situación financiera con el fin de ofrecer soluciones integrales y mantener una adecuada calidad de cartera.

- Las reuniones de Directorio y los diferentes Comités de BISA Leasing S.A. funcionaron normalmente de manera virtual a través de la modalidad de videoconferencia.

- Se garantizó la situación de solvencia y liquidez, para el cumplimiento de las obligaciones con financiadores, proveedores y de las obligaciones socio - laborales. Para ello, se monitorea la liquidez de forma permanente para asegurar el pago de pasivos, gastos administrativos y desembolsos de operaciones, así como se mantienen abiertas varias líneas de crédito con diferentes bancos comerciales y de segundo piso, para recurrir a ellas en caso de requerirlo.

- Se adoptaron acciones proactivas para administrar prudentemente la cartera de diferimientos.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. En ese sentido el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
2.3) Criterios de valuación (Cont.)
a) Moneda extranjera (Cont.)

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de Bs6,86 por US$ 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.

- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.

- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.

- Se establece un régimen de previsiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Créditos en MN o MNUFV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.

(2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
2.3) Criterios de valuación (Cont.)
b) Cartera (Cont.)

Créditos en ME o MNMV

	Empresarial - Microcrédito - PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
Categoría	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.

(2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Previsiones para el cálculo de las previsiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de previsiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Previsiones descrito anteriormente.

Previsión específica y genérica

La Sociedad constituye previsiones específicas de acuerdo con el régimen de previsiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de previsiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para cartera incobrable, que incluye las cuotas diferidas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de Bs14.278.346 y Bs11.191.273, respectivamente.

El total de previsiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
2.3) Criterios de valuación (Cont.)
b) Cartera (Cont.)
Previsión genérica cíclica (Cont.)

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010 modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I - Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de previsiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs8.281.329 y Bs9.492.411, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de: pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trecientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs116.044 y Bs40.463, respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de previsiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán previsiones por tenencia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
2.3) Criterios de valuación (Cont.)
e) Bienes realizables (Cont.)

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de previsiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes realizables (restituidos) al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 alcanza a Bs439.210.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

g) Otros activos

En este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

h) Previsiones y provisiones

Las previsiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las previsiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.

- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.

- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
2.3) Criterios de valuación (Cont.)
i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

j) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N°843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2021, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2020.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	13.208.896	52.030.303
Inversiones Temporarias	128.724.614	5.274.577
Cartera	163.295.242	182.506.212
Otras cuentas por cobrar	32.612.216	40.997.836
Bienes realizables	20.887.751	27.377.930
Total del activo corriente	358.728.719	308.186.858
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	290.094.139	304.162.158
Inversiones permanentes	24.579	25.965
Bienes de uso, neto	3.782.013	3.989.182
Total del activo no corriente	293.900.731	308.177.305
Total del activo	652.629.450	616.364.163
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	24.408.603	40.156.044
Otras cuentas por pagar	8.554.588	6.535.828
Valores en circulación	102.687.905	72.563.999
Total del pasivo corriente	135.651.096	119.255.871
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	24.050.000	43.139.577
Otras cuentas por pagar	4.663.119	4.494.334
Previsiones	8.288.526	9.499.608
Valores en circulación	438.215.000	394.302.000
Total del pasivo no corriente	475.216.645	451.435.519
Total del pasivo	610.867.741	570.691.390
PATRIMONIO NETO	41.761.709	45.672.773
Total del pasivo y patrimonio neto	652.629.450	616.364.163

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2022 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	13.208.896	-	-	-	-	-	-	13.208.896
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	128.724.614	-	-	-	-	-	-	128.724.614
3 CARTERA VIGENTE	13.354.323	7.445.495	10.296.640	29.168.939	58.592.448	109.750.118	191.510.905	420.118.868
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24.713.265	-	910.202	44.236	-	-	-	25.667.703
5 INVERSIONES PERMANENTES	-		-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	180.001.098	7.445.495	11.206.842	29.213.175	58.592.448	109.750.118	191.569.901	587.779.077
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	1.775.000	2.230.200	3.950.000	5.225.000	9.050.000	5.250.000	27.960.400
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	2.625.000	-	2.625.000	5.250.000	8.500.000	1.250.000	20.250.000
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8.283.704	-	130.763	-	-	-	3.190.772	11.605.238
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	4.000.000	3.790.000	48.276.000	41.070.000	95.060.000	343.155.000	535.351.000
PASIVOS	8.763.904	8.400.000	6.150.963	54.851.000	51.545.000	112.610.000	352.845.772	595.166.638
ACTIVOS/PASIVOS	20,54	0,89	1,82	0,53	1,14	0,97	0,54	0,99

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	52.030.303	-	-	-	-	-	-	52.030.303
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	5.274.577	-	-	-	-	-	-	5.274.577
3 CARTERA VIGENTE	12.716.084	9.159.796	14.073.125	38.982.762	73.738.572	135.870.504	174.211.895	458.752.738
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31.581.441	-	667.057	71.739	-	-	-	32.320.237
5 INVERSIONES PERMANENTES	-		-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	101.602.405	9.159.796	14.740.182	39.054.501	73.738.572	135.870.504	174.270.891	548.436.851
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.475.000	992.700	6.112.500	7.043.000	8.710.400	7.175.000	32.988.800
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	3.101.597	2.410.224	-	5.566.908	11.258.209	19.754.177	7.500.000	49.591.115
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.953.325	-	368.395	-	-	-	3.090.517	9.412.237
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10.120.000	3.267.000	16.808.000	38.267.000	66.268.000	328.034.000	462.764.000
PASIVOS	9.535.122	15.005.224	4.628.095	28.487.408	56.568.209	94.732.577	345.799.517	554.756.152
ACTIVOS/PASIVOS	10,66	0,61	3,18	1,37	1,30	1,43	0,50	0,99

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de diciembre de 2021:

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	8.656.991	-	-	240.375
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	404.044
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	465.964
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	5.579
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	170.809
Total	8.656.991	-	-	1.286.771

Al 31 de diciembre de 2020

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	6.910.655	-	-	237.748
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	342.690
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	451.923
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	6.170
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	159.467
Total	6.910.655	-	-	1.197.998

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2021:

	Total US$	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	471.123	3.231.906
Inversiones temporarias	2.451	16.814
Cartera	806.638	5.533.536
Otras cuentas por cobrar	172.374	1.182.479
Total del activo	1.452.586	9.964.735
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	141.329	969.519
Otras cuentas por pagar	114.431	784.994
Previsiones	25.904	177.704
Títulos valores en circulación	602.167	4.130.863
Total del pasivo	883.831	6.063.080
Posición neta - activa	568.755	3.901.655

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020:

	Total US$	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	410.086	2.813.191
Inversiones temporarias	2.438	16.728
Cartera	1.205.261	8.268.090
Otras cuentas por cobrar	158.215	1.085.351
Total del activo	1.776.000	12.183.360
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	332.836	2.283.255
Otras cuentas por pagar	158.681	1.088.549
Previsiones	42.971	294.781
Títulos valores en circulación	1.404.439	9.634.451
Total del pasivo	1.938.927	13.301.036
Posición neta - pasiva	(162.927)	(1.117.676)

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Bs6.86 por US$ 1.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 diciembre de 2021 y 2020 están compuestos de los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Bancos y corresponsales del país		
Banco BISA S.A.	8.656.991	6.910.655
Banco FASSIL S.A.	-	188
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	200	-
Banco FIE S.A.	820	502
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	4.841	5.001
Banco FORTALEZA S.A.	375	30
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	4.545.669	45.113.927
	13.208.896	52.030.303

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs		2020 Bs	
Cartera vigente (*)				
Corto plazo - a menos de un año	118.857.845		148.670.338	
Largo plazo - a más de un año	301.261.023		310.082.400	
	420.118.868		458.752.738	
Cartera vencida (*)	203.311		-	
Cartera en ejecución (*)	2.908.151		5.271.032	
Productos devengados por cobrar	44.437.397		33.835.873	
Previsión específica para cartera incobrable	(14.278.346)		(11.191.273)	
	453.389.381	(**)	486.668.370	(**)

(*) La apertura de las notas de cartera en: vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs121.122.284 y Bs134.828.536, respectivamente.

Cabe resaltar que, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

Asimismo, producto del diferimiento de cuotas, los productos devengados por cobrar tuvieron un incremento en la gestión 2020 con relación a la gestión 2019, correspondiendo un 84% de los productos devengados por cobrar a las cuotas diferidas.

Al cierre de 2021, la cuenta de productos devengados por cobrar tiene una variación del 31,33% en relación con la gestión 2020.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	120.670.131	-	-	(6.286.329)
Crédito Empresarial calificado por días mora	1.405.926	-	-	(232.784)
Crédito Pyme calificado como empresarial	263.411.658	203.311	1.980.140	(7.045.156)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.039.810	-	433.391	(682.868)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	5.382.596	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.291.674	-	-	(1.742)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	816.554	-	-	(7.154)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	21.100.519	-	494.620	(22.313)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Clasificación de cartera por tipo de crédito (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	146,386,669	-	-	(2,647,379)
Crédito Empresarial calificado por días mora	714,765	-	-	(589)
Crédito Pyme calificado como empresarial	270,751,036	-	5,271,032	(7,521,160)
Crédito Pyme calificado por días mora	4,453,163	-	-	(31,922)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	4,122,148	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3,591,961	-	-	(2,934)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	28,732,996	-	-	(987,289)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	-	-	-	-
Total	458,752,738	-	5,271,032	(11,191,273)

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Actividad Económica del Deudor	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.311.191	-	2.257.849	(11.393.822)
Venta al por mayor y menor	32.995.900	-	-	(126.175)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	40.510.035	-	-	(1.349.558)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	58.372.775	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Clasificación de cartera por sector económico (Cont.)
Clasificación de cartera por actividad económica del deudor (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Actividad Económica del Deudor	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.762.974	-	5.271.032	(7.549.208)
Venta al por mayor y menor	39.509.709	-	-	(612.164)
Hoteles y restaurantes	17.250.580	-	-	(149.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	44.655.642	-	-	(290.589)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	48.481.875	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Destino del Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.126.000	-	2.257.849	(11.384.563)
Venta al por mayor y menor	33.795.151	-	-	(166.137)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	42.725.969	-	-	(1.318.855)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.542.781	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Clasificación de cartera por destino del crédito (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Destino del Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.573.274	-	5.271.032	(7.539.723)
Venta al por mayor y menor	40.409.810	-	-	(657.169)
Hoteles y restaurantes	17.250.580	-	-	(149.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	48.402.128	-	-	(255.069)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	44.024.988	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas previsiones:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Garantías personales	332.802.801	203.311	2.257.849	(7.539.829)
Garantías jurídicas	5.314.391	-	-	(95.701)
Otras garantías (1)	82.001.676	-	650.302	(6.642.816)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Garantías hipotecarias	3.668.499	-	-	-
Garantías personales	354.282.638	-	5.271.032	(8.007.381)
Garantías jurídicas	6.170.252	-	-	(203.289)
Otras garantías (1)	94.631.349	-	-	(2.980.603)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

(1) Corresponde a garantias quirografarias a sola firma

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	356.197.519	85%	-	0%	-	0%	(444.960)	3%
Categoría B	45.983.253	11%	203.311	100%	494.619	17%	(1.362.580)	10%
Categoría C	4.376.413	1%	-	0%	-	0%	(875.283)	6%
Categoría D	3.910.461	1%	-	0%	988.435	34%	(2.449.448)	17%
Categoría E	9.651.222	2%	-	0%	-	0%	(7.720.978)	54%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.425.097	49%	(1.425.097)	10%
Total	420.118.868	100%	203.311	100%	2.908.151	100%	(14.278.346)	100%

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	381.413.911	83%	-	0%	-	0%	(573.677)	5%
Categoría B	63.158.333	14%	-	0%	-	0%	(1.843.694)	16%
Categoría C	9.349.382	2%	-	0%	-	0%	(1.869.877)	17%
Categoría D	3.306.972	1%	-	0%	2.489.362	47%	(2.898.167)	26%
Categoría E	1.499.760	0%	-	0%	-	0%	(1.199.808)	11%
Categoría F	24.380	0%	-	0%	2.781.670	53%	(2.806.050)	25%
Total	458.752.738	100%	-	0%	5.271.032	100%	(11.191.273)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	75.911.548	18%	-	0%	-	0%	(6.492.307)	45%
De 11 a 50 mayores	201.632.760	48%	-	0%	-	0%	(953.857)	7%
De 51 a 100 mayores	93.839.473	22%	-	0%	-	0%	(4.137.113)	29%
Otros	48.735.087	12%	203.311	100%	2.908.151	100%	(2.695.069)	19%
Total	420.118.868	100%	203.311	100%	2.908.151	100%	(14.278.346)	100%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	75.735.653	17%	-	0%	-	0%	(1.764.840)	16%
De 11 a 50 mayores	224.627.255	49%	-	0%	-	0%	(1.397.427)	12%
De 51 a 100 mayores	101.227.333	22%	-	0%	2.489.362	47%	(2.768.846)	25%
Otros	57.162.497	12%	-	0%	2.781.670	53%	(5.260.160)	47%
Total	458.752.738	100%	-	0%	5.271.032	100%	(11.191.273)	100%

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamiento con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP S.A.M.)	54.476.251	-	494.620	(860.008)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	13.060.049	-	-	-
Otros recursos (1)	352.582.568	203.311	2.413.531	(13.418.338)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP S.A.M.)	70.403.461	-	-	(503.880)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	23.696.381	-	-	(108.306)
Otros recursos (1)	364.652.896	-	5.271.032	(10.579.087)
Total	458.752.738	-	5.271.032	(11.191.273)

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	2021 Bs	2020 Bs	2019 Bs
Cartera vigente	133.677.568	279.523.471	298.651.460
Cartera vencida	-	-	3.737.512
Cartera en ejecución	57.109	639.152	2.030.526
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	286.441.300	179.229.267	158.254.820
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	203.311	-	2.982.181
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	2.851.042	4.631.880	3.963.412
Total cartera	**423.230.330**	**464.023.770**	**469.619.911**
Previsión específica y genérica por incobrabilidad	(14.278.346)	(11.191.273)	(8.262.347)
Previsión genérica cíclica	(8.281.329)	(9.492.411)	(9.495.264)
Total previsiones	**(22.559.675)**	**(20.683.684)**	**(17.757.611)**
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	5.782.000	8.050.896	6.848.701
Cargos por previsión específica por incobrabilidad	(8.656.180)	(11.201.448)	(6.203.823)
Cargos por previsión cíclica por incobrabilidad	(1.748.528)	(1.963.518)	(4.918.736)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	44.134.462	50.569.742	54.310.711
Créditos castigados por insolvencia	4.105.534	4.105.534	3.997.271
Número de prestatarios	209	209	209

Evolución de las previsiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

		2021 Bs	2020 Bs	2019 Bs
	Previsión inicial	20.683.684	17.757.611	15.382.906
(+)	Previsión específica constituida neta de reversiones	5.833.790	5.116.922	3.731.443
(+)	Previsión cíclica neta de reversiones	(1.211.082)	(2.853)	542.415
(-)	Recuperaciones de capital	(2.746.717)	(2.187.996)	(1.899.153)
	Previsión final	22.559.675	20.683.684	17.757.611

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió una normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos que correspondieran conforme lo estipulado por dicha normativa.

Con relación a las reprogramaciones, éstas no incidieron en las previsiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la cartera reprogramada corresponde al 68,40% y 39,62%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 14,75% y 17,18%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción e industria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPISICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
b) CARTERA (Cont.)
Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Depósito en caja de ahorros	75.814.628	2.403
Participación en fondos de inversión	52.909.986	5.272.174
	128.724.614	5.274.577

En la gestión 2021, se realizó la apertura de dos Cajas de Ahorro en el Banco PYME Ecofuturo S.A., para la administración de recursos provenientes de las colocaciones de títulos valores.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, a Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A.

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2021, para para el fondo Premier fue de 0,50%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,98%; en el fondo Ultra fue de 3,93%; en el fondo Proyección fue de 3,84% y en el fondo Elite fue de 3,26%.

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2020, para para el fondo Premier fue de 0,72%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,04%; en el fondo Ultra fue de 3,02%; en el fondo Proyección fue de 1,34% y en el fondo Elite fue de 3,17%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	(34.417)	(33.031)
	24.579	25.965

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Pagos anticipados (*)	4.958.515	6.322.467
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	2.102.040	2.395.596
Gastos por recuperar	910.202	667.057
Crédito fiscal IVA	24.713.266	31.581.441
Otras partidas pendientes de cobro	44.237	71.738
Previsión para cuentas por cobrar	(116.044)	(40.463)
	32.612.216	40.997.836

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro es la siguiente:

Bienes muebles adjudicados	2021 Bs	2020 Bs
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	21.326.961	27.817.140
Total bienes adjudicados	21.326.961	27.817.140
Previsiones		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	(439.210)	(439.210)
	(439.210)	(439.210)
Valor neto	20.887.751	27.377.930

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	806.281	799.196
Equipo e instalaciones	472.295	473.434
Equipos de computación	1.471.940	1.538.305
Vehículos	865.898	865.898
Obras de Arte	27.414	27.414
	7.558.213	7.618.632
Menos: depreciaciones acumuladas	(3.776.200)	(3.629.450)
Valores netos	3.782.013	3.989.182

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanzaron a Bs338.251 y Bs336.463, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	726.126	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	(726.126)	(726.126)
Desarrollo de Sistemas de Información	58.112	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	(58.112)	(58.112)
	-	-

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Obligaciones con entidades financieras:		
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	13.660.400	17.103.400
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	14.300.000	15.885.400
Financiamientos con entidades financieras del pais corto plazo (2)	10.500.000	22.336.938
Financiamientos con entidades financieras del pais mediano plazo (2)	9.750.000	27.254.177
Cargos financieros devengados por pagar	248.203	715.706
	48.458.603	83.295.621

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M., a un plazo inicial otorgado de hasta 12 años, con tasas de interés fijas o variables según se defina para cada préstamo. Los saldos adeudados a este financiador, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son de Bs27.960.400 y Bs32.988.800, respectivamente.

(2) Asimismo, se obtuvo financiamiento de bancos locales, conforme se indica a continuación:

- En las gestiones 2021 y 2020, se obtuvieron préstamos dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco Fortaleza S.A., mismos que fueron cancelados en su totalidad al 31 de diciembre de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, se registraba un saldo adeudado de Bs22.091.115.
- En las gestiones 2021 y 2020, se obtuvieron préstamos dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco Unión S.A. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo total adeudado al Banco Unión S.A. es de Bs6.250.000 y Bs27.500.000, respectivamente.
- En la gestión 2021 se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco de Crédito de Bolivia S.A., mismo que fue cancelado en su totalidad al 31 de diciembre de 2021.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco Nacional de Bolivia S.A. Al 31 de diciembre de 2021, el saldo adeudado al Banco Nacional de Bolivia S.A. es de Bs6.000.000.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco FIE S.A. Al 31 de diciembre de 2021, el saldo adeudado al Banco FIE S.A. es de Bs8.000.000.

Por lo tanto, el saldo con Bancos locales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de Bs20.250.000 y Bs49.591.115, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	4.083.003	2.674.649
- Ingresos diferidos (**)	3.253.616	3.387.775
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	1.917.324	1.087.142
- Otras (*)	2.351.296	2.262.671
	11.605.239	9.412.237
Provisiones y previsiones		
- Beneficios sociales	1.472.346	1.403.817
- Otras provisiones	140.122	214.108
	1.612.468	1.617.925
	13.217.707	11.030.162

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago por la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos, se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero, corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Otras previsiones	7.197	7.197
Previsión genérica cíclica	8.281.329	9.492.411
	8.288.526	9.499.608

l) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Bonos no convertibles en acciones	505.351.000	462.764.000
Pagarés Bursátiles	30.000.000	-
Cargos financieros devengados por pagar	5.551.905	4.101.999
	540.902.905	466.865.999

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
I) VALORES EN CIRCULACIÓN (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BISA Leasing S.A. tiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiador	Fecha de Emisión	Fecha de vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe emitido	Saldo al 31/12/2021 (En Bs)	Saldo al 31/12/2020 (En Bs)
BIL-3-N1B-13	B	BONOS BISA LEASING III - EMISIÓN 1	04/09/2013	24/07/2021	BS	5,50	21.000.000	-	21.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING III - EMISIÓN 1								**-**	**21.000.000**
BIL-4-N1U-15	Única	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/05/2015	17/04/2023	BS	5,25	60.000.000	60.000.000	60.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1								***60.000.000***	***60.000.000***
BIL-4-N2B-15	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 2	04/09/2015	03/08/2021	BS	4,75	15.000.000	-	9.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 2								***-***	***9.000.000***
BIL-4-E1A-16	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3	08/06/2016	13/05/2021	US$	2,50	13.720.000	-	2.744.000
BIL-4-E1B-16	B		08/06/2016	08/05/2022	US$	2,50	13.720.000	4.116.000	6.860.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3								***4.116.000***	***9.604.000***
BIL-4-N2A-16	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	08/09/2016	13/08/2021	BS	3,50	15.000.000	-	3.000.000
BIL-4-N2B-16	B		08/09/2016	28/07/2024	BS	4,30	20.000.000	20.000.000	20.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4								***20.000.000***	***23.000.000***
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/05/2017	24/04/2024	BS	3,70	26.000.000	16.120.000	17.940.000
BIL-4-N1B-17	B		31/05/2017	19/04/2025	BS	4,00	26.000.000	20.800.000	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								***36.920.000***	***38.740.000***
BIL-4-N1A-18	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/02/2018	31/01/2023	BS	4,85	20.000.000	-	6.120.000
BIL-4-N1B-18	B		26/02/2018	31/01/2023	BS	4,85	20.000.000	8.000.000	12.000.000
BIL-4-N1C-18	C		26/02/2018	15/01/2026	BS	5,30	42.000.000	42.000.000	42.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								***50.000.000***	***60.120.000***
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/09/2027	BS	4,90	100.000.000	91.000.000	91.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								***91.000.000***	***91.000.000***
BIL-5-N1A-19	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/06/2019	09/06/2022	BS	4,30	10.000.000	2.000.000	5.500.000
BIL-5-N1B-19	B		25/06/2019	29/05/2024	BS	4,75	40.000.000	24.000.000	32.000.000
BIL-5-N1C-19	C		25/06/2019	08/05/2028	BS	5,10	75.000.000	75.000.000	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								***101.000.000***	***112.500.000***
BIL-5-N1A-20	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/09/2020	13/09/2023	BS	5,00	20.000.000	14.000.000	20.000.000
BIL-5-N1B-20	B		28/09/2020	12/08/2029	BS	5,90	39.500.000	38.315.000	17.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								***52.315.000***	***37.800.000***
BIL-6-N1A-21	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	04/11/2021	25/10/2023	BS	5,20	20.000.000	20.000.000	
BIL-6-N1B-21	B		04/11/2021	14/10/2025	BS	5,60	70.000.000	70.000.000	
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								***90.000.000***	
TOTAL EMISIONES DE BONOS								***505.351.000***	***462.764.000***

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, BISA Leasing S.A. tiene emisiones de Pagarés Bursátiles vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	*Serie*	*Financiador*	*Fecha de Emisión*	*Fecha de Vencimiento*	*Moneda del Valor*	*Tasa %*	*Importe Emitido*	*Saldo al 31/12/2021 (En Bs)*	*Saldo al 31/12/2020 (En Bs)*
BIL-PB5-N1U	Única	PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING III - EMISIÓN 1	20/07/2021	15/07/2022	BS	5.00	30.000.000	30.000.000	
TOTAL EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES								***30.000.000***	

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	31-Dic-21	31-Dic-20
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	590,46%	454,89%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	104,63%	48,05%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	18,95%	22,30%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	2.093.315	1.559.969
Inversiones temporarias	1.827.455	64.470
Cartera vigente	43.794.103	49.600.558
Cartera vencida y en ejecución	340.359	969.184
Otras cuentas por cobrar	-	10
	48.055.232	52.194.191
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(5.665.903)	(3.279.852)
Títulos valores no convertibles en acciones	(23.595.043)	(22.805.176)
Otras comisiones	(911.179)	(1.178.251)
	(30.172.125)	(27.263.279)

Las tasas promedio ponderadas son las siguientes:

Tasa de interés activa promedio ponderada	10,42%	10,54%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,12%	5,00%

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera	2.822.390	6.084.526
Disminución de previsión genérica cíclica	2.959.610	1.966.370
	5.782.000	8.050.896

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Cargo por previsión específica para cartera incobrable	(8.656.180)	(11.201.448)
Cargo por previsión para otras cuentas por cobrar	(75.580)	(40.274)
Cargo por previsión para inversiones permanentes	(1.386)	-
Cargo por previsión genérica cíclica	(1.748.528)	(1.963.518)
	(10.481.674)	(13.205.240)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingreso de bienes realizables	23.676.507	8.391.374
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	166.588	119.230
Ingresos operativos diversos (*)	419.143	195.578
	24.262.238	8.706.182
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(317.191)	(45.765)
Costo de bienes realizables	(22.267.084)	(8.413.719)
Gastos operativos diversos (***)	(1.383.038)	(1.222.920)
	(23.967.313)	(9.682.404)

(*) Los ingresos operativos diversos, se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios, corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos, corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Gastos de personal	(8.581.492)	(8.616.378)
Servicios contratados	(1.057.866)	(1.035.424)
Seguros	(423.381)	(422.794)
Comunicaciones y traslados	(215.676)	(223.749)
Impuestos	(754.184)	(1.736.651)
Mantenimiento y reparaciones	(338.645)	(428.722)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(338.251)	(336.463)
Gastos notariales y judiciales	(89.245)	(100.740)
Alquileres	(115.537)	(135.993)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(61.539)	(63.897)
Propaganda y publicidad	(53.922)	(40.466)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(631.790)	(637.346)
Otros gastos de administración	(131.642)	(149.760)
	(12.793.170)	(13.928.383)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs276.594 y Bs421.886, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)
r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Ingresos Extraordinarios	1.701.259	1.961.532
	1.701.259	1.961.532

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

s) IMPUESTO SOBRE A LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	(1.122.521)	(1.990.413)
	(1.122.521)	(1.990.413)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad ha constituido la provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N°1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas. La alícuota es el 25%, establecida en el artículo 47° de la Ley N°843.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

	2021 Bs	2020 Bs
Garantías recibidas	-	4.444.084
Documentos y valores de la entidad (*)	554.149.734	593.290.398
Cuentas incobrables castigadas	4.192.985	4.192.985
	558.342.719	601.927.467

(*) Corresponde al registro del saldo de cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 9 - PATRIMONIO NETO
a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000, dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidi Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
	17.000.000	17.000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de Bs2.456,57 y Bs2.686,63, respectivamente.

b) RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta contable se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales, por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 9 - PATRIMONIO NETO (Cont.)
b) RESERVAS (Cont.)
Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488 Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional en la reserva para cubrir eventuales pérdidas de cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021, autorizó la distribución de Bs5.254.700 de las utilidades de la gestión 2020.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021; el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2021:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coeficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	63.949.435	10%	6.394.944
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	477.288.772	20%	95.457.754
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	111.391.243	100%	111.391.243
	TOTALES	652.629.450		213.243.941
10% sobre Activo computable				21.324.394
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				19.093.570
Coeficiente de Adecuación Patrimonial				18,95%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2020:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coeficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	51.121.466	10%	5.112.147
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	486.334.931	20%	97.266.986
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	78.907.765	100%	78.907.765
	TOTALES	616.364.162		181.286.898
10% sobre Activo computable				18.128.690
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				22.289.274
Coeficiente de Adecuación Patrimonial				22,30%

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

Jorge Fiori C.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

grupo financiero
bisa

CARTA DEL SÍNDICO

CARTA DEL SÍNDICO

La Paz, 22 de febrero de 2022

Señores

Accionistas de BISA Leasing S.A.

Presente

En mi carácter de síndico titular de BISA Leasing S.A. designado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en fecha 18 de febrero de 2021 y de acuerdo con las disposiciones legales, establecidas mediante los Arts. 332 y 335 del Código de Comercio, del Libro 3°, Título IX, Capítulo I, Sección 3 de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y Estatutarias de la Sociedad, cumplo en informar a ustedes lo siguiente:

En atención a lo dispuesto por el D.S. No.4451 del 13 de enero de 2021, D.S. No.4577 del 25 de agosto de 2021 y D.S. No.4640 del 22 de diciembre de 2021, que establecen medidas y acciones para la contención del COVID-19, he asistido de manera virtual a las reuniones de Directorio de la Sociedad realizadas durante la gestión 2021, conociendo las acciones efectuadas por esta instancia, verificando que su ejecución se sujete al cumplimiento, aplicación y difusión de las disposiciones descritas en la Ley de Servicios Financieros, sus reglamentos, normas, disposiciones legales sobre la materia, así como de los Estatutos de la Sociedad, en todos los niveles de decisión y gobierno.

He sido citado y he asistido de manera presencial a las Juntas de Accionistas realizadas en la gestión 2021 tomando conocimiento de las resoluciones y decisiones aprobadas por esta instancia.

En cuanto a las acciones informadas por la administración, en el marco de la normativa vigente he tomado conocimiento de los siguientes informes:

- Créditos en mora iguales o superiores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2021.
- Créditos en mora por más de 90 días sin inicio de acción judicial al 31 de diciembre de 2021.
- Castigo de créditos con saldos mayores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2021.
- Calificación de cartera al 31 de diciembre de 2021.
- Informe de Gestión de Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes gestión 2021.
- Informes trimestrales de evolución y Perfil de Riegos.

En cuanto al grado de cumplimiento de la normativa y disposiciones legales del Directorio, Gerencia General, Auditor Interno, Auditores Externos y Calificadora de Riesgos, informo que, todas estas instancias cumplieron sus funciones en el marco de las disposiciones vigentes.

Por la revisión de documentación pertinente, debo informar que el Auditor Interno, los Auditores Externos, PRICEWATERHOUSECOOPERS S.R.L y la Calificadora de Riesgo, MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A., en mi opinión, cuentan con la idoneidad técnica, no existiendo problemas de independencia y su remuneración está acorde a la labor para la cual fueron contratados.

He asistido como invitado a las reuniones del Comité de Auditoría realizadas en la gestión 2021, de forma virtual por la declaratoria de emergencia sanitaria nacional, verificando que este Comité haya realizado el seguimiento de las responsabilidades y funciones del Auditor Interno, Gerencia General, Directorio y Auditores Externos, quienes cumplieron con la normativa y disposiciones legales.

Informo también que las observaciones emergentes por el desarrollo de las funciones del Auditor Interno, Auditores Externos y requerimientos e inspecciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, luego del análisis de impacto en la situación de la Sociedad, no representan aspectos significativos que deban ser considerados por la Junta de Accionistas.

Adicionalmente, y de acuerdo con las atribuciones y deberes del Síndico descritas en el Art. 335 del Código de Comercio, entre lo relevante informo que:

- He fiscalizado la administración de la Sociedad, sin intervenir en la gestión operativa y administrativa.
- He examinado los libros, documentos e información financiera que juzgué conveniente.
- He verificado la constitución de fianzas para el ejercicio del cargo de los Directores y del Síndico.

He revisado el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Ganancias y Pérdidas, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo y Memoria Anual de BISA Leasing S.A., tomando también conocimiento del Informe del Auditor Independiente PRICEWATERHOUSECOOPERS S.R.L., mismo que presenta una opinión sin salvedades mencionando que los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de BISA Leasing S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

Basado en mi responsabilidad de informar sobre la revisión y congruencia de los documentos examinados y por las razones expuestas, me permito recomendar a la Junta General de Accionistas, la aprobación de los Estados Financieros y de la Memoria Anual de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Diego Heredia Terceros
SÍNDICO

grupo financiero
bisa

GRUPO FINANCIERO BISA

grupo financiero bisa

DATOS RELEVANTES DEL GRUPO FINANCIERO BISA

ACTIVOS ADMINISTRADOS

USD 5.710 Millones

Corresponde a la suma de Activos administrados por las 8 EFIG – Gestión 2020 (considera también las cuentas Contingentes, Patrimonios Autónomos y Fondos de Inversión)

PATRIMONIO

USD 385 Millones

Corresponde a la suma de los Patrimonios de las 8 EFIG – Gestión 2021

UTILIDAD

USD 15,7 Millones

Corresponde a la suma de la Utilidad Neta de las 8 EFIG – Gestión 2020

EMPRESAS INTEGRANTES

- Banco Múltiple (1)
- Seguros de Personas y Generales (2)
- Servicios Complementarios (2)
- Mercado de Valores (3)
- Sociedad Controladora (1)

9 Empresas

CANTIDAD DE EMPLEADOS

2.507 Empleados

CANTIDAD DE PUNTOS DE CONTACTO

117 Puntos(*)
342 ATM´s

(*) Corresponde a la suma de Oficinas, Sucursales, Agencias y oficinas externas

BANCO BISA S.A.

Fundado en el año 1963

banco bisa
simplificando tu vida

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo
BISA Hogar
BISA Auto
Créditos de consumo
Cheques del Exterior
Cheques de Gerencia
Cajas de Seguridad
Fideicomisos
e-BISA+
e-BISA Móvil+
Transferencias al exterior
Eurotransfer
Remesas
Tarjeta de débito BISA Efectiva
Giro Móvil
Simple Pagos Express
Seguros
Tarjetas de Crédito

Empresas

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
En Dólares y otras Monedas
Eurotransfer
Pago de Planillas
Pago de Proveedores
Pago de Impuestos
Mesa de Dinero
Pago de Servicios On-line
Fideicomisos
BISA Cash Management
Pago de Aportes
Capital de Operación
Capital de Inversión
Líneas de Crédito
Tarjeta de Crédito Empresarial
Boletas de Garantía
Créditos Corporativos
Boletas Contragarantizadas
Cartas de Credito
Avales
Transferencia de Fondos Internacionales
Operaciones de Cambio
Cobranzas
Seguros
Cajas de Seguridad

Banca Microfinanzas

Capital de Operaciones
Capital de Inversiones
BISA Microcrédito
BISA Línea de Crédito
BISA Crédito Oportuno
BISA Organizadora de Crédito

Banca PyME

Capital de Operaciones
Capital de Inversiones
Tarjeta de Crédito Empresarial
Boletas de Garantía
Financiamiento para Importaciones y Exportaciones
Línea de Crédito On-Line
PyME Cañero
Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo

LA VITALICIA SEGUROS Y REASEGUROS DE VIDA S.A.

Fundado en el año 1998

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Construcción y venta de Vivienda
Pago de Pensiones de Jubilación
Pago de Pensiones por Fallecimiento
Pago de Pensiones por Invalidez
Préstamos sobre Pensiones
Préstamos sobre Pólizas de Seguro
Renta Hospitalaria por COVID-19
Seguro de Accidentes Personales con Gastos Médicos.
Seguro de Vida Individual Anual Renovable
Seguro de Vida Universal

Empresas

Alquiler de Inmuebles
Banca Seguros
Créditos Sindicados con Entidades Financieras
Desgravamen Hipotecario
Microseguros
Renta Hospitalaria
Seguro de Accidentes Personales Grupo
Seguro de Vida Grupo
Seguro de Vida Grupo Plan Vital

BISA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Fundado en el año 1991

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Multiriesgo
- Hogar

RC - Profesional
Seguros de Salud
- Advance
- Infinity Green
- Mundial Blue
- Naranja +
- Red Max

Seguros para Automotores (Incluye asistencia vehicular)
Multiriesgo
Ingeniería de Riesgos para Empresas
Para Personas
- Asistencia al viajero
  (Mundial Blue, Infinity Green y Red Max)
- Asistencia vehicular

Empresas

Seguros Accidentes Personales
Seguros de Aeronavegación
Seguros de Cauciones
Seguros de Fidelidad de Empleados
Seguros de Incendio y Aliados, robo y multiriesgo
Seguros de Naves y Embarcaciones
Seguros de Ramos Técnicos
Seguros de Transporte
Seguros Misceláneos
Seguros Responsabilidad Civil

BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA

Fundado en el año 1994

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Asesoría Financiera: Promotores bursátiles y asesores de inversión en cada una de sus inversiones
Intermediación Bursátil

Empresas

Asesoría Financiera
Asesoría Financiera: Promotores bursátiles y asesores de inversión en cada una de sus inversiones Intermediación Bursátil
Intermediación Bursátil

BISA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Administración de Fondos de Inversión

Empresas

Administración de Fondos de Inversión

BISA SOCIEDAD DE TITULARIZACIÓN S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Administración de Patrimonios Autónomos de Titularización
Estructuración de procesos de Titularización para obtener financiamiento

Empresas

Administración de Patrimonios Autónomos de Titularización
Estructuración de procesos de Titularización para obtener financiamiento

ALMACENES INTERNACIONALES S.A. RAISA

Fundada en el año 1992

Ofrece los siguientes servicios

Personas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos

Empresas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos

www.grupobisa.com

grupo financiero bisa s.a.

banco bisa

LA VITALICIA
SEGUROS Y REASEGUROS DE VIDA S.A.

BISA
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

bisa leasing

bisa
agencia de bolsa

bisa safi
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

raisa
almacenes internacionales s.a.
Warrant

bisa
sociedad de titularización

APS
AUTORIDAD DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE PENSIONES Y SEGUROS
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

BISA Seguros y Reaseguros S.A. y La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A., están bajo la fiscalización y control de la Autoridad de Fiscalización y Control de Pensiones y Seguros - APS