

Memoria

A n n u a l

2022



La gestión 2022 reveló cambios en el entorno geopolítico, generando una crisis energética en Europa, que ha desatado presiones inflacionarias a nivel mundial, en un escenario internacional volátil e incierto, que en definitiva generaron desafíos para el país, así como también para el sistema financiero, que una vez más ha demostrado la solidez y estabilidad que lo caracteriza.

Ante la coyuntura, nuestro esfuerzo como Grupo Financiero BISA fue enfocado hacia la confianza, por medio del fortalecimiento patrimonial de nuestras empresas y de la mejora continua de nuestros procedimientos y capacidades, para seguir impulsando la prosperidad y crecimiento de clientes que confían en las empresas del Grupo, continuando con nuestra premisa de mantener la oferta de productos y servicios de alta calidad, con eficiencia e innovación, incluyendo canales digitales, poniéndolos al alcance de nuestros clientes, para favorecer la productividad y el uso eficiente de recursos.

Las empresas que conforman el Grupo Financiero BISA, cumplieron con los compromisos y objetivos estratégicos que se trazaron, permitiéndonos avanzar en nuestra visión de futuro, fortaleciendo nuestro potencial comercial de cara a afrontar metas y objetivos, así como futuros desafíos, tomando siempre como premisa el brindar soluciones diseñadas para satisfacer las necesidades de clientes y usuarios de manera, sencilla, ágil y efectiva.

Finalmente, debo destacar el alto compromiso de nuestro personal, orientado a realizar sus labores con mucha eficiencia, para seguir aportando al bienestar y desarrollo integral de nuestro país.

Atentamente,



Ing. Julio César León Prado
Presidente



ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6
DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	10
COMPOSICIÓN ACCIONARIA	16
REPORTE GERENCIAL	20
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021	34
INFORME DEL SÍNDICO	84
GRUPO FINANCIERO BISA	88



Carta del Presidente **del Directorio**



Carta del Presidente del Directorio

La Paz, 17 de febrero de 2023

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de presentar la Memoria Anual y los Estados Financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, una gestión con grandes retos, en la cual se priorizó la solvencia de la Sociedad.

Al cierre de la gestión 2022, la economía mundial tuvo un crecimiento de 3,2%, afectada por la crisis energética provocada por el conflicto entre Rusia y Ucrania. Estados Unidos registró un crecimiento de 1,6% en su economía; por su parte China incrementó su producto interno bruto en 3,2%. India creció a razón de 6,8% y la zona Euro registró un crecimiento de 3,1%. Los países de América Latina y el Caribe alcanzaron un crecimiento de 3,5%.

En cuanto a la economía nacional, el gobierno estimó un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de 4%. Las Reservas Internacionales Netas al cierre de diciembre de 2022 alcanzaron un valor de US\$3.796 millones, presentando una reducción de US\$956 millones respecto de la gestión pasada.

El valor de las exportaciones al cierre de diciembre de 2022 superó los US\$13.653 millones, un 23,2% más que en similar periodo de 2021. Los minerales constituyeron el 49% del valor total exportado, los hidrocarburos el 22%, mientras que el 29% fueron productos no tradicionales. La balanza comercial registró un superávit de US\$603 millones.

Con respecto a la inflación acumulada, al 31 de diciembre de 2022, alcanzó 3,1%, cifra superior a similar periodo de 2021 que fue 0,90%. Durante la gestión 2022 no se presentaron cambios en la cotización del dólar estadounidense con respecto a la moneda nacional.

BISA Leasing S.A. cerró la gestión 2022 con cartera bruta de US\$57,76 millones, que representa una disminución del 6,38% respecto a diciembre de 2021, debido a la lenta reactivación económica y a los problemas sociales suscitados en el departamento de Santa Cruz.

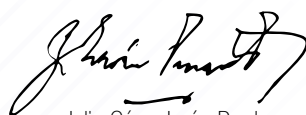
El índice de mora fue de 1,86% al cierre de diciembre de 2022 y las provisiones constituidas representan el 357,61% de la cartera en mora. El índice de apalancamiento fue de 11,96 que es adecuado dado el rubro de negocio de la compañía.

Respecto al financiamiento, el 2022 se trabajó con financiamiento de banca de segundo piso y banca local comercial, habiendo financiado al sector productivo con recursos de estos bancos. Asimismo, cabe resaltar que al cierre de diciembre de 2022 el 63,93% de la cartera total de BISA Leasing S.A. se encuentra concentrada en el sector de pequeña y mediana empresa.

Para el cierre de la gestión 2022, MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con nombre marcario en Bolivia MOODY'S LOCAL BOLIVIA) otorgó una calificación de nivel II para las acciones de BISA Leasing S.A., una calificación de N-1 para el Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III, y una calificación de riesgo de AA2 para las emisiones de bonos a largo plazo vigentes.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento a nuestros accionistas, directores, ejecutivos y a todo el equipo de trabajo por su desempeño y apoyo permanente; y agradecer a los clientes y financiadores por la confianza depositada en nuestra Institución, situación que nos motiva a continuar mejorando en el desarrollo de nuestras actividades y el bienestar de Bolivia.

Cordialmente,



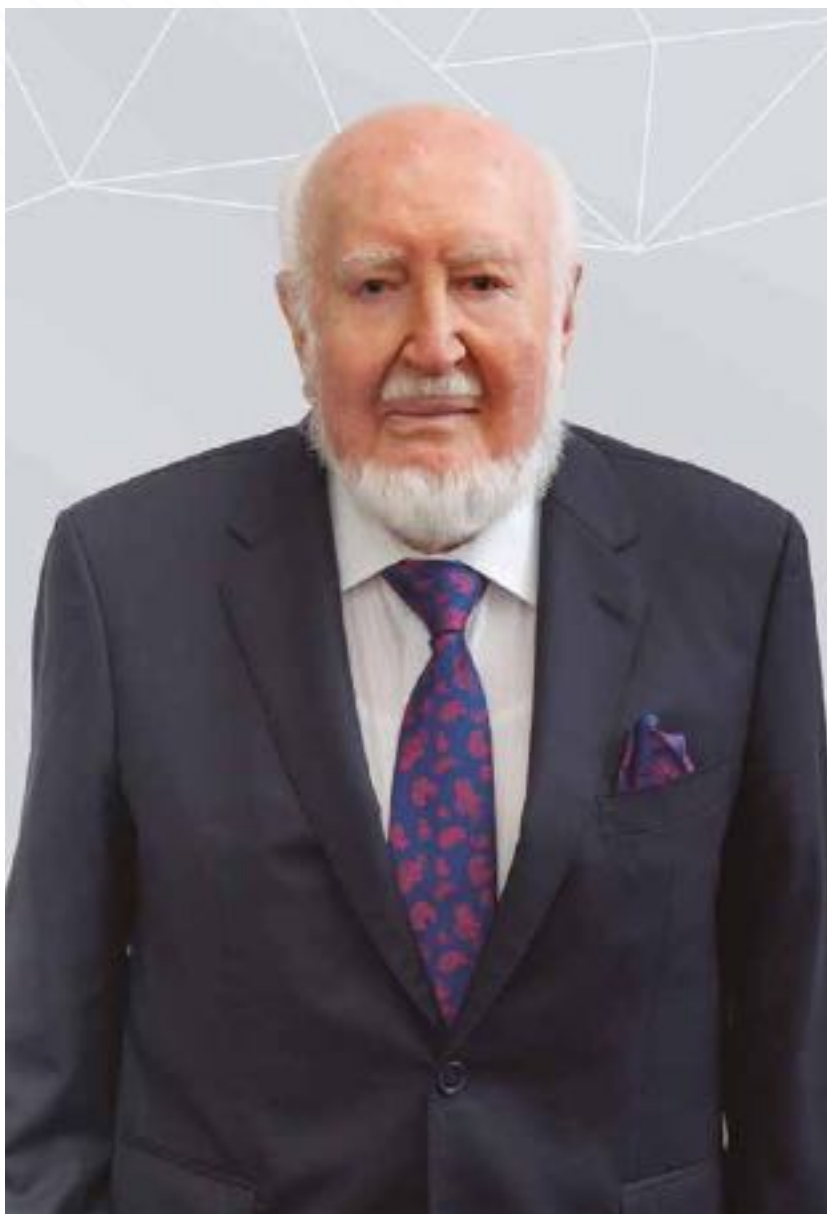
Julio César León Prado
Presidente



Directorio y **Ejecutivos**



DIRECTORIO 2022



Julio César León Prado
Director Titular - Presidente



Tomás Nelson Barrios Santiváñez
Director Titular - Vicepresidente



Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Director Titular - Secretario



Julio Antonio Vargas León
Director Titular - Vocal



Hugo Sarmiento Kohlenberger
Director Independiente - Vocal



Marco Antonio Asbún Marto
Director Suplente



Diego Heredia Terceros
Síndico Titular



Sergio Antonio Selaya Elío
Síndico Suplente

Comité Directivo

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

Comité de Gobierno Corporativo

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero

Comité de Gestión Integral de Riesgos

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité Directivo de Créditos

Tomás Nelson Barrios Santivañez - Presidente
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
Jorge Luis Fiori Campero
Ayumi Andrea Yoshida Bellido
Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación

Comité de Auditoría

Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente
Hugo Sarmiento Kohlenberger
Julio César León Prado

Comité de Tecnología de la Información

Julio Antonio Vargas León - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Max Fernando Céspedes Gallardo
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité de Seguridad de la Información

Jorge Luis Fiori Campero – Presidente
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité de Riesgo Operativo

Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz

Comité de Seguridad Física e Infraestructura

Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
Jorge Luis Fiori Campero
Verónica Rocío Vargas Salas

Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes

Jorge Luis Fiori Campero - Presidente
Verónica Rocío Vargas Salas
Carlos Alberto Ayala Urquieta
Mónica Leticia Suarez Padilla
Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A.

EJECUTIVOS 2022



Jorge Luis Fiori Campero
Gerente General



Verónica Rocío Vargas Salas
Gerente de Operaciones



Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla
Gerente Adjunto del Área Legal



Luis Sergio Arce Vega
Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba



Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz
Subgerente de Gestión Integral de Riesgos



Darwin Núñez Saucedo
Subgerente de Negocios Santa Cruz



Max Fernando Céspedes Gallardo
Subgerente de Tecnología de la Información



Eliana Santivañez Caro
Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales
(Hasta septiembre de 2022)

Composición **Accionaria**



Composición Accionaria

Accionistas	Porcentaje de Participación	N° de Acciones
1. Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	13.746
2. Juan Emilio Otero Steinhart	13,03%	2.214
3. Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	2,49%	423
4. Cámara Nacional de Industrias	1,79%	305
5. Gabriela Fátima Urquidi Morales	0,60%	102
6. ICE Ingenieros S.A.	0,59%	101
7. Vicente Adriazola Baya	0,48%	82
8. Hugo Alfredo Meneses Marquez	0,08%	14
9. Hugo Eduardo Sandoval Taboada	0,08%	13
Total	100,00%	17.000

Reporte **Gerencial**



Reporte Gerencial

ASPECTOS MACROECONÓMICOS

La economía mundial continuó enfrentando retos importantes debido en parte a la incidencia del conflicto entre Rusia y Ucrania, registrando al cierre de la gestión un crecimiento de 3,2%. La economía de Estados Unidos registró un crecimiento de 1,6% impulsado por el crecimiento en las exportaciones, el incremento del gasto de los consumidores y el crecimiento de la inversión. China alcanzó un crecimiento de 3,2%, mientras que India registró un crecimiento de 6,8%. Por su parte, la zona Euro registró un crecimiento de 3,1%. Finalmente, América Latina y el Caribe reportó un crecimiento en su producto interno bruto de 3,5%, en un contexto global caracterizado por un incremento en la inflación.

El crecimiento proyectado por el gobierno sobre la economía nacional es de 4%, cifra inferior al de la gestión 2021 en la que se alcanzó 5,5%. Las exportaciones al mes de diciembre de 2022 fueron de US\$13.653 millones, con un incremento de US\$2.573 millones respecto de la gestión pasada, el 49% de las exportaciones corresponden a minerales, mientras que el 22% a hidrocarburos.

La balanza comercial reportó un superávit de US\$603 millones al mes de diciembre de 2022. Las reservas internacionales netas al mes de diciembre de 2022 alcanzaron a US\$3.796 millones, con una disminución de 20,1% respecto a similar periodo de 2021. La inflación acumulada a diciembre de 2022 fue de 3,1%.

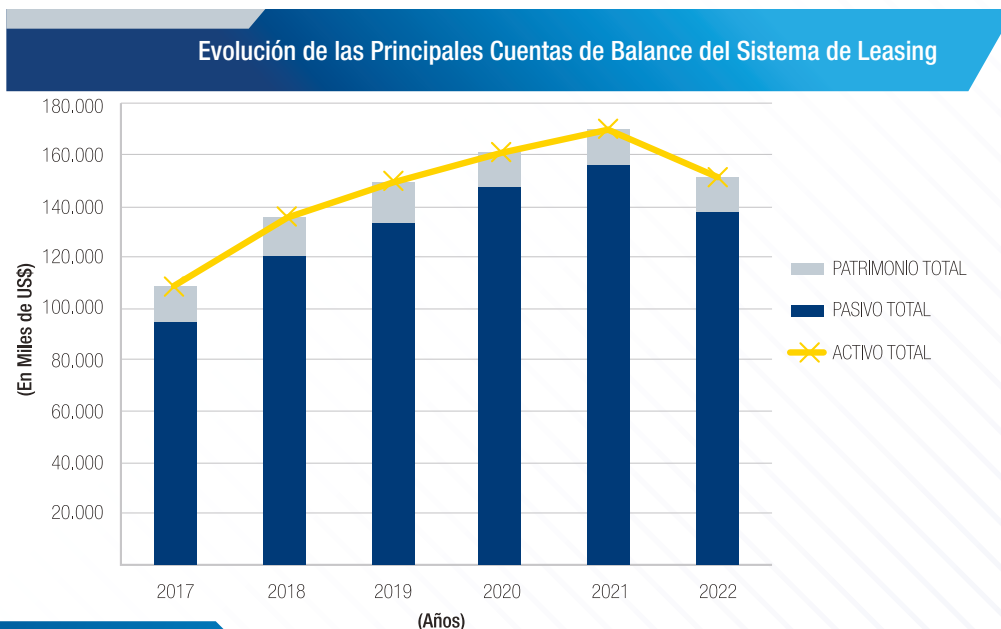
El tipo de cambio no registró variantes en la cotización del dólar norteamericano respecto de la moneda nacional.

EL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN BOLIVIA

Actualmente, el Sistema de Arrendamiento Financiero en Bolivia (denominado Sistema Leasing) cuenta con tres empresas: BISA Leasing S.A. que inició sus actividades en 1993, Fortaleza Leasing S.A. que ingresa al mercado de leasing el año 2007 y BNB Leasing S.A. que inicia sus actividades el año 2011.

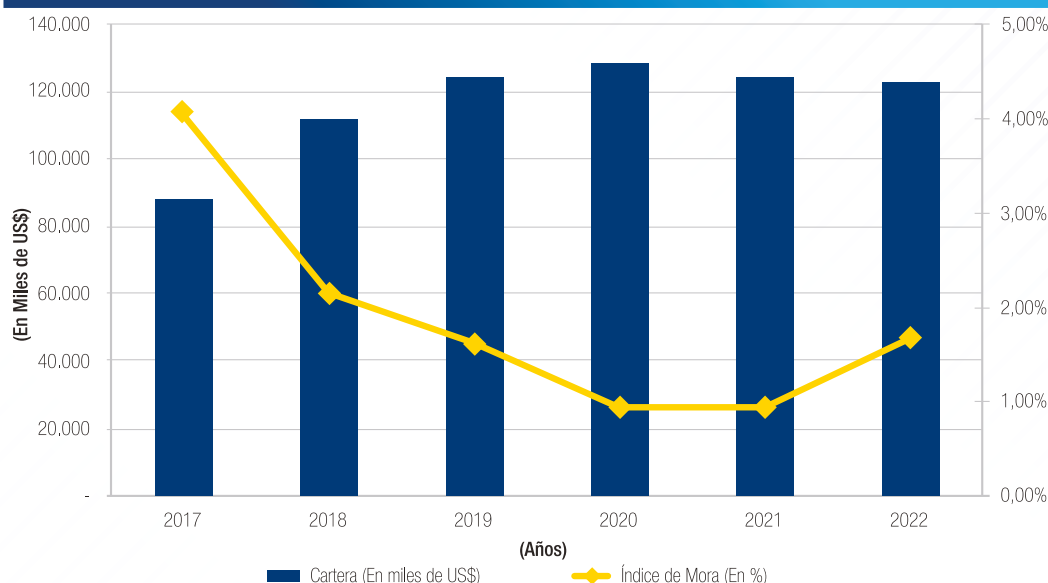
Si bien el Sistema Leasing ha mostrado un crecimiento sostenido en términos de cartera en los últimos años, para el cierre de la gestión 2022 se ha registrado una disminución de 0,88% en la cartera del Sistema Leasing. De manera similar el activo total del Sistema Leasing se ha reducido en 10,67% respecto a la gestión anterior, registrándose una importante disminución en el nivel de liquidez (disponibilidades e inversiones temporarias) del Sistema Leasing. Por su parte, el pasivo también se ha reducido respecto de la gestión 2021 en 11,76% debido a la disminución por pagos de capital de los valores en circulación de las empresas de arrendamiento financiero en la gestión 2022, mientras que el patrimonio ha aumentado en 1,35% con relación a la pasada gestión.

Cabe resaltar que, conforme la normativa vigente, las empresas de arrendamiento financiero no pueden captar depósitos del público, por lo que, para obtener fondeo, éstas deben acudir a créditos de entidades de financiamiento o al mercado de valores.



Para el cierre de la gestión 2022, la cartera del Sistema Leasing registró una disminución de 0,88% respecto a la pasada gestión, ésta también mostró un menor nivel de calidad, lo que se evidencia en el índice de mora promedio del Sistema Leasing que pasó de 0,92% al cierre de 2021 a 1,67% al cierre de la gestión 2022. Asimismo, el nivel de cobertura promedio del Sistema Leasing que considera a las provisiones totales sobre la cartera en mora, pasó de 416,77% al cierre de la gestión 2021 a 225,86% al cierre de la gestión 2022.

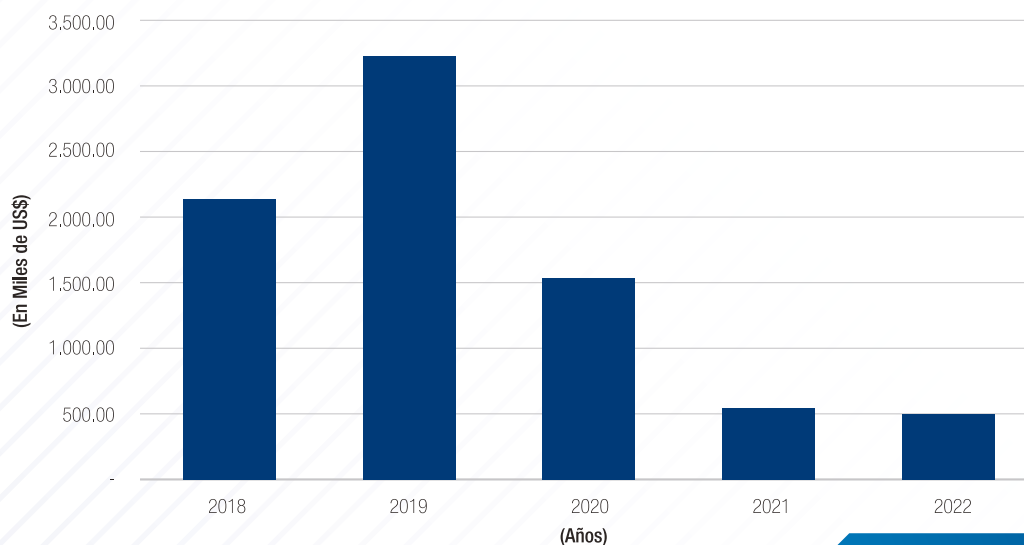
Evolución de la Cartera y el Índice de Mora del Sistema de Leasing



Al cierre de la gestión 2022 el Sistema Leasing muestra la siguiente concentración en términos de cartera (considerando la cartera bruta de cada empresa sobre el total de la cartera del Sistema Leasing): BISA Leasing S.A. con una participación de 47,01%; BNB Leasing S.A. con una participación de 30,81% y Fortaleza Leasing S.A. con una representatividad de 22,18%.

Finalmente, la utilidad neta del Sistema Leasing al cierre de 2022 ha disminuido en 9,46% en relación con la pasada gestión debido a la lenta reactivación económica atravesada en la gestión 2022, a los problemas sociales que se tuvieron en el país y a la constitución de provisiones. El Sistema Leasing registró una rentabilidad promedio de 3,70% en términos de ROE (rentabilidad sobre el patrimonio promedio) y de 0,41% en términos de ROA (rentabilidad sobre el activo promedio).

Evolución de la Utilidad Neta del Sistema de Leasing



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE BISA LEASING S.A.

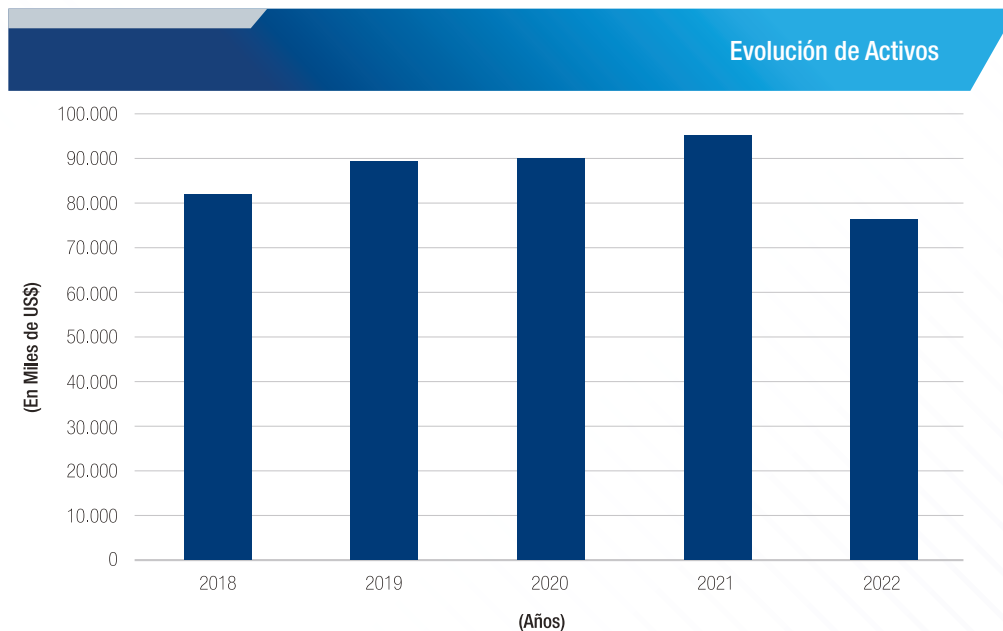
BISA Leasing S.A., empresa pionera del arrendamiento financiero en Bolivia, inició sus actividades el 6 de abril de 1993, contando con un personal de 3 empleados. Para el cierre de la gestión 2022, BISA Leasing S.A. es la empresa líder del mercado de arrendamiento financiero, contando con un personal de 40 empleados y con agencias en los departamentos de Santa Cruz, Cochabamba, Tarija y La Paz donde se sitúa su oficina central, logrando una cobertura a nivel nacional con el fin de ofrecer soluciones integrales de leasing para clientes actuales y potenciales.

En la gestión 2022, pese a la difícil coyuntura debido a la lenta reactivación económica, BISA Leasing S.A. logró mantener su liderazgo en el mercado boliviano de arrendamiento financiero, cerrando el año 2022 con una participación de mercado de 47,01%.

A continuación, se explican las cuentas más relevantes de los estados financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022.

ACTIVO

El activo de BISA Leasing S.A. presentó un decrecimiento en 19,74% respecto a la gestión 2021, debido a la importante reducción en el nivel de liquidez de la empresa, fruto principalmente del pago de cupones de los valores vigentes y los prepagos realizados a los préstamos con entidades de segundo piso y bancos comerciales. Al cierre de la gestión 2022, la sumatoria de disponibilidades e inversiones temporarias figuraron como el 11,89% del activo total de la empresa, mientras que la cartera bruta representa el 75,64% del activo total.



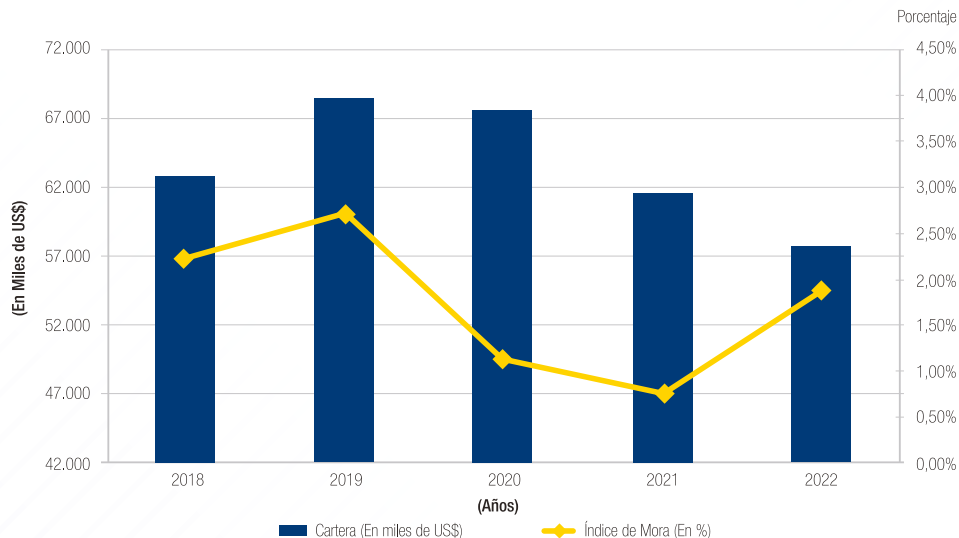
CARTERA

Al cierre de la gestión 2022, la cartera bruta de BISA Leasing S.A. (en adelante cartera) se encuentra conformada por las operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades: arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback).

Al 31 de diciembre del 2022 la cartera de BISA Leasing S.A. cerró con un volumen de Bs396.216.899 (US\$ 57.757.565), lo que representa una disminución de 6,38% respecto al cierre de 2021, debido a la lenta reactivación económica y a los problemas sociales suscitados en el departamento de Santa Cruz, que afectaron en gran medida la recuperación de las actividades normales de varias empresas y sectores que dependen del movimiento económico de este departamento.

Respecto a la calidad de cartera, al cierre de la gestión 2022, el índice de mora fue de 1,86% mayor al 0,74% registrado al cierre de la gestión anterior. Asimismo, la relación de provisiones sobre cartera en mora fue de 357,61%, mostrando una cobertura de la cartera en mora muy superior al 100%.

Evolución de la Cartera y el Índice de Mora

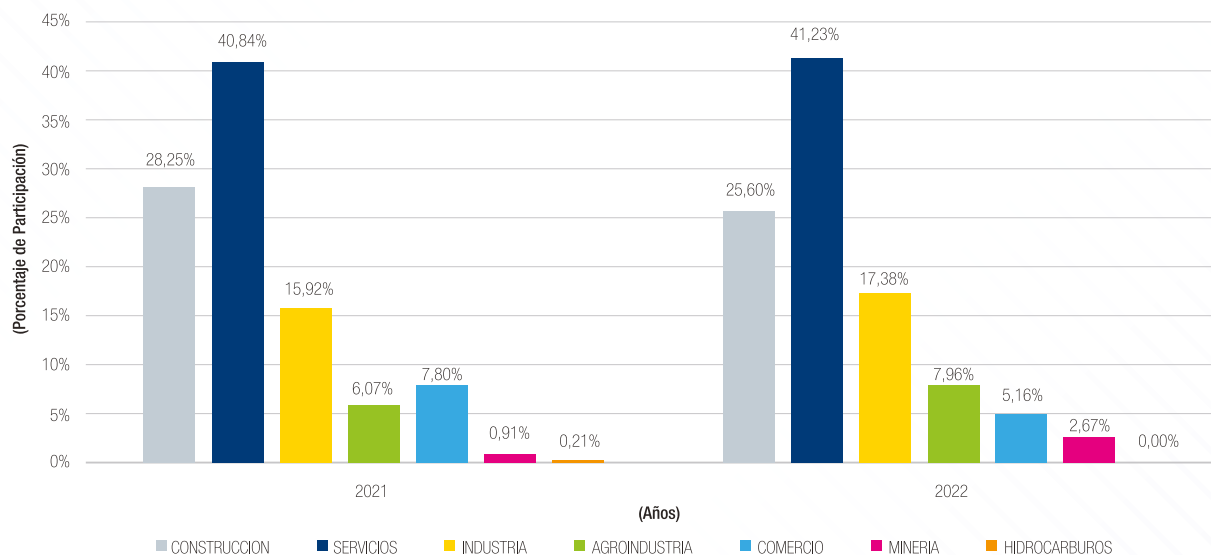


CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO

En relación con la cartera de BISA Leasing S.A. por sector económico, para el cierre de la gestión 2022, el sector de servicios registró una disminución de 5,50% respecto a la gestión anterior; pese a ello, se mantuvo como el sector más representativo en la cartera total, con una participación relativa de 41,23%, seguido por el sector de construcción que representa el 25,60% de la cartera total. Cabe resaltar que, para el cierre de 2022, la cartera del sector de construcción también registró una disminución de 15,16% respecto a la gestión anterior.

De manera opuesta, la cartera del sector de industria mostró un crecimiento de 2,17%, logrando una representatividad del 17,38% de la cartera total al cierre de la gestión 2022. Por su parte, los sectores de agroindustria y comercio representan el 7,96% y 5,16% de la cartera total, respectivamente. Finalmente, los sectores de minería e hidrocarburos apenas tienen relevancia en la cartera total, siendo poco significativos al cierre de 2022.

Evolución de la Cartera por Sector Económico

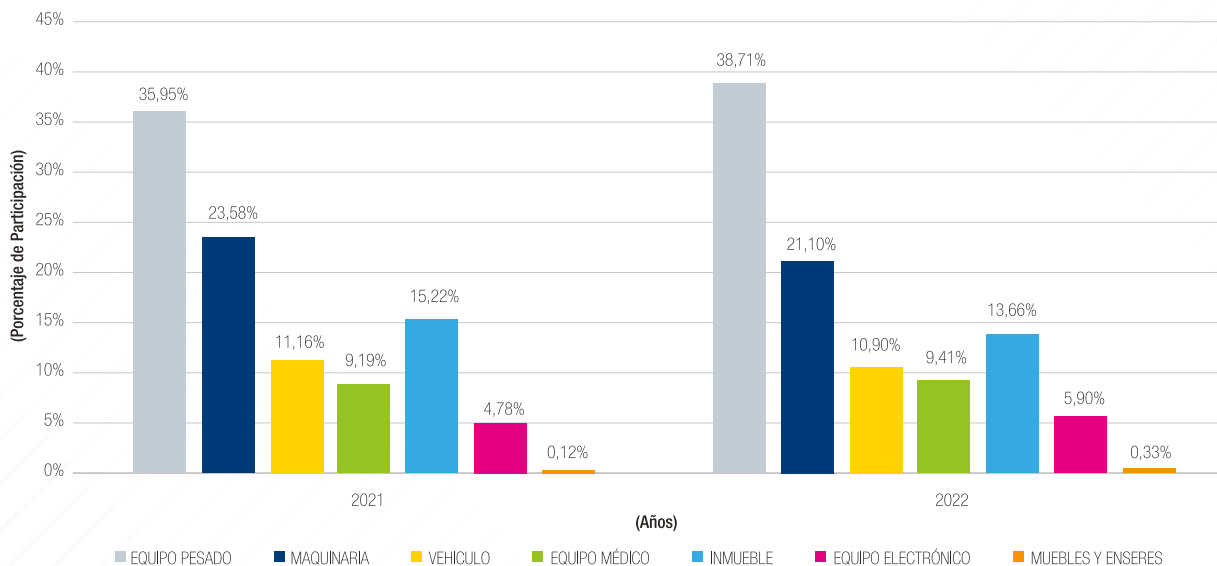


CARTERA POR TIPO DE BIEN FINANCIADO

BISA Leasing S.A. financia a través de operaciones de arrendamiento financiero diferentes tipos de bienes muebles e inmuebles. En relación con la composición de la cartera por tipo de bien financiado, se observa que al cierre de la gestión 2022, la mayor concentración de cartera corresponde a equipo pesado, que representa el 38,71% de la cartera total, seguido por maquinaria, inmueble y vehículo que representan el 21,10%, 13,66% y 10,90%, respectivamente. Finalmente, se encuentra equipo médico con una participación del 9,41% al cierre de la gestión 2022 y las categorías de bienes de equipo electrónico y muebles y enseres con una representatividad de 5,90% y 0,33%, respectivamente.

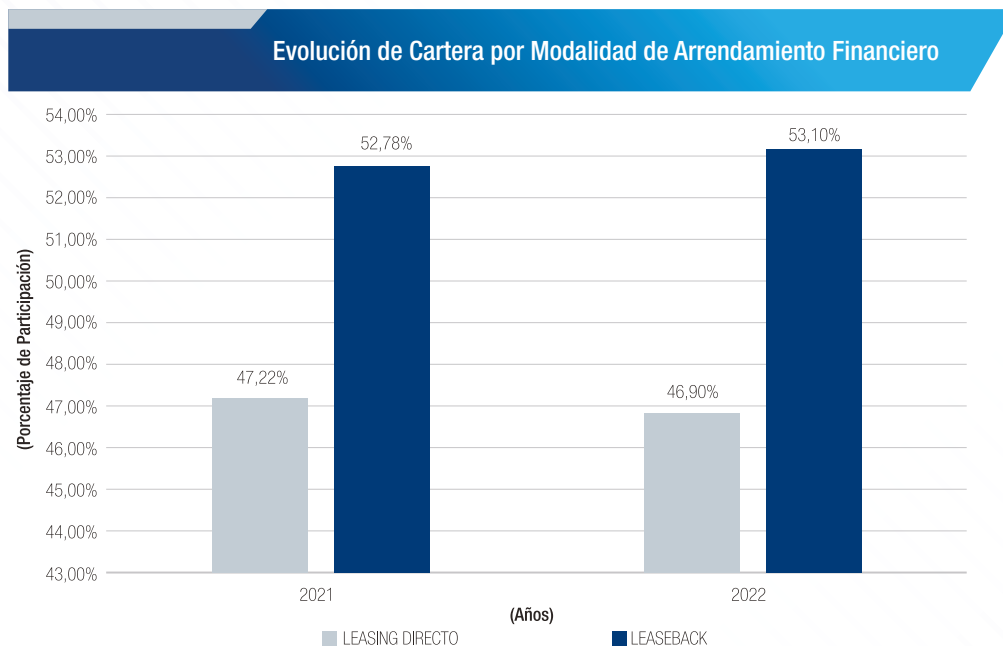
En relación con su comportamiento durante la gestión 2022, se observa que, para el cierre de dicha gestión, la cartera de muebles y enseres registró un crecimiento de 152,27% respecto a 2021, mientras que en dicho período la cartera de maquinaria, inmueble y vehículo mostraron una disminución de 16,26%, 15,95% y 8,62%, respectivamente.

Evolución de Cartera por Tipo de bien



CARTERA POR TIPO DE MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En relación con la cartera por modalidad de arrendamiento financiero, ésta se divide en arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback). Al cierre de la gestión 2022, las operaciones de arrendamiento financiero directo (leasing directo) representaron el 46,90% de la cartera total mientras que las operaciones de retroarrendamiento financiero (leaseback) abarcaron el 53,10%, manteniéndose con una representatividad similar a la observada en la gestión anterior.

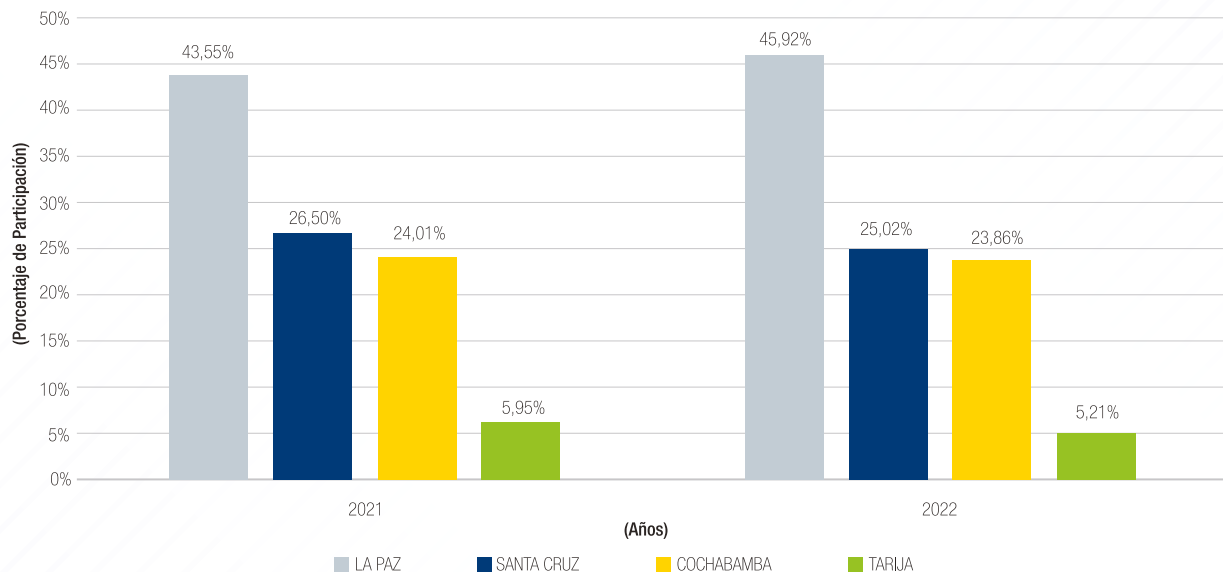


CARTERA POR AGENCIA

En cuanto al comportamiento de la cartera de BISA Leasing S.A. por agencia, al cierre de la gestión 2022, se observó que las agencias tuvieron una disminución en su cartera debido a la lenta reactivación económica post pandemia y por los problemas sociales suscitados en el departamento de Santa Cruz, se registraron las siguientes disminuciones, La Paz con un 1,28%, Santa Cruz con 11,61%, Cochabamba en un 6,99% y Tarija con un 17,96%.

En términos de representatividad, al cierre de la gestión 2022, se observa que la agencia de La Paz registró una participación relativa de 45,92% en la cartera total, mientras que Santa Cruz y Cochabamba representaron el 25,02% y 23,86%, respectivamente. Finalmente, se encuentra la agencia de Tarija con una representatividad del restante 5,21% de la cartera total.

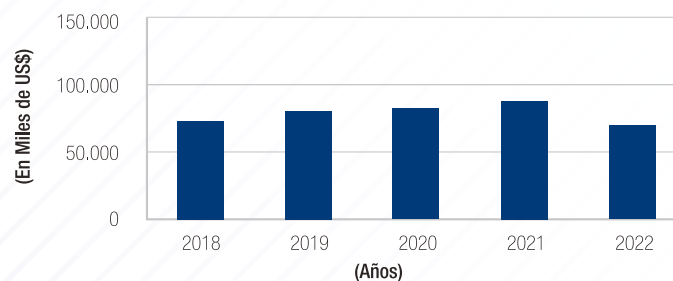
Evolución de Cartera por Agencia



PASIVOS

Los pasivos registraron una reducción del 20,87% respecto a la pasada gestión, debido a la disminución en la cuenta de Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento en 54,49% en la que se registran los saldos adeudados con bancos comerciales y de segundo piso. Dicha cuenta registró un valor menor debido a que, en la gestión 2022, BISA Leasing S.A. realizó los prepagos de dos préstamos con el BDP y con bancos comerciales. De la misma manera la cuenta Valores en Circulación mostró una reducción del 18,14% debido al pago de cupones programados, tomando en cuenta que no se realizó ninguna nueva emisión.

Evolución de Pasivos



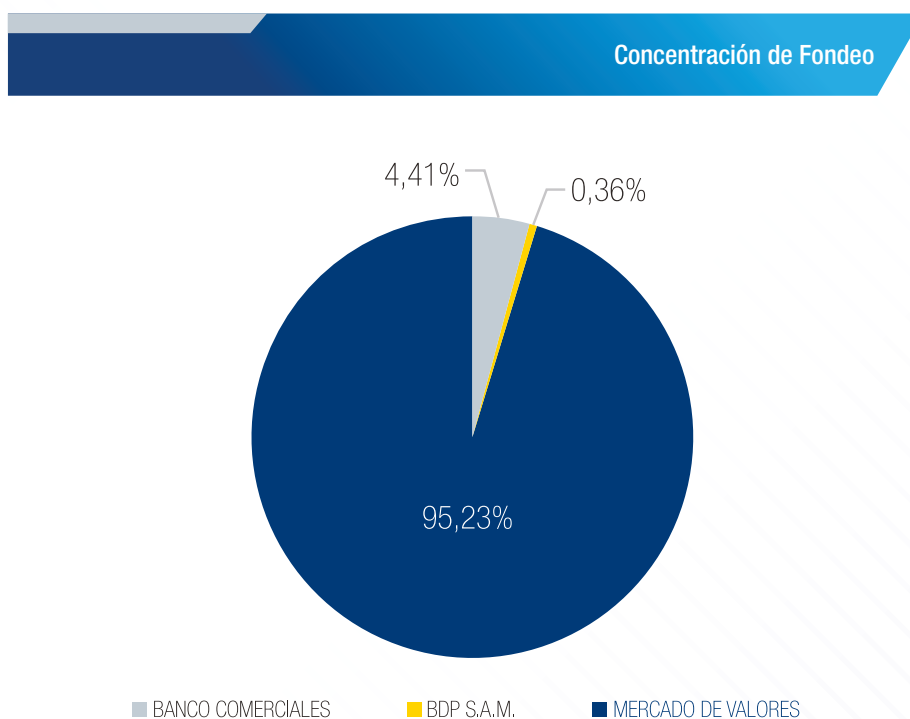
En la gestión 2022 se han realizado todos los pagos de cupones que correspondían, conforme los cronogramas de pagos de las emisiones de bonos, manteniéndose así el excelente récord de cumplimiento que tiene la Sociedad en el mercado de valores. Cabe resaltar que, durante la gestión 2022, conforme lo establecido en sus cronogramas de pagos, se cancelaron en su totalidad las siguientes emisiones de bonos: BISA LEASING IV – Emisión 3 y Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1.

Al 31 de diciembre de 2022, BISA Leasing S.A. tiene las siguientes emisiones de valores vigentes:

- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1 con un saldo de Bs30.000.000 (US\$4.373.178).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4 con un saldo de Bs20.000.000 (US\$2.915.452).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5 con un saldo de Bs32.760.000 (US\$4.775.510).
- Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6 con un saldo de Bs46.000.000 (US\$6.705.539).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 1 con un saldo de Bs83.720.000 (US\$12.204.082).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 2 con un saldo de Bs91.000.000 (US\$13.265.306).
- Bonos BISA LEASING V - Emisión 3 con un saldo de Bs44.735.000 (US\$6.521.137).
- Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1 con un saldo de Bs90.000.000 (US\$13.119.534).

Cabe resaltar que, durante la gestión 2022 se ha cumplido a cabalidad con los compromisos financieros asumidos con los Tenedores de Bonos.

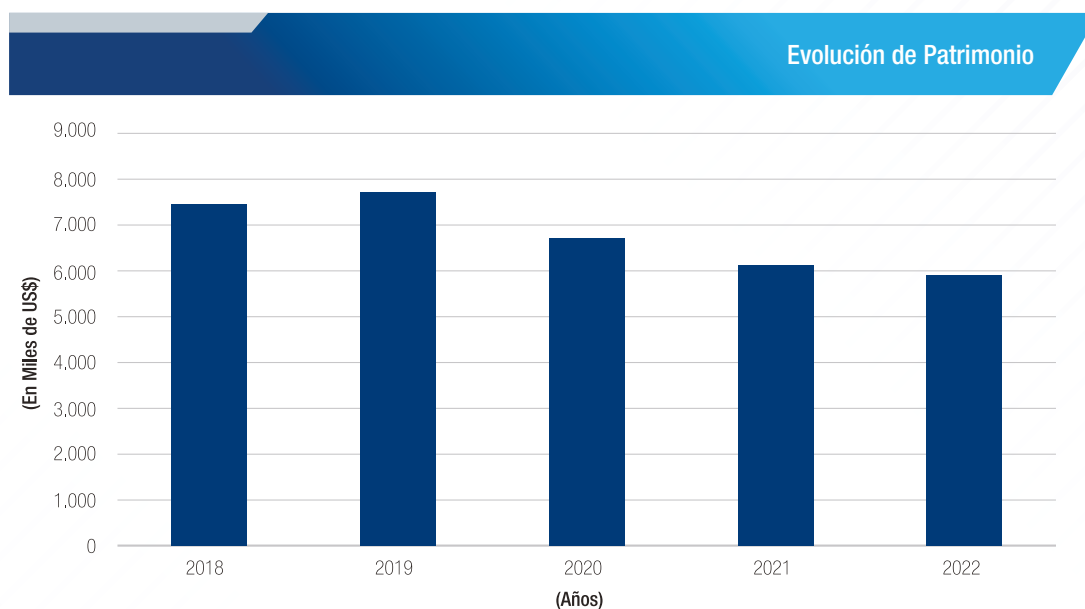
La estructura de pasivos financieros al cierre de la gestión 2022 es la siguiente:



Como se puede observar en el gráfico anterior, al 31 de diciembre de 2022, el Mercado de Valores sigue siendo la principal fuente de fondeo de BISA Leasing S.A., representando el 95,23% del total del fondeo. Por su parte, el financiamiento otorgado por el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) tiene una participación relativa del 0,36% y, para el cierre de la gestión 2022, el fondeo con Bancos Comerciales significó el 4,41% del fondeo total.

PATRIMONIO

Al cierre de diciembre de 2022, el patrimonio de BISA Leasing S.A. disminuyó en 3,22% respecto al cierre de diciembre de 2021, debido al pago de dividendos de la gestión 2021 y a la disminución de las utilidades generadas en el período 2022.



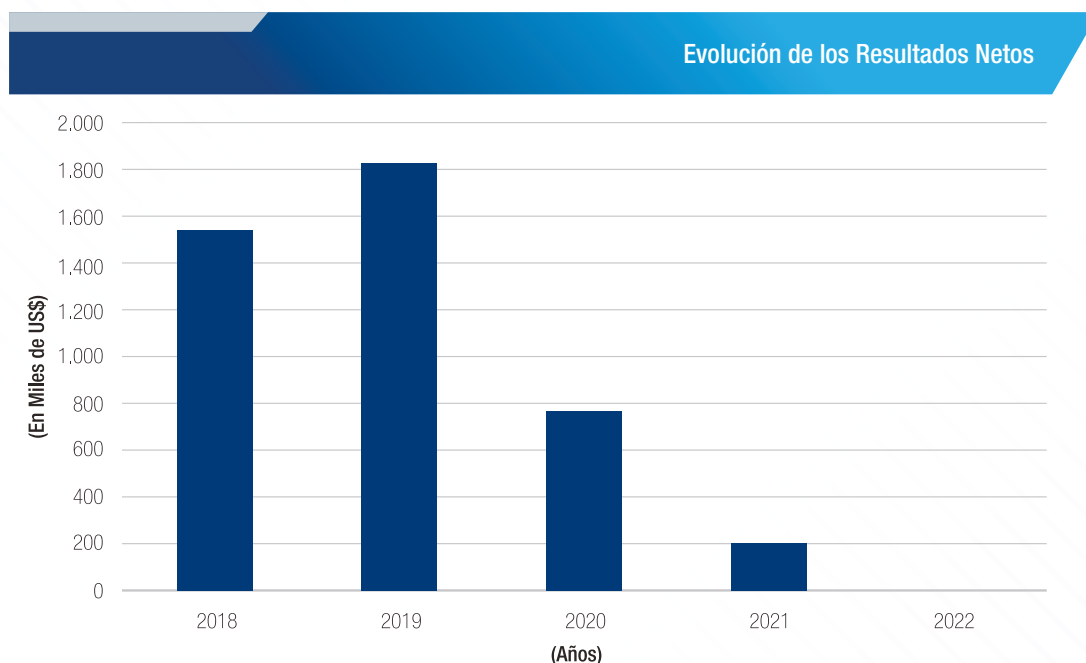
Para el cierre de la gestión 2022, Grupo Financiero BISA S.A. posee el 80,86% del paquete accionario de BISA Leasing S.A., manteniéndose como el principal accionista de la empresa.

RESULTADOS

La administración de BISA Leasing S.A. decidió cerrar la gestión 2022 sin utilidades y por tanto todo lo generado en la gestión se constituyó como provisiones, continuando así con la política de mantener un alto nivel de provisiones, bajo un enfoque de riesgos conservador, y se registraron menores ingresos financieros debido a la disminución de cartera y a que no se devenga un interés adicional sobre el capital diferido, en cumplimiento a la normativa vigente.

Las provisiones para incobrabilidad de cartera al 31 de diciembre de 2022 alcanzaron a Bs18.294.738 (US\$2.666.871). Asimismo, cumpliendo con la normativa vigente de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), BISA Leasing S.A. constituyó para el cierre de la gestión 2022 provisiones cíclicas por un importe total de Bs8.019.613 (US\$1.169.040).

Finalmente, cabe resaltar que para el cierre de la gestión 2022, BISA Leasing S.A. no generó indicadores de rentabilidad al no mostrar utilidades.



Estados **Financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de situación patrimonial

Estado de ganancias y pérdidas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento de vivienda



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

14 de febrero de 2023

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.
La Paz

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, y el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis - Bases contables

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este tema.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión clave de auditoría	Modo en la que se ha tratado en la auditoría
Compromisos financieros por bonos emitidos Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene obligaciones por emisiones de bonos por un monto de Bs442.783.978, que representa el 91,60% del total del pasivo a dicha fecha. La Sociedad ha comprometido realizar los pagos de estas obligaciones de acuerdo con las condiciones establecidas en los prospectos de emisión de los bonos. Asimismo, durante la vigencia de las obligaciones por emisiones de bonos, la Sociedad debe cumplir con ciertos compromisos financieros que, complementariamente y para mayor detalle, se describen en la Nota 8.I) a los estados financieros. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que el incumplimiento a estos compromisos financieros podría originar la aceleración de los plazos de vencimiento de capital y de los intereses pendientes de pago y, por lo tanto, afectar la liquidez de la Sociedad. Hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Realizamos una lectura de los prospectos de emisión de los bonos para identificar las obligaciones financieras que deban ser cumplidas por la Sociedad. - Realizamos la lectura de las actas de las asambleas de tenedores de los bonos, y la correspondencia mantenida con la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y con la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, y hasta la fecha del presente informe, para identificar aspectos relevantes asociados al cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad. - Verificamos la razonabilidad de los saldos contables utilizados en los cálculos de los compromisos financieros. - Recalculamos y verificamos el cumplimiento de los compromisos financieros definidos como "hechos potenciales de incumplimiento" y "hechos de incumplimiento" de los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos el cumplimiento de pagos de capital e intereses en las fechas comprometidas en los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos los intereses devengados por los bonos, así como la adecuada contabilización en los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.
Previsiones por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero La estimación de los riesgos por pérdidas por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero se determina en base a los lineamientos establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y en el "Reglamento de Arrendamiento Financiero", emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, y en las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad.	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Obtuvimos un entendimiento del proceso de evaluación del riesgo de crédito de la Sociedad. - Con la participación de nuestros especialistas en sistemas informáticos, realizamos un entendimiento de los sistemas de información relevantes de la Sociedad, y los riesgos y controles generales de tecnología de la información.

Cuestión clave de auditoría	Modo en la que se ha tratado en la auditoría
Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha constituido provisiones por incobrabilidad sobre las operaciones de arrendamiento financiero por un monto de Bs26.307.154. Dichas provisiones cubren el 357,61% de la cartera en mora de la Sociedad. Tal como se describen en las notas 2.3 b), 2.3 h), 8.b) y 8.k), dichas provisiones están compuestas por la previsión específica y la previsión genérica cíclica. Las provisiones específicas y genéricas cíclicas de las operaciones de arrendamiento financiero se calculan en función a los porcentajes de previsión definidos por la ASFI y las calificaciones crediticias asignadas por la Sociedad. Las operaciones de arrendamiento financiero empresariales y pyme calificados como créditos empresariales, representan aproximadamente el 93,12% del total de las operaciones de arrendamiento financiero. La Sociedad evalúa y califica dichos créditos manualmente, en base a la estimación de la capacidad de pago. Dicha estimación surge del análisis de la información financiera y no financiera, la elaboración de los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros. La Sociedad califica automáticamente las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados por días mora y microcréditos, en función a las categorías de días mora establecidos por la ASFI. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que las pérdidas por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero se constituyen sobre estimaciones efectuadas por la Gerencia de la Sociedad, considerando su evaluación de riesgo de crédito, tomando en cuenta los lineamientos normativos establecidos por la ASFI y las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad. Nuestros procedimientos de auditoría se han enfocado para atender los aspectos descritos en los párrafos anteriores.	• Verificamos la integridad, exactitud y confiabilidad de la información de las operaciones de arrendamiento financiero generada por los sistemas de información de la Sociedad. • Para una muestra significativa de operaciones de arrendamiento financiero calificados manualmente, verificamos la asignación de la calificación considerando la documentación de respaldo utilizada para la estimación de la capacidad de pago, el análisis de la información financiera y no financiera, los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros. • Para la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados automáticamente y microcréditos; verificamos la apropiada asignación de la calificación considerando los días mora determinados a la fecha de corte. • Para la totalidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero: i) Recalculamos los días mora de las operaciones, considerando las últimas fechas de pago de capital y las fechas de próximos vencimientos. ii) Recalculamos los saldos de la cartera computable, considerando los saldos de las operaciones de arrendamiento financiero a la fecha de corte y los porcentajes de deducciones de los valores de las garantías. iii) Verificamos la asignación de los porcentajes de previsión específica y genérica cíclica en función a la calificación asignada y los lineamientos establecidos por la ASFI. iv) Recalculamos la previsión específica y genérica cíclica considerando los saldos de la cartera computable y los porcentajes de previsión de cada operación de arrendamiento financiero. Para la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero calificados por días mora, evaluamos con documentación de respaldo los factores de riesgo de incobrabilidad adicional a la morosidad y lo adecuado de las políticas para la reprogramación de operaciones, en el marco de la administración crediticia realizada por parte de la Sociedad.

Responsabilidades de la Gerencia y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Gerencia tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios podrían tomar basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sociedad sobre, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



(Socio)

Eduardo Murillo Baldivieso
MAT. PROF. N° CAUB-14069
MAT. PROF. N° CAUSC-3858

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	19.613.581	13.208.896
Inversiones temporarias	8 c)	42.662.226	128.724.614
Cartera	8 b)	415.712.165	453.389.381
Cartera vigente		169.832.276	133.677.568
Cartera vencida		2.419.635	-
Cartera en ejecución		35.697	57.109
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		219.027.997	286.441.300
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		480.914	203.311
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		4.420.380	2.851.042
Productos devengados por cobrar cartera		37.790.004	44.437.397
Provisión para cartera incobrable		(18.294.738)	(14.278.346)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	27.461.694	32.612.216
Bienes realizables	8 f)	14.729.193	20.887.751
Inversiones permanentes	8 d)	23.126	24.579
Bienes de uso	8 g)	3.592.244	3.782.013
Otros activos	8 h)	-	-
Total activo		523.794.229	652.629.450
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	22.054.038	48.458.603
Otras cuentas por pagar	8 j)	10.518.571	13.217.707
Previsiones	8 k)	8.019.613	8.288.526
Valores en circulación	8 l)	442.783.978	540.902.905
Total pasivo		483.376.200	610.867.741
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	66	1.343.746
Total patrimonio neto		40.418.029	41.761.709
Total pasivo y patrimonio neto		523.794.229	652.629.450
Cuentas de orden	8 t)	525.837.464	558.342.719

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas P.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	8 m)	47.238.533	48.055.232
Gastos financieros	8 m)	<u>(27.552.454)</u>	<u>(30.172.125)</u>
Resultado financiero bruto		19.686.079	17.883.107
Otros ingresos operativos	8 p)	8.926.311	24.262.238
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(10.382.105)</u>	<u>(23.967.313)</u>
Resultado de operación bruto		18.230.285	18.178.032
Recuperación de activos financieros	8 n)	5.717.594	5.782.000
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8 o)	<u>(12.405.736)</u>	<u>(10.481.674)</u>
Resultado de operación después de incobrables		11.542.143	13.478.358
Gastos de administración	8 q)	<u>(13.288.192)</u>	<u>(12.793.170)</u>
Resultado de operación neto		(1.746.049)	685.188
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>234.968</u>	<u>79.710</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		(1.511.081)	764.898
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		68.953	2.466.157
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(68.953)</u>	<u>(1.122.521)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u><u>-</u></u>	<u><u>1.343.636</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas B.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Expresado en Bolivianos)

	Reservas					Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones, no distribuible Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs		
Saldos al 31 de diciembre de 2020	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	5.254.810	45.672.773
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2020, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021	-	-	-	-	-	(5.254.700)	(5.254.700)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1.343.636	1.343.636
Saldos al 31 de diciembre de 2021	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	1.343.746	41.761.709
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2021, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022	-	-	-	-	-	(1.343.680)	(1.343.680)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	66	40.418.029

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas B.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del ejercicio		-	1.343.636
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(37.790.004)	(44.437.397)
- Cargos devengados no pagados		4.672.399	5.800.108
- Previsiones para incobrables		4.578.269	4.698.288
- Previsiones para desvalorización		1.453	1.386
- Previsiones impuestos y otras cuentas por pagar		68.888	918.765
- Previsiones para beneficios sociales		487.846	485.338
- Depreciaciones		335.920	338.251
- Previsiones para bienes recuperados		527.664	-
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		(27.117.565)	(30.851.625)
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		44.437.397	33.835.874
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(248.203)	(715.706)
- Valores en circulación		(5.551.905)	(4.101.999)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		5.150.522	8.310.040
- Bienes realizables		5.630.894	6.490.179
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(3.255.870)	783.442
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		19.045.270	13.750.205
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		(8.385.319)	(15.279.938)
- A mediano y largo plazo		(17.874.464)	(19.089.577)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(39.090.594)	(20.665.685)
- A mediano y largo plazo		(77.420.421)	(37.342.861)
- Créditos recuperados en el ejercicio		142.693.656	96.055.268
Flujo neto (originado) en actividades de intermediación		(77.142)	3.677.207
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:			
(Disminución) incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(97.136.000)	72.587.000
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(1.343.680)	(5.254.700)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de financiamiento		(98.479.680)	67.332.300
Flujos de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		86.062.388	(123.450.037)
- Bienes de uso		(146.151)	(131.082)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		85.916.237	(123.581.119)
Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio		6.404.685	(38.821.407)
Disponibilidades al inicio del ejercicio		13.208.896	52.030.303
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	19.613.581	13.208.896

Las notas 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 40 y 42 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al segundo trimestre de 2022 registraron una variación acumulada de 4,13% (dato oficial más reciente), cifra que evidencia el proceso de recuperación de la actividad económica, luego de los efectos sanitarios, sociales y financieros que trajo la pandemia del COVID-19, la actividad económica que registró la mayor variación acumulada al segundo trimestre de la gestión 2022 fue la de Transporte y Comunicaciones con un incremento de 8,76%, reflejando una disminución respecto al crecimiento registrado al primer trimestre del año; el segundo sector es el de Otros Servicios con 8,65%; Electricidad, Agua y Gas 7,03%; Construcción 6,07%; Agricultura, silvicultura, caza y pesca 5,73%; Servicios bancarios imputados 4,27% y Establecimientos financieros 4,17%, entre los más importantes. También es importante mencionar que el sector de Hidrocarburos tuvo una caída de 9,81% respecto al mismo período del 2021.

Al mes de noviembre 2022, el país registró un superávit comercial acumulado de US\$ 761,4MM, presentando una reducción respecto al superávit registrado a noviembre 2021, cuando este alcanzó a US\$ 1.679,9 MM. Los países que contribuyeron al superávit fueron: India, alcanzando a US\$ 1.987,3MM, por las exportaciones de Oro, seguido de Colombia con US\$ 834,3MM, Japón contribuyó con US\$ 702,9MM, además de resaltar la contribución de Corea del Norte, que llegó a ser de US\$ 424,2MM. Según información del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), las exportaciones muestran un incremento en un 24,81% a noviembre de 2022 alcanzando un monto de US\$ 12.616,7MM, cifra mayor en US\$ 2.508,2MM a la registrada en el mismo período de 2021. Según grandes categorías económicas, se establece que el mayor superávit comercial registrado corresponde a la categoría de Suministros Industriales, destacándose las exportaciones de Zinc.

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

Al mes de noviembre 2022, las importaciones presentan un incremento de 40,65% alcanzando un saldo de US\$ 11,855.3 millones, cifra mayor en US\$ 3.426,6 millones a la registrada en similar periodo de 2021. El incremento de las importaciones responde a las compras externas de Combustible y Lubricantes para satisfacer la demanda interna con un aumento del 126,33%, seguido de la categoría de Bienes de Capital para la Agricultura que incrementó en 58,8%, la siguiente categoría con mayor crecimiento es la Partes y Accesorios de Equipos de Transporte, con un incremento de 30,61%, Bienes de Capital para la Industria tuvo un crecimiento de 27,42% y Materia Prima y Productos Intermedios para la Agricultura creció en un 24,66% respecto al mismo periodo de la gestión pasada.

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 30 de diciembre de 2022, según el Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzó un saldo de US\$ 3.796 millones, de los cuales US\$ 2.519 millones corresponde a oro, US\$ 709 millones en divisas, US\$ 534 millones en derechos Especiales de Giro (DEG) y US\$ 35 millones como posición con el FMI y sus indicadores se encuentran por encima de los umbrales de referencia internacionales y cubren más de tres meses de importaciones de bienes y servicios (siendo el umbral de tres meses). Durante la presente gestión, se observó un proceso de disminución importante de las RIN, pasando de US\$ 4.753 millones a US\$ 3.796 millones. Esta tendencia negativa está fundamentada en la crisis mundial que se vive, derivada de los problemas económicos que los países tuvieron a causa del COVID-19, así como la depreciación del Euro, llegando a tener el mismo valor que el dólar, algo que nunca había pasado y que se siente en gran medida en la economía global; así como los efectos que tuvieron la guerra entre Ucrania y Rusia, que a la fecha continúa.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 31 de noviembre de 2022, sumaron US\$ 31.514 millones y fueron mayores por US\$ 1.742 millones al valor observado en noviembre de la gestión 2021, lo que representa una variación porcentual a 12 meses de 5,85%. Al 31 de noviembre de 2022, las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 2,3%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 143%, cartera en mora de US\$ 701 millones y cartera bruta de US\$ 30,626 millones. Al 31 de diciembre de 2021 se registró un índice de mora de 1,6%, provisiones constituidas sobre cartera bruta de 189%, cartera en mora de US\$ 465 millones y cartera bruta de US\$ 29.064 millones.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022, presenta un índice de mora de 1,86%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 357,61%, cartera en mora de US\$ 1.07 millones y cartera bruta de US\$ 57,76 millones. Al 31 diciembre de 2021 se registró un índice de mora de 0,74%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 725.05%, cartera en mora de US\$0.45 millones y cartera bruta de US\$ 61.69 millones, obteniéndose un resultado acumulado de US\$ 196 mil.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2022, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de crédito (Cont.)

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a diciembre 2022.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de diciembre de 2022.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo operativo, tecnológico y legal (Cont.)

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al cierre de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/12/2022	Emisiones vigentes al 31/12/2021
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 Emisión cancelada en su totalidad Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5 Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1 Bonos BISA LEASING V – Emisión 2 Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1 Bonos BISA LEASING V – Emisión 2 Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1

En fecha 8 de mayo de 2022 se canceló en su totalidad la emisión Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3.

Emisión de Pagarés Bursátiles

Al cierre de diciembre de 2022 y de 2021, BISA Leasing S.A. mantenía la siguiente emisión de Pagarés Bursátiles:

Programa de Pagarés Bursátiles	Emisiones vigentes al 31/12/2022	Emisiones vigentes al 31/12/2021
Programa de Emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	Emisión cancelada en su totalidad	Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1

En fecha 15 de julio de 2022, se canceló en su totalidad la emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1.

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Calificaciones de riesgo

Al cierre de diciembre de 2022, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcario MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., el nivel II para las acciones de la Sociedad y la calificación N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III, manteniendo así las calificaciones obtenidas al cierre de diciembre de 2021.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local Bolivia al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Instrumentos Calificados	Calificación al 31/12/2022	Calificación al 31/12/2021
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	Emisión cancelada en su totalidad	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA2	AA2
Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	N-1	N-1
Acciones Ordinarias	II	II

Para el 31 de diciembre de 2022, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. retiró la calificación de riesgo de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3 debido a que el 8 de mayo de 2022 dicha emisión fue cancelada en su totalidad, conforme lo establecido en los cronogramas de pago de dicha emisión.

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2022 y de diciembre de 2021 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2022 y de septiembre de 2021, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las empresas de arrendamiento financiero:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.
- Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.
- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de Bs6,86 por US\$ 1 para ambas fechas.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Créditos en MN o MNUFV							
Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.

(2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Créditos en ME o MNMV							
Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.

(2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Provisiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Provisiones descrito anteriormente.

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de Bs18.294.738 y Bs14.278.346, respectivamente.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Provisiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se ha constituido una provisión genérica cíclica por Bs8.012.416 y Bs8.281.329, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de provisión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la provisión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo treientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la provisión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estos saldos incluyen una provisión para cuentas incobrables por Bs116.044.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la provisión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

e) Bienes realizables (Cont.)

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes realizables (adjudicados) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 966,874 y Bs439,210 respectivamente.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurrir.

g) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2021, en este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

h) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

j) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2022, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2021.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	19.613.581	13.208.896
Inversiones Temporarias	42.662.226	128.724.614
Cartera	161.232.669	163.295.242
Otras cuentas por cobrar	27.461.694	32.612.216
Bienes realizables	14.729.193	20.887.751
Total del activo corriente	<u>265.699.363</u>	<u>358.728.719</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	254.479.496	290.094.139
Inversiones permanentes	23.126	24.579
Bienes de uso, neto	3.592.244	3.782.013
Total del activo no corriente	<u>258.094.866</u>	<u>293.900.731</u>
Total del activo	<u>523.794.229</u>	<u>652.629.450</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	15.878.502	24.408.603
Otras cuentas por pagar	7.902.949	8.554.588
Valores en circulación	99.628.978	102.687.905
Total del pasivo corriente	<u>123.410.429</u>	<u>135.651.096</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	6.175.536	24.050.000
Otras cuentas por pagar	2.615.622	4.663.119
Previsiones	8.019.613	8.288.526
Valores en circulación	343.155.000	438.215.000
Total del pasivo no corriente	<u>359.965.771</u>	<u>475.216.645</u>
Total del pasivo	<u>483.376.200</u>	<u>610.867.741</u>
PATRIMONIO NETO	<u>40.418.029</u>	<u>41.761.709</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>523.794.229</u>	<u>652.629.450</u>

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2023 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	19,613,581	-	-	-	-	-	-	19,613,581
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	42,662,226	-	-	-	-	-	-	42,662,226
3 CARTERA VIGENTE	11,093,367	10,016,866	9,946,563	32,272,518	60,113,351	107,955,508	157,462,100	388,860,273
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18,451,308	-	238,048	122,513	-	-	-	18,811,869
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
ACTIVOS	91,820,482	10,016,866	10,184,611	32,395,031	60,113,351	107,955,508	157,521,096	470,006,945
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES								
FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	333,333	-	333,333	666,667	333,334	1,666,667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES								
FINANCIERAS DEL PAIS	638,889	638,889	638,889	6,857,266	6,334,481	5,175,536	-	20,283,950
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,719,838	-	63,518	-	-	-	1,673,582	9,456,938
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y								
BONOS	4,000,000	-	4,790,000	47,760,000	38,510,000	89,180,000	253,975,000	438,215,000
PASIVOS	12,358,727	638,889	5,825,740	54,617,266	45,177,814	95,022,203	255,981,916	469,622,555
ACTIVOS/PASIVOS	7,43	15,68	1,75	0,59	1,33	1,14	0,62	1,00

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	13,208,896	-	-	-	-	-	-	13,208,896
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	128,724,614	-	-	-	-	-	-	128,724,614
3 CARTERA VIGENTE	13,354,323	7,445,495	10,296,640	29,168,939	58,592,448	109,750,118	191,510,905	420,118,868
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24,713,265	-	910,202	44,236	-	-	-	25,667,703
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
ACTIVOS	180,001,098	7,445,495	11,206,842	29,213,175	58,592,448	109,750,118	191,569,901	587,779,077
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES								
FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480,200	1,775,000	2,230,200	3,950,000	5,225,000	9,050,000	5,250,000	27,960,400
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES								
FINANCIERAS DEL PAIS	-	2,625,000	-	2,625,000	5,250,000	8,500,000	1,250,000	20,250,000
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,283,704	-	130,763	-	-	-	3,190,772	11,605,238
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y								
BONOS	-	4,000,000	3,790,000	48,276,000	41,070,000	95,060,000	343,155,000	535,351,000
PASIVOS	8,763,904	8,400,000	6,150,963	54,851,000	51,545,000	112,610,000	352,845,772	595,166,638
ACTIVOS/PASIVOS	20,54	0,89	1,82	0,53	1,14	0,97	0,54	0,99

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de diciembre de 2022:

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	1.239.868	-	-	227.759
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	245.429
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	447.265
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	4.442
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	121.737
BISA SAFI S.A.	-	3.664.633	-	243.690
Total	<u>1.239.868</u>	<u>3.664.633</u>	<u>-</u>	<u>1.290.322</u>

Al 31 de diciembre de 2021:

	ACTIVO			
	Disponibilidades Bs	Inversiones Temporarias Bs	Ingresos Bs	Egresos Bs
Banco BISA S.A.	8.656.991	-	-	240.375
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	404.044
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	465.964
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	5.579
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	170.809
BISA SAFI S.A.	-	22.034.688	-	237.171
Total	<u>8.656.991</u>	<u>22.034.688</u>	<u>-</u>	<u>1.523.942</u>

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2022:

	Total US\$	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	179.673	1.232.554
Inversiones temporarias	2.464	16.906
Cartera	471.605	3.235.213
Otras cuentas por cobrar	101.805	698.374
Total del activo	<u>755.547</u>	<u>5.183.047</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	27.255	186.970
Previsiones	17.644	121.035
Total del pasivo	<u>44.899</u>	<u>308.005</u>
Posición neta - activa	<u>710.648</u>	<u>4.875.042</u>

Al 31 de diciembre de 2021:

	Total US\$	Total Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	471.123	3.231.906
Inversiones temporarias	2.451	16.814
Cartera	806.638	5.533.536
Otras cuentas por cobrar	172.374	1.182.479
Total del activo	<u>1.452.586</u>	<u>9.964.735</u>
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	141.329	969.519
Otras cuentas por pagar	114.431	784.994
Previsiones	25.904	177.704
Valores en circulación	602.167	4.130.863
Total del pasivo	<u>883.831</u>	<u>6.063.080</u>
Posición neta - pasiva	<u>568.755</u>	<u>3.901.655</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Bs6,86 por US\$ 1.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 diciembre de 2022 y 2021, están compuestos de los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Bancos y corresponsales del país		
Banco BISA S.A.	1.239.868	8.656.991
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	1.770	200
Banco FIE S.A.	800	820
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	4.681	4.841
Banco FORTALEZA S.A.	233	375
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	18.366.229	4.545.669
Total	19.613.581	13.208.896

b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	123.442.665	118.857.845
Largo plazo - a más de un año	265.417.608	301.261.023
Total cartera vigente	388.860.273	420.118.868
Cartera vencida (*)	2.900.549	203.311
Cartera en ejecución (*)	4.456.077	2.908.151
Productos devengados por cobrar cartera	37.790.004	44.437.397
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(18.294.738)	(14.278.346)
Total	415.712.165 (**)	453.389.381 (**)

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs117.019.720 y Bs121.122.284, respectivamente.

Cabe resaltar que, en la gestión 2021, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASF) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

Al cierre de la gestión 2022, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución del 14,96% respecto al cierre de la gestión 2021, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	120.435.422	-	1.138.508	(7.193.091)
Crédito Empresarial calificado por días mora	561.556	-	-	(289)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	163.130	-	-	(2.202)
Crédito Pyme calificado como empresarial	216.916.480	2.731.263	2.905.590	(10.469.049)
Crédito Pyme calificado por días mora	5.059.620	-	411.979	(467.091)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	6.284.032	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	14.168.460	169.286	-	(147.843)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	442.331	-	-	(4.131)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	24.829.242	-	-	(11.042)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Tipo de Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	120.670.131	-	-	(6.286.329)
Crédito Empresarial calificado por días mora	1.405.926	-	-	(232.784)
Crédito Pyme calificado como empresarial	263.411.658	203.311	1.980.140	(7.045.156)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.039.810	-	433.391	(682.868)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	5.382.596	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.291.674	-	-	(1.742)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	816.554	-	-	(7.154)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	21.100.519	-	494.620	(22.313)
Total	<u>420.118.868</u>	<u>203.311</u>	<u>2.908.151</u>	<u>(14.278.346)</u>

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.829.484	311.628	4.300.395	(15.544.132)
Venta al por mayor y menor	20.274.923	169.286	-	(205.822)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34.641.724	-	-	(1.088.792)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56.102.369	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.311.191	-	2.257.849	(11.393.822)
Venta al por mayor y menor	32.995.900	-	-	(126.175)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	40.510.035	-	-	(1.349.558)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	58.372.775	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Destino del Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	574.012	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.210.545	311.628	4.300.395	(15.541.885)
Venta al por mayor y menor	20.704.739	169.286	-	(209.031)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	35.180.518	-	-	(1.087.830)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.178.686	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Destino del Crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.126.000	-	2.257.849	(11.384.563)
Venta al por mayor y menor	33.795.151	-	-	(166.137)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	42.725.969	-	-	(1.318.855)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.542.781	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	<u>420.118.868</u>	<u>203.311</u>	<u>2.908.151</u>	<u>(14.278.346)</u>

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	297.387.112	2.900.549	4.300.395	(11.938.882)
Garantías jurídicas	3.668.272	-	-	(65.805)
Otras garantías (1)	87.804.889	-	155.682	(6.290.051)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	332.802.801	203.311	2.257.849	(7.539.829)
Garantías jurídicas	5.314.391	-	-	(95.701)
Otras garantías (1)	82.001.676	-	650.302	(6.642.816)
Total	<u>420.118.868</u>	<u>203.311</u>	<u>2.908.151</u>	<u>(14.278.346)</u>

(1) Corresponde a garantías quirografarias.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	298.499.963	77%	2.479.061	85%	-	0%	(258.193)	1%
Categoría B	51.293.724	13%	252.202	9%	-	0%	(1.613.099)	9%
Categoría C	26.339.967	7%	-	0%	2.709.081	60%	(5.704.233)	31%
Categoría D	3.772.165	1%	-	0%	425.718	10%	(2.098.942)	11%
Categoría E	8.954.454	2%	169.286	6%	-	0%	(7.298.992)	41%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.321.278	30%	(1.321.279)	7%
Total	<u>388.860.273</u>	<u>100%</u>	<u>2.900.549</u>	<u>100%</u>	<u>4.456.077</u>	<u>100%</u>	<u>(18.294.738)</u>	<u>100%</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	356.197.519	85%	-	0%	-	0%	(444.960)	3%
Categoría B	45.983.253	11%	203.311	100%	494.619	17%	(1.362.580)	10%
Categoría C	4.376.413	1%	-	0%	-	0%	(875.283)	6%
Categoría D	3.910.461	1%	-	0%	988.435	34%	(2.449.448)	17%
Categoría E	9.651.222	2%	-	0%	-	0%	(7.720.978)	54%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.425.097	49%	(1.425.097)	10%
Total	<u>420.118.868</u>	<u>100%</u>	<u>203.311</u>	<u>100%</u>	<u>2.908.151</u>	<u>100%</u>	<u>(14.278.346)</u>	<u>100%</u>

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	73.495.656	19%	-	0%	-	0%	(7.874.633)	43%
De 11 a 50 mayores	179.668.452	47%	-	0%	1.138.508	26%	(4.755.351)	26%
De 51 a 100 mayores	84.896.158	22%	2.419.635	83%	-	0%	(3.536.709)	19%
Otros	50.800.007	12%	480.914	17%	3.317.569	74%	(2.128.045)	12%
Total	<u>388.860.273</u>	<u>100%</u>	<u>2.900.549</u>	<u>100%</u>	<u>4.456.077</u>	<u>100%</u>	<u>(18.294.738)</u>	<u>100%</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	75.911.548	18%	-	0%	-	0%	(6.492.307)	45%
De 11 a 50 mayores	201.632.760	48%	-	0%	-	0%	(953.857)	7%
De 51 a 100 mayores	93.839.473	22%	-	0%	-	0%	(4.137.113)	29%
Otros	48.735.087	12%	203.311	100%	2.908.151	100%	(2.695.069)	19%
Total	<u>420.118.868</u>	<u>100%</u>	<u>203.311</u>	<u>100%</u>	<u>2.908.151</u>	<u>100%</u>	<u>(14.278.346)</u>	<u>100%</u>

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución(*)	Previsión específica para incobrables
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	10.497.552	-	-	(38.556)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	24.278.318	-	-	(111.964)
Otros recursos (1)	<u>354.084.403</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.144.218)</u>
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	54.476.251	-	494.620	(860.008)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	13.060.049	-	-	-
Otros recursos (1)	<u>352.582.568</u>	<u>203.311</u>	<u>2.413.531</u>	<u>(13.418.338)</u>
Total	<u>420.118.868</u>	<u>203.311</u>	<u>2.908.151</u>	<u>(14.278.346)</u>

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	2022 Bs	2021 Bs	2020 Bs
Cartera vigente	169.832.276	133.677.568	279.523.471
Cartera vencida	2.419.635	-	-
Cartera en ejecución	35.697	57.109	639.152
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	219.027.996	286.441.300	179.229.267
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	480.914	203.311	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.420.381	2.851.042	4.631.880
Total cartera	396.216.899	423.230.330	464.023.770
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(18.294.738)	(14.278.346)	(11.191.273)
Previsión genérica cíclica	(8.012.416)	(8.281.329)	(9.492.411)
Total provisiones	(26.307.154)	(22.559.675)	(20.683.684)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	5.717.594	5.782.000	8.050.896
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(7.452.901)	(8.656.180)	(11.201.448)
Cargos por previsión genérica cíclica	(2.842.962)	(1.748.528)	(1.963.518)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	42.278.735	44.134.462	50.569.742
Créditos castigados por insolvencia	3.960.534	4.105.534	4.105.534
Número de prestatarios	218	209	209

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	2022 Bs	2021 Bs	2020 Bs
Previsión inicial	22.559.675	20.683.684	17.757.611
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	4.847.182	5.833.790	5.116.922
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(268.913)	(1.211.082)	(2.853)
(-) Recuperaciones de capital	(830.790)	(2.746.717)	(2.187.996)
Previsión final	<u>26.307.154</u>	<u>22.559.675</u>	<u>20.683.684</u>

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió una normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos que correspondieran, conforme lo estipulado por dicha normativa.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados (Cont.)

Con relación a las reprogramaciones, éstas no incidieron en las previsiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la cartera reprogramada corresponde al 56,52% y 68,40%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 11,11% y 14,75%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción e industria.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Depósito en caja de ahorros	38.997.593	75.814.628
Participación en fondos de inversión	3.664.633	52.909.986
Total	42.662.226	128.724.614

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección – Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite – Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2022, para el fondo Premier fue de 1,03%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,22%; en el fondo Ultra fue de 3,74%; en el fondo Proyección fue de 3,92% y en el fondo Elite fue de 2,54%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2021, para el fondo Premier fue de 0,50%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,98%; en el fondo Ultra fue de 3,93%; en el fondo Proyección fue de 3,84% y en el fondo Elite fue de 3,26%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	(35.870)	(34.417)
Total	23.126	24.579

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	7.887.612	4.958.515
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	878.257	2.102.040
Gastos por recuperar	238.048	910.202
Crédito fiscal IVA	18.451.308	24.713.266
Otras partidas pendientes de cobro	122.513	44.237
Previsión para otras cuentas por cobrar	(116.044)	(116.044)
Total	<u>27.461.694</u>	<u>32.612.216</u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
<u>Bienes muebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	15.696.067	21.326.961
Total bienes adjudicados	15.696.067	21.326.961
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	(966.874)	(439.210)
	(966.874)	(439.210)
Valor neto	<u>14.729.193</u>	<u>20.887.751</u>

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	770.459	806.281
Equipo e instalaciones	465.520	472.295
Equipos de computación	1.519.536	1.471.940
Vehículos	865.898	865.898
Obras de Arte	27.414	27.414
Total	7.563.212	7.558.213
Menos: depreciaciones acumuladas	(3.970.968)	(3.776.200)
Valores netos	3.592.244	3.782.013

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzaron a Bs335.920 y Bs338.251, respectivamente.

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	-	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	-	(726.126)
Desarrollo de Sistemas de Información	-	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	-	(58.112)
Otros Activos	-	-
Total	-	-

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	666.667	13.660.400
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	1.000.000	14.300.000
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	15.108.414	10.500.000
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	5.175.536	9.750.000
Cargos financieros devengados por pagar	103.421	248.203
Total	<u>22.054.038</u>	<u>48.458.603</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M.. Al cierre de diciembre de 2022, se cuenta con solo un préstamo vigente a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos adeudados a este financiador, son de Bs1.666.667 y Bs27.960.400, respectivamente.

(2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:

- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Unión S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco Unión S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs6.250.000.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Nacional de Bolivia S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco Nacional de Bolivia S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs6.000.000.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco FIE S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco FIE S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs8.000.000.
- En febrero de 2022, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. registrando al 31 de diciembre de 2022, un saldo adeudado a este financiador de Bs5.111.111.
- En abril y mayo de 2022, se obtuvieron dos préstamos dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Fortaleza S.A. registrando al 31 de diciembre de 2022, un saldo adeudado total a este financiador de Bs15.172.839.

Por lo tanto, los saldos adeudados a Bancos locales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son de Bs20.283.950 y Bs20.250.000, respectivamente.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2.340.971	4.083.003
- Ingresos diferidos (**)	1.673.582	3.253.616
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	2.576.328	1.917.324
- Otras (*)	2.866.057	2.351.296
Subtotal	9.456.938	11.605.239
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	942.040	1.472.346
- Otras provisiones	119.593	140.122
Subtotal	1.061.633	1.612.468
Total	10.518.571	13.217.707

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Otras provisiones	7.197	7.197
Previsión genérica cíclica	8.012.416	8.281.329
Total	8.019.613	8.288.526

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

I) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Bonos no convertibles en acciones	438.215.000	505.351.000
Pagarés bursátiles	-	30.000.000
Cargos financieros devengados por pagar	4.568.978	5.551.905
Total	442.783.978	540.902.905

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadore	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)	Saldo al 31/12/2021 (En Bs)
BIL-4-N1U-15	Única	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/05/2015	17/04/2023	BS	5,25	60.000.000	30.000.000	60.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1								30.000.000	60.000.000
BIL-4-E1B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3	08/06/2016	08/05/2022	US\$	2,50	13.720.000	-	4.116.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3								-	4.116.000
BIL-4-N2B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	08/09/2016	28/07/2024	BS	4,30	20.000.000	20.000.000	20.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4								20.000.000	20.000.000
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/05/2017	24/04/2024	BS	3,70	26.000.000	11.960.000	16.120.000
BIL-4-N1B-17	B		31/05/2017	19/04/2025	BS	4,00	26.000.000	20.800.000	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								32.760.000	36.920.000
BIL-4-N1B-18	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/02/2018	31/01/2023	BS	4,85	20.000.000	4.000.000	8.000.000
BIL-4-N1C-18	C		26/02/2018	15/01/2026	BS	5,30	42.000.000	42.000.000	42.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								46.000.000	50.000.000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/09/2027	BS	4,90	100.000.000	83.720.000	91.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								83.720.000	91.000.000
BIL-5-N1A-19	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/06/2019	09/06/2022	BS	4,30	10.000.000	-	2.000.000
BIL-5-N1B-19	B		25/06/2019	29/05/2024	BS	4,75	40.000.000	16.000.000	24.000.000
BIL-5-N1C-19	C		25/06/2019	08/05/2028	BS	5,10	75.000.000	75.000.000	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								91.000.000	101.000.000
BIL-5-N1A-20	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/09/2020	13/09/2023	BS	5,00	20.000.000	8.000.000	14.000.000
BIL-5-N1B-20	B		28/09/2020	12/08/2029	BS	5,90	39.500.000	36.735.000	38.315.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								44.735.000	52.315.000
BIL-6-N1A-21	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	04/11/2021	25/10/2023	BS	5,20	20.000.000	20.000.000	20.000.000
BIL-6-N1B-21	B		04/11/2021	14/10/2025	BS	5,60	70.000.000	70.000.000	70.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								90.000.000	90.000.000
TOTAL EMISIONES DE BONOS								438.215.000	505.351.000

Al 31 de diciembre de 2022, BISA Leasing S.A. canceló la emisión de Pagarés Bursátiles. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2021, BISA Leasing S.A. mantenía la emisión de Pagarés Bursátiles vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadore	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)	Saldo al 31/12/2021 (En Bs)
BIL-PB5-N1U	Única	PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING III - EMISIÓN 1	20/07/2021	15/07/2022	BS	5,00	30.000.000	-	30.000.000
TOTAL EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES								-	30.000.000

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

I) VALORES EN CIRCULACIÓN (Cont.)

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	2022	2021
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC $\geq$ 100%	315,66%	590,46%
Índice de Liquidez (RL)	RL $\geq$ 15%	50,46%	104,63%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP $\geq$ 11%	28,23%	18,95%

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	766.006	2.093.315
Inversiones temporarias	4.193.792	1.827.455
Cartera vigente	41.530.798	43.794.103
Cartera vencida y en ejecución	747.937	340.359
Total	<u>47.238.533</u>	<u>48.055.232</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(1.825.688)	(5.665.903)
Títulos valores no convertibles en acciones	(24.758.843)	(23.595.043)
Otras comisiones	(967.923)	(911.179)
Total	<u>(27.552.454)</u>	<u>(30.172.125)</u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	2022	2021
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,37%	10,42%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,09%	5,12%

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	2.605.719	2.822.390
Disminución de provisión genérica cíclica	3.111.875	2.959.610
Total	<u>5.717.594</u>	<u>5.782.000</u>

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Cargos por provisión específica para incobrabilidad de cartera	(7.452.902)	(8.656.180)
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	-	(75.580)
Cargos por provisión para inversiones permanentes	(1.453)	(1.386)
Cargos por provisión genérica cíclica	(2.842.962)	(1.748.528)
Castigo de productos financieros	(2.108.419)	-
Total	<u>(12.405.736)</u>	<u>(10.481.674)</u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	7.954.332	23.676.507
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	181.926	166.588
Ingresos operativos diversos (*)	790.053	419.143
Total	<u>8.926.311</u>	<u>24.262.238</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(323.497)	(317.191)
Costo de bienes realizables	(8.946.913)	(22.267.084)
Gastos operativos diversos (***)	(1.111.695)	(1.383.038)
Total	<u>(10.382.105)</u>	<u>(23.967.313)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc..

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Gastos de personal (*)	(8.050.009)	(8.581.492)
Servicios contratados	(1.126.077)	(1.057.866)
Seguros	(382.510)	(423.381)
Comunicaciones y traslados	(260.574)	(215.676)
Impuestos	(1.675.248)	(754.184)
Mantenimiento y reparaciones	(308.821)	(338.645)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(335.920)	(338.251)
Gastos notariales y judiciales	(96.486)	(89.245)
Alquileres	(115.437)	(115.537)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(85.319)	(61.539)
Propaganda y publicidad	(60.600)	(53.922)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(627.288)	(631.790)
Otros gastos de administración	(163.903)	(131.642)
Total	<u>(13.288.192)</u>	<u>(12.793.170)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs198.372 y Bs276.594, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Ingresos extraordinarios	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>
Total	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	(68.953)	(1.122.521)
Total	<u>(68.953)</u>	<u>(1.122.521)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

	2022 Bs	2021 Bs
Documentos y valores de la entidad (*)	521.789.479	554.149.734
Cuentas incobrables castigadas	4.047.985	4.192.985
Total	<u>525.837.464</u>	<u>558.342.719</u>

(*) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000 dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidí Morales	102.000	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17.000	100%

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidí Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidí Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17.000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es de Bs2.377,53 y Bs2.456,57, respectivamente.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO

b) RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a partir de la fecha a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022, autorizó la distribución de Bs1.343.680 de las utilidades de la gestión 2021.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 I) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2022:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coefficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	54.045.399	10%	5.404.540
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	414.970.960	20%	82.994.192
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	54.777.870	100%	54.777.870
	TOTALES	523.794.229		143.176.602
10% sobre Activo computable				14.317.660
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				26.100.304
Coeficiente de Adecuación Patrimonial				28,23%

Al 31 de diciembre de 2021:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coefficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	63.949.435	10%	6.394.944
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	477.288.772	20%	95.457.754
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	111.391.243	100%	111.391.243
	TOTALES	652.629.450		213.243.941
10% sobre Activo computable				21.324.394
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				19.093.570
Coeficiente de Adecuación Patrimonial				18,95%

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones



Informe del **Síndico**



Informe del Síndico

La Paz, 15 de febrero de 2023

Señores
Accionistas de BISA Leasing S.A.
Presente

En mi carácter de síndico titular de BISA Leasing S.A. designado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en fecha 24 de febrero de 2022 y de acuerdo con las disposiciones legales, establecidas mediante los Arts. 332 y 335 del Código de Comercio, del Libro 3°, Título IX, Capítulo I, Sección 3 de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y Estatutarias de la Sociedad, cumpto en informar a ustedes lo siguiente:

He asistido a las reuniones de Directorio de la Sociedad realizadas durante la gestión 2022, conociendo las acciones efectuadas por esta instancia, y he verificado que su ejecución se sujete al cumplimiento, aplicación y difusión de las disposiciones descritas en la Ley de Servicios Financieros, sus reglamentos, normas, disposiciones legales, así como de los Estatutos de la Sociedad, en todos los niveles de decisión y gobierno.

He sido citado y he asistido de manera presencial a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad, realizadas en la gestión 2022, tomando conocimiento de las resoluciones y decisiones aprobadas por esta instancia.

En cuanto a las acciones informadas por la administración en el marco de la normativa vigente, he tomado conocimiento de los siguientes informes:

- Créditos en mora iguales o superiores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Créditos en mora por más de 90 días sin inicio de acción judicial al 31 de diciembre de 2022.
- Castigo de créditos con saldos mayores al 1% del patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Calificación de cartera al 31 de diciembre de 2022.
- Informe de Gestión de Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes gestión 2022.
- Informes trimestrales de evolución y Perfil de Riesgos y reporte de límites de concentración,
- Informes de multas y sanciones impuestas por ASFI en la Gestión 2022.

En cuanto al grado de cumplimiento de la normativa y disposiciones legales del Directorio, Gerencia General, Auditor Interno, Auditores Externos y Calificadora de Riesgos, informo que, todas estas instancias cumplieron sus funciones en el marco de las disposiciones vigentes.

De la revisión de documentación pertinente debo informar que, el Auditor Interno, los Auditores Externos, PRICEWATERHOUSECOOPERS S.R.L y la Calificadora de Riesgo, MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A., en mi opinión, cuentan con la idoneidad técnica, no existiendo problemas de independencia y su remuneración está acorde a la labor para la cual fueron contratados.

He asistido como invitado a las reuniones del Comité de Auditoría realizadas en la gestión 2022, verificando que este Comité haya realizado el seguimiento de las responsabilidades y funciones del Auditor Interno, Gerencia General, Directorio y Auditores Externos, quienes cumplieron con la normativa y disposiciones legales.

Informo también que respecto de las observaciones emergentes por el desarrollo de las funciones del Auditor Interno, Auditores Externos y requerimientos e inspecciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, he participado continuamente en todos los comités de Auditoría, en los que se revisaron las observaciones pendientes de resolución, basando mi evaluación por medio de los informes emitidos por Auditoría Interna, y en especial por el informe AI-005/2023 "Informe de seguimiento permanente a la regularización e implementación de observaciones, instrucciones y recomendaciones emitidas por ASFI, Auditores Externos y Auditoría Interna" que menciona que no existen observaciones pendientes de seguimiento por Observaciones de ASFI y que de un total de 37 observaciones registradas para la gestión 2022, 27 fueron superadas, quedando un remanente de 10 observaciones pendientes. Habiendo revisado el detalle de las observaciones expuestas a esta Junta General de Accionistas, se considera que éstas no representan riesgos significativos o aspectos que deban ser alertados. Asimismo, verifiqué que en las correspondientes sesiones de Directorio se revisaron los mencionados informes, instancia que instruyó implementar acciones y seguimiento hasta la solución final de las observaciones.

Adicionalmente, y de acuerdo con las atribuciones y deberes del Síndico descritas en el Art. 335 del Código de Comercio, entre lo relevante informo que:

- He fiscalizado la administración de la Sociedad, sin intervenir en la gestión operativa y administrativa.
- He examinado los libros, documentos e información financiera que juzgué conveniente.
- He verificado la constitución de fianzas para el ejercicio del cargo de los Directores y del Síndico.

He revisado el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Ganancias y Pérdidas, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo y la Memoria Anual de BISA Leasing S.A., tomando también conocimiento del Informe del Auditor Independiente PRICEWATERHOUSECOOPERS S.R.L., mismo que presenta una opinión sin salvedades, mencionando que los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado a dicha fecha.

Basado en mi responsabilidad de informar sobre la revisión y congruencia de los documentos examinados y por las razones expuestas, me permito recomendar a la Junta General de Accionistas, la aprobación de los Estados Financieros y de la Memoria Anual de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Atentamente.



Diego Heredia Terceros
Síndico



Grupo Financiero **BISA**





Datos Relevantantes del Grupo Financiero BISA

ACTIVOS ADMINISTRADOS

USD 5.829 Millones

Corresponde a la suma de Activos administrados por las 8 EFIG – Gestión 2022 (considera también las cuentas Contingentes, Patrimonios Autónomos y Fondos de Inversión)

PATRIMONIO

USD 372 Millones

Corresponde a la suma de los Patrimonios de las 8 EFIG – Gestión 2022

UTILIDAD

USD 6,14 Millones

Corresponde a la suma de la Utilidad Neta de las 8 EFIG – Gestión 2022

EMPRESAS INTEGRANTES

- Banco Múltiple (1)
- Seguros de Personas y Generales (2)
- Servicios Complementarios (2)
- Mercado de Valores (3)
- Sociedad Controladora (1)

9 Empresas

CANTIDAD DE EMPLEADOS

2.554 Empleados

CANTIDAD DE PUNTOS DE CONTACTO

120 Puntos(*)
339 ATM's

(*) Corresponde a la suma de Oficinas, Sucursales, Agencias y oficinas externas

Banco BISA S.A.

Fundado en el año 1963

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo
Créditos
Tarjetas de Crédito
Servicios ON LINE
Transferencias Internacionales
Transferencias Internacionales en Euros
Cheques
Fideicomisos
Remesas
Giro al Interior
BISA VIP
Giro Móvil

Empresas

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo
Créditos
Garantías
Tarjeta de Crédito Empresarial
Servicios ON LINE
Comercio Exterior
Operaciones de Pago
Mesa de Dinero
Fideicomisos
BISA Cash Management
BISA VIP

Banca Microfinanzas

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo
Financiamiento Microfinanzas
BISA Microcrédito
BISA Línea de Crédito
BISA Crédito Oportuno
BISA Organizadora de Crédito
BISA Hogar
BISA Auto
Tarjeta de Crédito Propia BISA
Transferencias Internacionales
Transferencias Internacionales en Euros
Operaciones de Pago
Mesa de Dinero
Servicios ON LINE
BISA Efectiva

Banca PyME

Cuenta Corriente
Caja de Ahorro
Depósitos a Plazo Fijo
Boletas de Garantía
Créditos
Garantías
Tarjeta de Crédito Empresarial
Servicios ON LINE
Comercio Exterior
Transferencias Internacionales
Transferencias Internacionales en Euros
Giros al Interior
Pago de Aportes
Pago de Servicios On Line
Pago a Proveedores
Pago de Planillas
Mesa de Dinero
Fideicomisos
BISA Cash Management
BISA VIP

La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.

Fundado en el año 1998

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Construcción y venta de Vivienda
Pago de Pensiones de Jubilación
Pago de Pensiones por Fallecimiento
Pago de Pensiones por Invalidez
Préstamos sobre Pensiones
Préstamos sobre Pólizas de Seguro
Seguro de Accidentes Personales con Gastos Médicos.
Seguro de Vida Individual Anual Renovable
Seguro de Vida Universal

Empresas

Alquiler de Inmuebles
Banca Seguros
Desgravamen Hipotecario
Microseguros
Renta Hospitalaria
Seguro de Accidentes Personales Grupo
Seguro de Vida Grupo
Seguro de Vida Grupo Plan Vital

BISA Seguros y Reaseguros S.A.

Fundado en el año 1991

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Multiriesgo
▸ Hogar
RC - Profesional
Seguros de Salud
▸ Advance
▸ Infinity Green
▸ Mundial Blue
▸ Naranja +
▸ Red Max
Seguros para Automotores (Incluye asistencia vehicular)

Empresas

Seguros Accidentes Personales
Seguros de Aeronavegación
Seguros de Cauciones
Seguros de Fidelidad de Empleados
Seguros de Incendio y Aliados, robo y multiriesgo
Seguros de Naves y Embarcaciones
Seguros de Ramos Técnicos
Seguros de Transporte
Seguros Misceláneos
Seguros Responsabilidad Civil

PyMes

Multiriesgo
▸ Emprendedor

Servicios Complementarios

Ingeniería de Riesgos para Empresas
Para Personas
▸ Asistencia al viajero
▸ (Mundial Blue, Infinity Green y Red Max)
▸ Asistencia vehicular

BISA S.A. Agencia de Bolsa

Fundado en el año 1994

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Intermediación Bursátil

Empresas

Asesoría Financiera
Intermediación Bursátil

BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Administración de Fondos de Inversión

Empresas

Administración de Fondos de Inversión

BISA Sociedad de Titularización S.A.

Fundada en el año 2000

Ofrece los siguientes servicios



Empresas

Administración de Patrimonios Autónomos de Titularización
Estructuración de procesos de Titularización para obtener financiamiento

Almacenes Internacionales S.A. RAISA

Fundada en el año 1992

Ofrece los siguientes servicios



Personas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos

Empresas

Almacenaje mercadería amparada en Títulos Valores (BP y/o CD)
Control de Prenda para Entidades Financieras o Terceros
Emisión de Bonos de Prenda para acreedor prendario
Emisión de Certificados de Depósitos



grupo financiero **bisa s.a.**

banco **bisa**



LA VITALICIA
SEGUROS Y REASEGUROS DE VIDA S.A.



****bisa** leasing**

****bisa****
agencia de bolsa

****bisa** safi**
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

****raisa****
almacenes internacionales s.a.
Warrant

****bisa****
sociedad de titularización

Grupo Financiero BISA S.A., Banco BISA S.A., BISA Leasing S.A., BISA S.A., Agencia de Bolsa, BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., Almacenes Internacionales S.A., RAISA, BISA Sociedad de Titularización S.A. Estas entidades son supervisadas por ASFI.
(BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. es supervisada por ASFI. La supervisión de ASFI no implica una recomendación o aval respecto a la inversión efectuada en un Fondo de Inversión.)