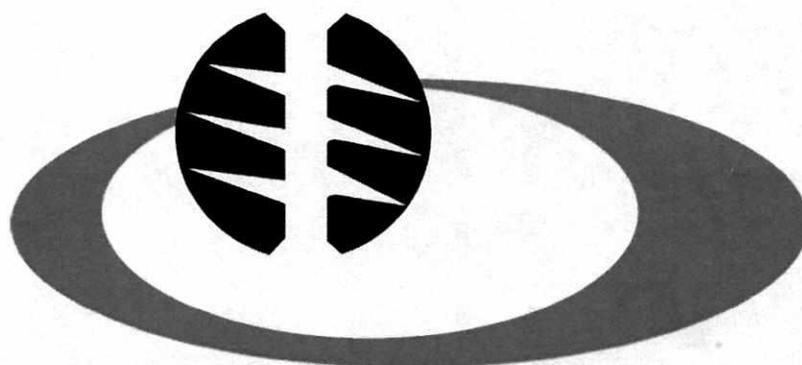


# MEMORIA ANUAL



# INTEGRA

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS  
INTEGRALES COCHABAMBA S.A.

## GESTIÓN 2018

## **INDICE GENERAL**

- 1. Carta del Presidente del Directorio**
- 2. Composición Accionaria y del Directorio**
- 3. Informe y Análisis Económico Financiero**
- 4. Estados Financieros Auditados**
- 5. Informe Sindico**

## Carta del Presidente del Directorio

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el Código de Comercio, normas legales y estatutarias vigentes de la sociedad, en representación del Directorio de INTEGRA S.A., presento y someto a consideración de los socios accionistas el informe de gestión y la memoria anual que incluye los Estados Financieros auditados correspondientes a la gestión cerrada al 31 de diciembre de 2018, a efectos de mostrar los aspectos más sobresalientes de la actividad económica y desempeño de INTEGRA S.A.

La gestión 2018 que informamos, culmina con resultados positivos, revirtiendo los resultados del pasado año, esto producto de la gestiones realizadas con la empresa ELFEC y los trabajos realizados como empresa terciarizada de Comteco, reflejados en el dictamen del auditor independiente DELTA CONSULT LTDA. en cuya opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, presentan razonabilidad en los mismos, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. así como sus resultados y flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia.

El esfuerzo y dedicación de los accionistas que en el tiempo han venido proponiendo la ejecución de nuevos proyectos y servicios, se han visto impedidas de ejecutarlas principalmente por falta de recursos financieros que nos permitan encarar estos nuevos negocios y proyectos, situación que al finalizar la gestión 2018 nos ha obligado a iniciar los análisis y estudios pertinentes para dar una solución definitiva a los problemas de la sociedad.

La administración de la sociedad ha encarado de manera responsable el futuro de INTEGRA S.A., buscando en lo posible que sean los accionistas los beneficiados con las determinaciones adoptadas.

Para ello, desde fines de la gestión 2017 hasta la fecha vamos sosteniendo sostenido reuniones con los representantes de los accionistas minoritarios para buscar una solución consensuada al problema originado en la expropiación de las acciones que poseemos en ELFEC S.A., en el año 2010; habiendo analizado todas las alternativas de solución, desde el cobro de los alquileres adeudados por

ELFEC S.A. por los predios que ocupan, principalmente el de la Avda. Heroínas, la venta de otros inmuebles, etc. Propuestas que se encuentran en estudio con la participación de los accionistas minoritarios.

Es por eso que gracias a nuestros esfuerzos de cubrir con nuestras obligaciones financieras en las fechas de sus vencimientos, INTEGRA S.A. ha empezado a cancelar la deuda que mantiene con la Cooperativa COMTECO R.L.

Si bien concluimos la gestión con una ganancia de Bs. 6.116.929.-, la misma principalmente se encuentra compuesta por los ingresos por los alquileres y los servicios de instalación.

Si bien contablemente la situación de INTEGRA S.A. se encuentra reflejada en el dictamen del auditor independiente, asumimos también el compromiso de estudiar y analizar conjuntamente las posibles soluciones a nuestros problemas.

Atentamente.



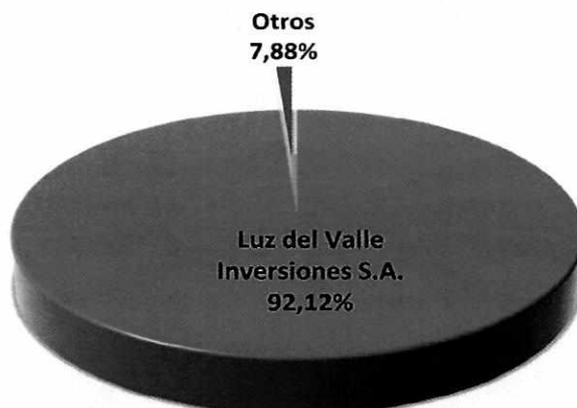
Dr. Víctor Hugo Franco García  
Presidente INTEGRA S.A.

## 2. COMPOSICIÓN ACCIONARIA

La composición accionaria de los 10 principales accionistas de Integra S.A. al cierre de la gestión 2018 es la siguiente:

<b>ACCIONISTAS INTEGRA S.A.</b>		
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PARTICIPACION ACCIONARIA</b>
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
BNB SAFI S.A.	1.253	0,22%
Zurita Pereira Oscar Julio	1.020	0,18%
Anze Silvia Terán de	1.004	0,18%
Anze Terán José Fernando	564	0,10%
Rocha Reynolds Enrique Miguel	496	0,09%
Cirbian Krutzfeld Elena	495	0,09%
Gomez Guardia Ruperto	398	0,07%
Añez Sánchez Raúl	368	0,06%
Guzmán Sator Emmo	352	0,06%
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PARTICIPACION ACCIONARIA</b>
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
Otros Socios Minoritarios	44.674	7,88%

### PARTICIPACION ACCIONARIA %



## **2.1 COMPOSICIÓN DE DIRECTORIO**

<i>Victor Hugo Franco García</i>	<i>Presidente</i>
<i>Karina Shirley Vera Quezada</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>Juan Carlos Peñaloza Saravia</i>	<i>Secretario</i>
<i>Nadya Marcela Vidaurre Inturias</i>	<i>Director</i>
<i>Oscar Julio Zurita Pereira</i>	<i>Director</i>

### ***SINDICO***

<i>Patricia Bonuccelli Maertens</i>	<i>Síndico</i>
-------------------------------------	----------------

### 3. INFORME Y ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO

En la Gestión 2018, **INTEGRA S.A.** ha mejorado en el campo económico, visto que **ELFEC S.A.** ha dado señales de cumplir sus obligaciones con la empresa, teniendo impacto en la presente gestión, también ahora contamos con el servicio de instalaciones que prestamos a **COMTECO RL.**

#### I) ANALISIS RESULTADOS

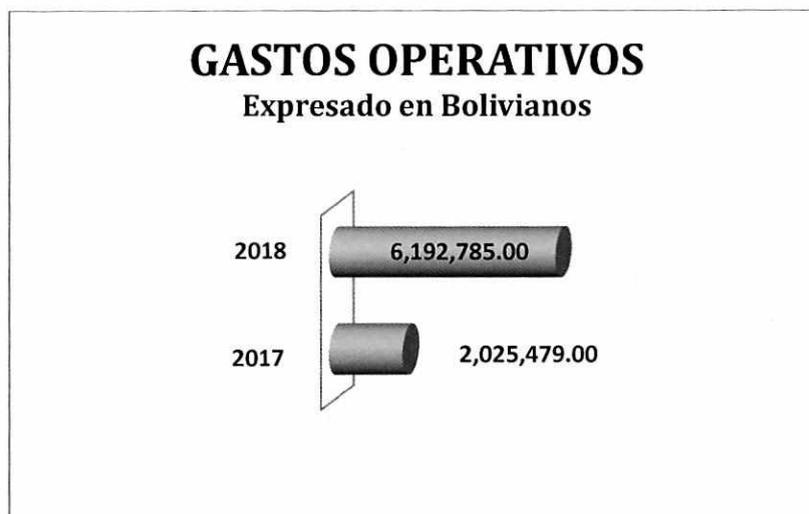
A continuación se expone el comportamiento que ha tenido los principales componentes de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, comparativamente respecto a la gestión 2017, lo que permitirá visualizar el desenvolvimiento de la sociedad a lo largo del ejercicio.

#### INGRESOS OPERATIVOS



Los ingresos operativos se incrementaron en un 1.806,60% en la gestión 2018 respecto al año anterior, alcanzando la suma de Bs. 12.309.714,00. El incremento se debe a que los alquileres que se tienen por cobrar a ELFEC están siendo cancelados en un plan de pagos y los servicios de instalación que se realiza para Comteco, ha permitido que esta gestión sea favorable.

## GASTOS OPERATIVOS



Los gastos operativos constituidos principalmente por los Gastos de Personal, Depreciación, y Costos Impositivos, son los con mayor relevancia en los Gastos de la empresa.

## RESULTADO NETO:

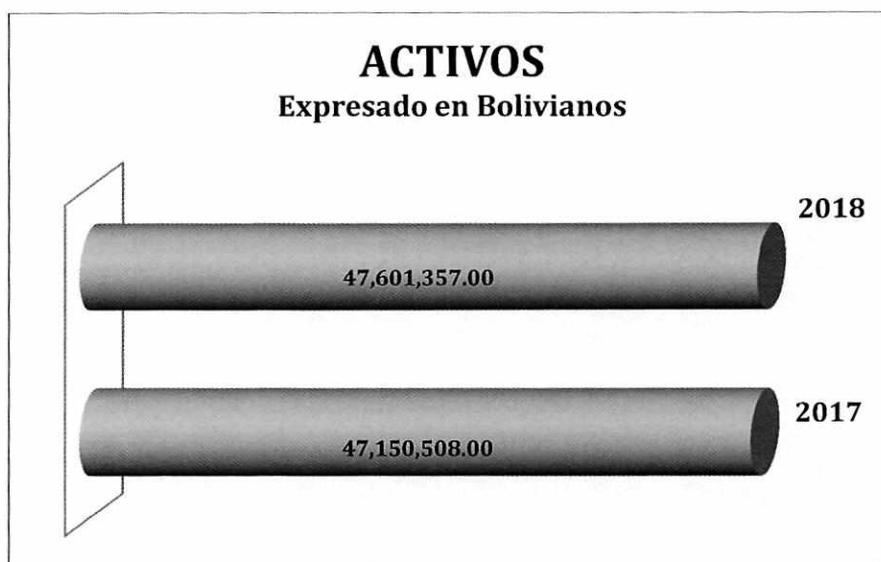


El resultado neto de la gestión 2018 ha sido de Bs. 6.116.929,00 a favor de la empresa. Esto se explica básicamente por el pago de los alquileres del inmueble de la Heroínas, alquiler de los vehículos y personal de mantenimiento para trabajos en Comteco.

## II) POSICIÓN FINANCIERA

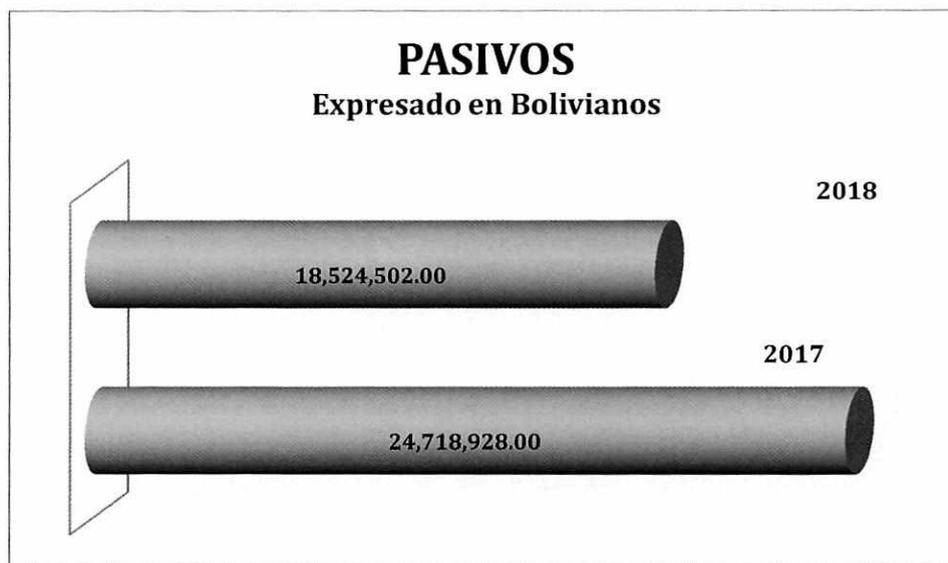
A continuación se expone la situación al 31 de diciembre 2018, de los principales componentes del Balance General, aspecto que permitirá evaluar la posición financiera de la sociedad al cierre de gestión.

### TOTAL ACTIVOS



La situación de los activos al cierre de gestión tiene una variación de Bs. 450.849,00 respecto a la gestión 2017, como se puede apreciar en el gráfico. El total activo de la sociedad asciende a la suma de 47.6 millones de bolivianos. El incremento de esto se debe principalmente a la revalorización de los activos y la depreciación total en varios de ellos.

## TOTAL PASIVOS



Los pasivos al cierre de gestión disminuyen respecto a la gestión 2017, como se puede apreciar en el gráfico. El total de pasivos de la sociedad disminuyen en 6.2 millones de bolivianos, llegando al cierre de la gestión 2018 a la suma de 18.5 millones de bolivianos, que corresponde al pago de la deuda bancaria, deudas con Comteco y pago de impuestos de los inmuebles principalmente.

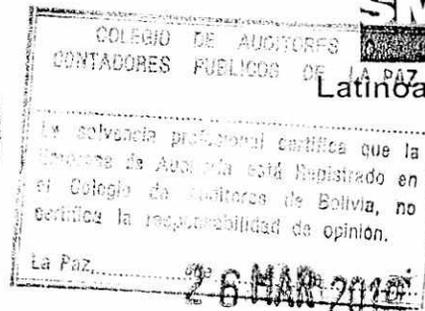
### III) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2018, se tiene obligaciones importantes a considerar, 7.5 millones de bolivianos con Comteco Ltda. y 6.2 millones de bolivianos con pagos semestrales y consecutivos a capital con el Banco Económico.

# **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**



Latinoamérica



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores  
Accionistas y Directores de  
Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A.  
(INTEGRA S.A.)  
COCHABAMBA - BOLIVIA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. (INTEGRA S.A.), que comprende el balance general a diciembre 31, 2018, así como el estado de ganancias y pérdidas, evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo por los ejercicios terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. (INTEGRA S.A.), a diciembre 31, 2018, así como sus resultados y flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Oficina La Paz:  
calle Mendez Arcos N° 831  
Edificio Delta 3er Piso  
T (591) - 2 - 2427222  
T (591) - 2 - 2419555  
E deltaconsult@dcl.com.bo  
Casilla 7514

Oficina Santa Cruz:  
Av. San Martín, calle Fermin  
Peralta N° 110, Equipetrol Norte  
T (591) - 3 - 3454756  
F (591) - 3 - 3454756  
E deltaszc@dcl.com.bo  
Casilla 7089



Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estos financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tendría la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

#### Otras cuestiones

- **Previsión por desvalorización de terrenos**

Tal como se menciona en la nota 8 Activo Fijo del Valor de los valores netos de los Terrenos de Bs40.435.658, se reconoce por principio de prudencia una previsión por desvalorización de Bs6.887.254; y corresponde al valor de los predios de Incachaca y Chocaya; debido a que, están en proceso de saneamiento con los comunarios de la zona.

- **Estados Financieros emitidos por el anterior auditor**

Los estados financieros de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. (INTEGRA S.A.), correspondiente al ejercicio terminado a diciembre 31, 2017 fueron auditados por otro auditor, expresando una opinión sin salvedad en marzo 23, 2018.



- **Revisión de saldos iniciales**

De la carta enviada a los anteriores auditores no obtuvimos respuesta para poder acceder a revisar los papeles de trabajo de la auditoría realizada a diciembre 31, 2017, aplicando procedimientos alternos para la validación de los saldos iniciales, para así comprobar la razonabilidad de sus saldos.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones, deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

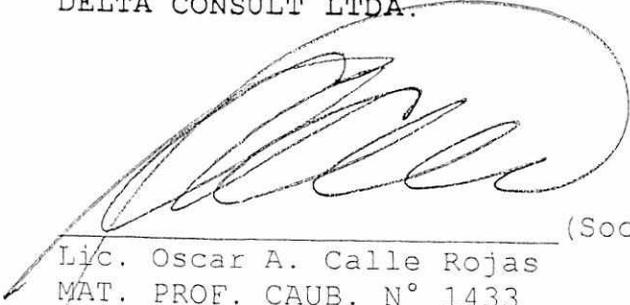


- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
  - Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
  - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la norma contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no la incertidumbre material relacionado con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evaluamos la presentación global la estructura y el contenido de los estados financieros, incluido la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Sociedad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier diferencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



También proporcionamos a los responsables de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

DELTA CONSULT LTDA.



(Socio)

Lic. Oscar A. Calle Rojas  
MAT. PROF. CAUB. N° 1433

La Paz, Bolivia  
Marzo 15, 2019

 **COLEGIO DE AUDITORES DE BOLIVIA**  
Personería Jurídica: R.S. 209343 de 09/07/91  
**COLEGIO DE AUDITORES DE LA PAZ**  
Personería Jurídica: R.A.P. N° 045/96 de 13/03/96  
www.colegiodeauditoreslapaz.org

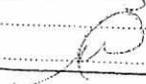
**SOLVENCIA PARA EMPRESAS DE AUDITORIA**  
R.M. 1384 DE 10/10/89

NE 000954

Razón Social: Delta Consult Ltda

Matrícula N° CAUB: 015

Empresa Auditada: Integra SA

Firma Tesorería: 

Fecha: 2019



**COLEGIO DE AUDITORES DE LA PAZ**  
AUDITORES PUBLICOS DE LA PAZ

El presente es un documento profesional emitido por la  
Comisión de Auditoría que depende en  
el Colegio de Auditores de la Paz, no  
tiene la responsabilidad de opinión.

de ..... de .....

26 MAR 2019

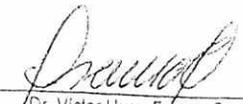
EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.  
 INTEGRA S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresado en Bolivianos)

	NOTAS	A diciembre 31,	
		2018	2017 (Reexpresado)
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Disponibilidades	3	368.498	16.155
Deudores por servicios y alquileres	4	185.877	-
Deudores varios	5	76	4.609
Cuentas por cobrar con empresas relacionadas	6	66.501	-
Impuestos por recuperar	7	313.698	914.557
Gastos pagados por adelantado		6.761	7.288
Existencias		15.310	-
<b>Total activo corriente</b>		<u>956.721</u>	<u>942.609</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activo fijo (neto de depreciación acumulada)	8	47.601.357	48.284.932
Inversiones en otras sociedades	9	114.840	117.603
<b>Total activo no corriente</b>		<u>47.716.197</u>	<u>48.402.535</u>
<b>Total activo</b>		<u>48.672.918</u>	<u>49.345.144</u>

	NOTAS	A diciembre 31,	
		2018	2017 (Reexpresado)
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	10	6.218.658	6.042.081
Cuentas por pagar	11	973.671	1.617.707
Deudas con empresas relacionadas	6	7.500.000	12.850.925
Acreedores varios	12	1.272.915	1.303.541
Impuestos por pagar	13	2.211.275	3.469.063
Retenciones y obligaciones sociales		232.743	12.125
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>18.409.262</b>	<b>25.295.442</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Previsión para indemnizaciones		115.240	18.215
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>115.240</b>	<b>18.215</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>18.524.502</b>	<b>25.313.657</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	14	17.000.040	17.000.040
Ajuste de capital	14	5.034.704	5.034.704
Reservas	15	5.975.107	5.975.107
Ajuste de reservas patrimoniales	15	662.304	662.304
Resultados acumulados		1.476.261	(4.640.668)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>30.148.416</b>	<b>24.031.487</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>		<b>48.672.918</b>	<b>49.345.144</b>

 Dr. Victor Hugo Franco Garcia Presidente del Directorio	 Dr. Juan Carlos Peñalosa Barayla Secretario del Directorio	 Lic. Dalsy Montaña Rivera Representante Legal	 Lic. Juan José Leonardini Mercado Contador
---	---	--	--

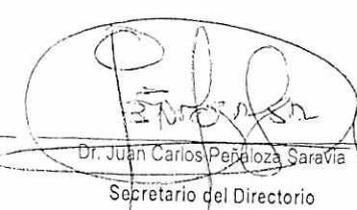
Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

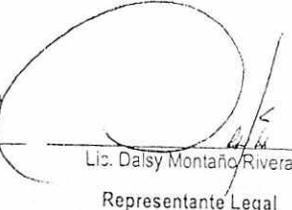
EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.  
 INTEGRA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
 (Expresado en Bolivianos)

	<u>A diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(Reexpresado)
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por alquileres	10.210.492	660.707
Servicios de instalaciones	2.099.205	-
Otros varios	17	624
	<u>12.309.714</u>	<u>661.331</u>
<b>GASTOS</b>		
Gastos de personal	1.909.439	163.231
Mantenimientos y reparaciones	32.984	11.607
Materiales y suministros	34.962	69.090
Depreciación	677.223	676.311
Contratos y Servicios	57.821	33.630
Gasto de servicios básicos	8.945	-
Costos impositivos	3.490.262	904.587
Otros costos de administración	27.178	18.136
Gastos financieros	828.469	854.763
Diferencia de cambio	11.647	16.550
Resultado por exposición a la inflación	( 573.927)	( 675.227)
Otros varios	( 312.218)	1.534
	<u>6.192.785</u>	<u>2.074.212</u>
(Pérdida) o Ganancia neta del ejercicio	<u>6.116.929</u>	<u>(1.412.881)</u>

  
 Dr. Victor Hugo Franco Garcia  
 Presidente del Directorio

  
 Dr. Juan Carlos Peñaloza Saravia  
 Secretario del Directorio

  
 Lic. Daisy Montaña Rivera  
 Representante Legal

  
 Lic. Juan José Leonardini Mercado  
 Contador

Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

# INFORME SÍNDICO

Cochabamba, 09 de Mayo de 2018

Señores:  
Miembros del Directorio y Accionistas  
**EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES S.A.**  
**INTEGRA S.A.**  
Presente.-

Estimados Señores:

En mi condición de Síndico de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. y en estricto cumplimiento de lo establecido en los Arts. 332 y siguientes del Código de Comercio y el estatuto de la sociedad, he examinado la Memoria Anual referente al ejercicio terminado, así como los estados de cuenta, balance general, estados de resultados y los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018.

Nuestra responsabilidad es verificar la congruencia de dichos documentos en lo relativo a los aspectos formales y documentales, siendo nuestra obligación el informar a la Junta Ordinaria de Accionistas sobre el contenido de la documentación revisada.

En relación al Balance General de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo al informe y dictamen elaborado y presentado por la firma **DELTA CONSULT LTDA**, en los cuales los auditores independientes externos emitieron una opinión, con la siguiente conclusión:

Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados financieros auditados tiene informe sobre la razonabilidad de la situación financiera de la sociedad de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2018.

Asimismo, en relación con la Memoria Anual del Directorio correspondiente a la Gestión 2018, hemos verificado que contiene la información requerida por Ley y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad.

Razones por las cuales, recomendamos a los señores accionistas y a los miembros del Directorio de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. aprobar la Memoria Anual y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2018.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en mi persona, les reitero las consideraciones más distinguidas.

Atentamente,



Patricia Bonuccelli Maertens  
**SÍNDICO**