

MEMORIA ANUAL



INTEGRA

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS
INTEGRALES COCHABAMBA S.A.

GESTIÓN 2019

INDICE GENERAL

- 1. Carta del Presidente del Directorio**
- 2. Composición Accionaria y del Directorio**
- 3. Informe y Análisis Económico Financiero**
- 4. Estados Financieros Auditados**
- 5. Informe Sindico**

Carta del Presidente del Directorio

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el Código de Comercio, normas legales y estatutarias vigentes de la sociedad, en representación del Directorio de INTEGRA S.A., presento y someto a consideración de los socios accionistas el informe de gestión y la memoria anual que incluye los Estados Financieros auditados correspondientes a la gestión cerrada al 31 de diciembre de 2019, a efectos de mostrar los aspectos más sobresalientes de la actividad económica y desempeño de INTEGRA S.A.

La gestión 2019 que informamos, culmina con resultados positivos, continuando los resultados del pasado año, esto producto de la gestiones realizadas con la empresa ELFEC y los trabajos realizados como empresa terciarizada de Comteco, reflejados en el dictamen del auditor independiente DELTA CONSULT LTDA. en cuya opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, presentan razonabilidad en los mismos, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. así como sus resultados y flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia.

El esfuerzo y dedicación de los accionistas que en el tiempo han venido proponiendo la ejecución de nuevos proyectos y servicios, se han visto impedidas de ejecutarlas principalmente por falta de recursos financieros que nos permitan encarar estos nuevos negocios y proyectos, situación que al finalizar la gestión 2019 nos ha obligado a iniciar los análisis y estudios pertinentes para dar una solución definitiva a los problemas de la sociedad.

La administración de la sociedad ha encarado de manera responsable el futuro de INTEGRA S.A., buscando en lo posible que sean los accionistas los beneficiados con las determinaciones adoptadas.

Para ello, desde fines de la gestión 2017 hasta la fecha vamos sosteniendo reuniones con los representantes de los accionistas minoritarios para buscar una solución consensuada al problema originado en la expropiación de las acciones que poseemos en ELFEC S.A., en el año 2010; habiendo analizado todas las alternativas de solución, desde el cobro de los alquileres adeudados por ELFEC

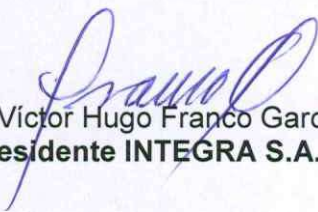
S.A. por los predios que ocupan, principalmente el de la Avda. Heroínas, la venta de otros inmuebles, etc. Propuestas que se encuentran en estudio con la participación de los accionistas minoritarios.

Es por eso que gracias a nuestros esfuerzos de cubrir con nuestras obligaciones financieras en las fechas de sus vencimientos, INTEGRA S.A. ha empezado a cancelar la deuda que mantiene con la Cooperativa COMTECO R.L.

Si bien concluimos la gestión con una ganancia de Bs. 4.766.452.-, la misma principalmente se encuentra compuesta por los ingresos por los alquileres y los servicios de instalación.

Si bien contablemente la situación de INTEGRA S.A. se encuentra reflejada en el dictamen del auditor independiente, asumimos también el compromiso de estudiar y analizar conjuntamente las posibles soluciones a nuestros problemas.

Atentamente.



Dr. Víctor Hugo Franco García
Presidente INTEGRA S.A.

2. COMPOSICIÓN ACCIONARIA

La composición accionaria de los 10 principales accionistas de Integra S.A. al cierre de la gestión 2018 es la siguiente:

ACCIONISTAS INTEGRA S.A.		
ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PARTICIPACION ACCIONARIA
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
BNB SAFI S.A.	1.253	0,22%
Zurita Pereira Oscar Julio	1.020	0,18%
Anze Silvia Terán de	1.004	0,18%
Anze Terán José Fernando	564	0,10%
Rocha Reynolds Enrique Miguel	496	0,09%
Cirbian Krutzfeld Elena	495	0,09%
Gomez Guardia Ruperto	398	0,07%
Añez Sánchez Raúl	368	0,06%
Guzmán Sator Emmo	352	0,06%
ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PARTICIPACION ACCIONARIA
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
Otros Socios Minoritarios	44.674	7,88%

PARTICIPACION ACCIONARIA %



2.1 COMPOSICIÓN DE DIRECTORIO

<i>Victor Hugo Franco García</i>	<i>Presidente</i>
<i>Karina Shirley Vera Quezada</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>Juan Carlos Peñaloza Saravia</i>	<i>Secretario</i>
<i>Nadya Marcela Vidaurre Inturias</i>	<i>Director</i>
<i>Oscar Julio Zurita Pereira</i>	<i>Director</i>

SINDICO

<i>Patricia Bonuccelli Maertens</i>	<i>Síndico</i>
-------------------------------------	----------------

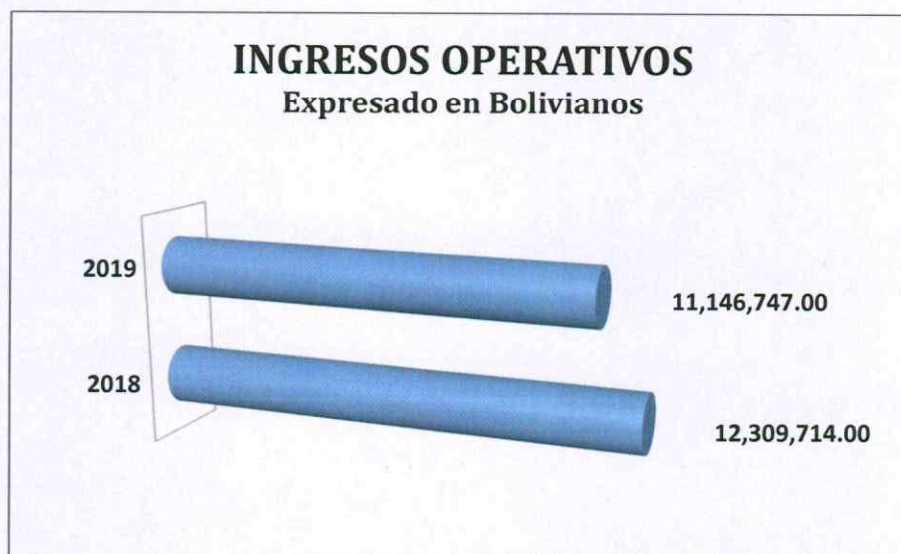
3. INFORME Y ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO

En la Gestión 2019, **INTEGRA S.A.** ha mejorado en el campo económico, visto que **ELFEC S.A.** ha dado señales de cumplir sus obligaciones con la empresa, teniendo impacto en la presente gestión, también ahora contamos con el servicio de instalaciones que prestamos a **COMTECO RL**.

I) ANALISIS RESULTADOS

A continuación se expone el comportamiento que ha tenido los principales componentes de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, comparativamente respecto a la gestión 2018, lo que permitirá visualizar el desenvolvimiento de la sociedad a lo largo del ejercicio.

INGRESOS OPERATIVOS



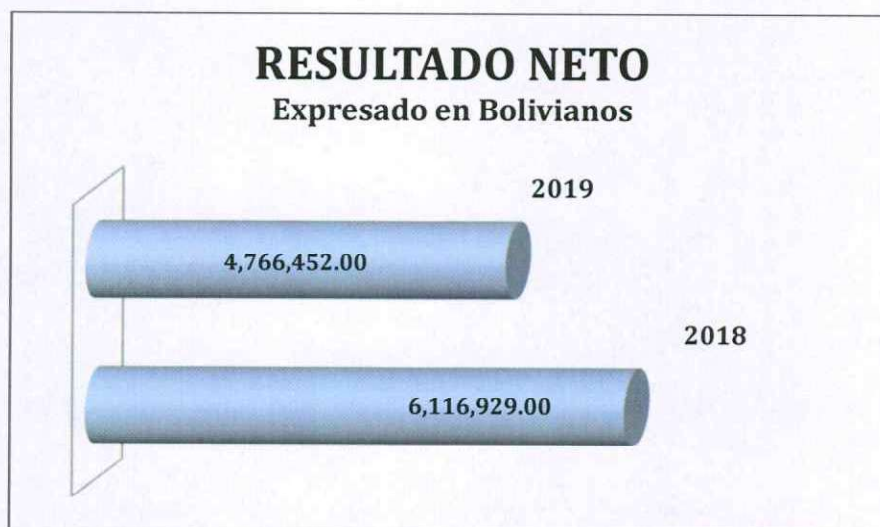
Los ingresos operativos bajaron en un 10,79% en la gestión 2019 respecto al año anterior, alcanzando la suma de Bs. 11.146.747,00. Este bajón se debe a que ya no se cuenta con el cobro de los alquileres atrasados, esto ha permitido que esta gestión baje los ingresos operativos.

GASTOS OPERATIVOS

Los gastos operativos constituidos principalmente por los Gastos de Personal, Depreciación, y Costos Impositivos, son los con mayor relevancia en los Gastos de la empresa.



RESULTADO NETO:

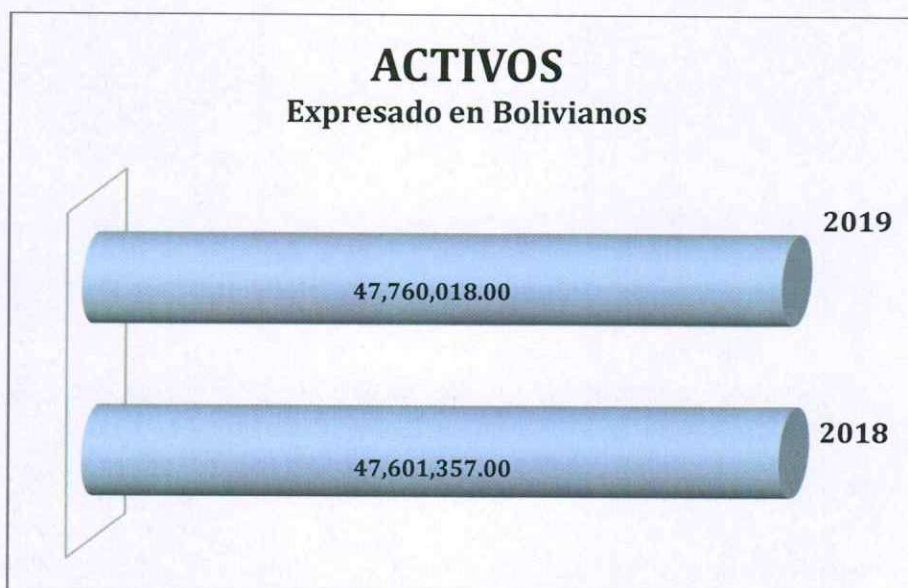


El resultado neto de la gestión 2019 ha sido de Bs. 4.766.452,00 a favor de la empresa. Esto se explica básicamente por el pago de los alquileres del inmueble de la Heroínas, alquiler de los vehículos y personal de mantenimiento para trabajos en Comteco.

II) POSICIÓN FINANCIERA

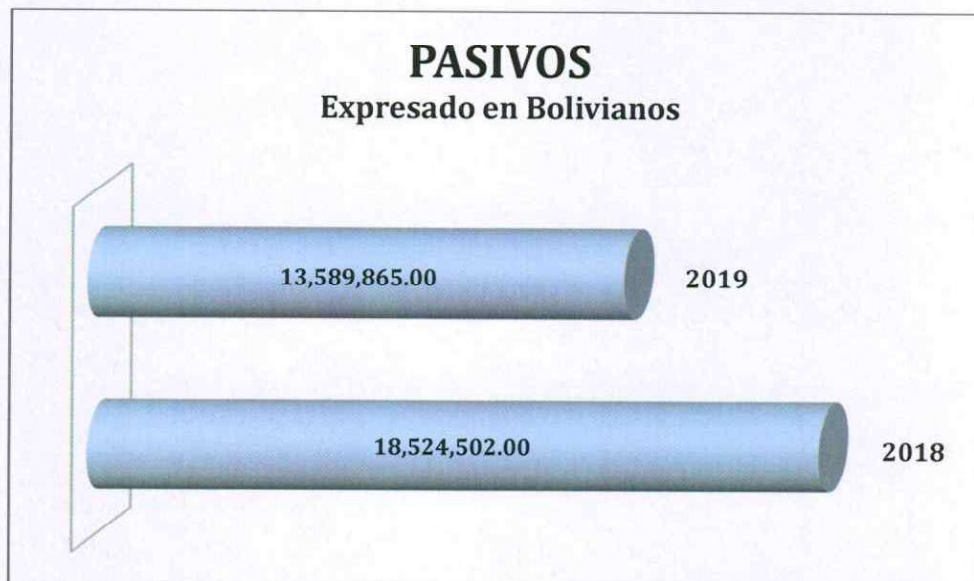
A continuación se expone la situación al 31 de diciembre 2018, de los principales componentes del Balance General, aspecto que permitirá evaluar la posición financiera de la sociedad al cierre de gestión.

TOTAL ACTIVOS



La situación de los activos al cierre de gestión tiene una variación de Bs. 158.661,00 respecto a la gestión 2018, como se puede apreciar en el gráfico. El total activo de la sociedad asciende a la suma de 47.7 millones de bolivianos. El incremento de esto se debe principalmente a la revalorización de los activos y la depreciación total en varios de ellos.

TOTAL PASIVOS



Los pasivos al cierre de gestión disminuyen respecto a la gestión 2018, como se puede apreciar en el gráfico. El total de pasivos de la sociedad disminuyen en 4.9 millones de bolivianos, llegando al cierre de la gestión 2019 a la suma de 13.5 millones de bolivianos, que corresponde al pago de la deuda bancaria, deudas con Comteco y pago de impuestos de los inmuebles principalmente.

III) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2019, se tiene obligaciones importantes a considerar, 1.7 millones de bolivianos con Comteco Ltda. y 6.5 millones de bolivianos con pagos semestrales y consecutivos a capital con el Banco Económico.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.
 INTEGRA S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresado en Bolivianos)

		A diciembre 31,	
	NOTAS	2019	2018
			(Reexpresado)
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponibilidades	3	641.601	375.111
Deudores por servicios y alquileres	4	185.877	189.213
Deudores varios	5	57.629	78
Cuentas por cobrar con empresas relacionadas	6	84.412	67.695
Impuestos por recuperar	7	194.327	319.327
Gastos pagados por adelantado		6.761	6.882
Existencias		312	15.585
Total activo corriente		<u>1.170.919</u>	<u>973.891</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo fijo (neto de depreciación acumulada)	8	47.760.018	48.455.611
Inversiones en otras sociedades	9	114.840	116.901
Total activo no corriente		<u>47.874.858</u>	<u>48.572.512</u>
Total activo		<u>49.045.777</u>	<u>49.546.403</u>
Cuentas de orden deudoras		3.554.986	-

		A diciembre 31,	
		2019	2018
			(Reexpresado)
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	10	6.537.189	6.330.258
Cuentas por pagar	11	972.904	991.144
Deudas con empresas relacionadas	6	1.708.866	7.634.595
Acreedores varios	12	1.272.916	1.295.759
Impuestos por pagar	13	2.792.037	2.250.959
Retenciones y obligaciones sociales		155.060	236.920
Total pasivo corriente		<u>13.438.972</u>	<u>18.739.635</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsión para indemnizaciones		150.893	117.308
Total pasivo no corriente		<u>150.893</u>	<u>117.308</u>
Total del pasivo		<u>13.589.865</u>	<u>18.856.943</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	14	17.000.040	17.000.040
Ajuste de capital	14	5.430.140	5.430.140
Reservas	15	6.280.953	5.975.107
Ajuste de reservas patrimoniales	15	785.588	781.419
Resultados acumulados		5.959.191	1.502.754
Total patrimonio neto		<u>35.455.912</u>	<u>30.689.460</u>
Total del pasivo y patrimonio neto		<u>49.045.777</u>	<u>49.546.403</u>
Cuentas de orden acreedoras		<u>3.554.986</u>	<u>-</u>

Dr. Victor Hugo Franco García
Presidente del Directorio

Dr. Juan Carlos Peñaloza Saravia
Secretario del Directorio

Lic. Dalsy Montaña Rivera
Representante Legal

Lic. Juan José Leonardini Mercado
Contador

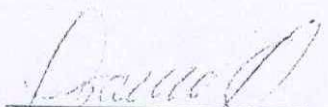
Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.
INTEGRA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

(Expresado en Bolivianos)

	A diciembre 31,	
	2019	2018
		(Reexpresado)
INGRESOS		
Ingresos por alquileres	8.582.899	10.393.730
Ingreso por prestación de servicios	2.248.772	2.136.877
Otros varios	87	17
Resultado por exposición a la inflación	314.989	-
	<u>11.146.747</u>	<u>12.530.624</u>
GASTOS		
Gastos de personal	2.318.938	1.943.706
Mantenimientos y reparaciones	53.774	33.576
Materiales y suministros	23.446	35.589
Depreciación	688.969	689.376
Contratos y Servicios	100.030	58.859
Gasto de servicios básicos	12.983	9.106
Costos impositivos	2.555.485	3.552.898
Otros costos de administración	71.728	27.666
Gastos financieros	607.356	843.337
Diferencia de cambio	8.198	11.856
Resultado por exposición a la inflación	-	(584.227)
Otros varios	(60.612)	(317.821)
	<u>6.380.295</u>	<u>6.303.921</u>
(Pérdida) o Ganancia neta del ejercicio	<u>4.766.452</u>	<u>6.226.703</u>


Dr. Victor Hugo Franco Garcia
Presidente del Directorio


Dr. Juan Carlos Peñaloza Saravia
Secretario del Directorio


Lic. Dalsy Montañó Rivera
Representante Legal


Lic. Juan José Leonardini Mercado
Contador

Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.
INTEGRA S.A

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Pagado Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva Legal Bs	Ajuste de Reservas patrimoniales Bs	Resultados Acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2017	17.000.040	4.517.011	5.975.107	506.362	(4.531.638)	23.466.882
Actualización de valor	-	517.693	-	155.942	(109.030)	564.605
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	6.116.929	6.116.929
Saldos al 31 de diciembre de 2018	17.000.040	5.034.704	5.975.107	662.304	1.476.261	30.148.416
Reexpresión de saldos	-	395.436	-	119.115	26.493	541.044
Saldos al 31 de diciembre de 2018 (reexpresado)	17.000.040	5.430.140	5.975.107	781.419	1.502.754	30.689.460
Constitución Reserva Legal	-	-	305.846	-	(305.846)	-
Reexpresión de Saldos	-	-	-	4.169	(4.169)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	4.766.452	4.766.452
Saldos al 31 de diciembre de 2019	17.000.040	5.430.140	6.280.953	785.588	5.959.191	35.455.912

Dr. Víctor Hugo Franco García
Presidente del Directorio

Dr. Juan Carlos Peñaño Saravia
Secretario del Directorio

Lic. Daisy Montaña Rivera
Representante Legal

Lic. Juan José Leonardini Mercado
Contador

Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.
 INTEGRA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en Bolivianos)

	A diciembre 31,	
	2019	2018
		(Reexpresado)
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	4.766.452	6.226.703
Ajuste para reconciliar la pérdida neta al efectivo originado por operaciones:		
Depreciación de activos fijos	688.969	689.376
Previsión para incobrables	-	-
Previsión para beneficios sociales y otros con el personal	248.010	299.021
Otros cargos a resultados que no representan flujos de efectivo	1.195.259	133.336
	6.898.690	7.348.436
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores por servicios y alquileres	3.336	(189.213)
Disminución en deudores varios	(57.551)	4.614
Disminución en cuentas por cobrar empresas relacionadas	(16.717)	(67.694)
Disminución impuestos por recuperar	294.212	920.386
Disminución en existencias	15.273	(15.585)
Disminución en otros activos	121	536
(Disminución) incremento en cuentas por pagar y otros pasivos	(1.070.874)	(1.907.090)
(Disminución) incremento de cuentas por pagar empresas relacionadas	(5.800.000)	(5.735.725)
Total efectivo originado en actividades de operación	266.490	358.665
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Venta de activos fijos	-	-
Inversiones en sociedades	-	-
Total efectivo aplicado en actividades de inversión	-	-

	A diciembre 31,	
	2019	2018
	(Reexpresado)	
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Obligaciones financieras	-	-
Total efectivo aplicado en actividades de financiamiento	-	-
(Disminución) Aumento de disponibilidades durante el ejercicio		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	266.490	358.665
	375.111	16.446
Disponibilidades al cierre del ejercicio	641.601	375.111

Dr. Victor Hugo Franco García
Presidente del Directorio

Dr. Juan Carlos Peñaloza Saravia
Secretario del Directorio

Lic. Dalsy Montaña Rivera
Representante Legal

Lic. Juan José Leonardini Mercado
Contador

Las notas 1 a 19 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

INFORME SÍNDICO

Cochabamba, 25 de Agosto de 2020

Señores:

Miembros del Directorio y Accionistas

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES S.A.

INTEGRA S.A.

Presente.-

Estimados Señores:

En mi condición de Síndico de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. y en estricto cumplimiento de lo establecido en los Arts. 332 y siguientes del Código de Comercio y el estatuto de la sociedad, he examinado la Memoria Anual referente al ejercicio terminado, así como los estados de cuenta, balance general, estados de resultados y los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019.

Nuestra responsabilidad es verificar la congruencia de dichos documentos en lo relativo a los aspectos formales y documentales, siendo nuestra obligación el informar a la Junta Ordinaria de Accionistas sobre el contenido de la documentación revisada.

En relación al Balance General de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo al informe y dictamen elaborado y presentado por la firma **DELTA CONSULT LTDA**, en los cuales los auditores independientes externos emitieron una opinión, con la siguiente conclusión:

Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados financieros auditados tienen informe sobre la razonabilidad de la situación financiera de la sociedad de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, en relación con la Memoria Anual del Directorio correspondiente a la Gestión 2019, hemos verificado que contiene la información requerida por Ley y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad.

Razones por las cuales, recomendamos a los señores accionistas y a los miembros del Directorio de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2019.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en mi persona, les reitero las consideraciones más distinguidas.

Atentamente,



Patricia Bonuccelli Maertens
SÍNDICO