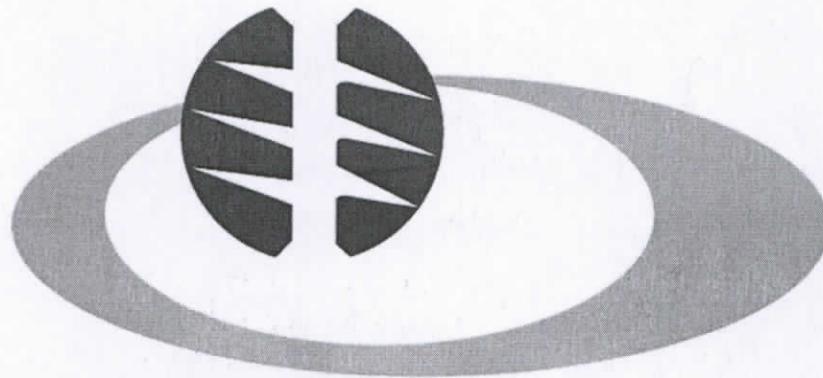




# MEMORIA ANUAL



# INTEGRA

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS  
INTEGRALES COCHABAMBA S.A.

## GESTIÓN 2021

## **INDICE GENERAL**

- 1. Carta del Presidente del Directorio**
- 2. Composición Accionaria y del Directorio**
- 3. Informe y Análisis Económico Financiero**
- 4. Estados Financieros Auditados**
- 5. Informe Sindico**

## **Carta del Presidente del Directorio**

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el Código de Comercio, normas legales y estatutarias vigentes de la sociedad, en representación del Directorio de INTEGRA S.A., presento y someto a consideración de los socios accionistas el informe de gestión y la memoria anual que incluye los Estados Financieros auditados correspondientes a la gestión cerrada al 31 de diciembre de 2021, a efectos de mostrar los aspectos más sobresalientes de la actividad económica y desempeño de INTEGRA S.A.

En un informe sucinto presento algunos aspectos relevantes de gestión, analizados desde diferentes puntos de vista de la administración.

### **I. DESDE EL PUNTO DE VISTA FINANCIERO.**

Como hechos relevantes tenemos: la gestión 2021 culmina con resultados positivos, pues se logró una utilidad de Bs. 3.630.-, la misma que es producto de los ingresos por alquileres que paga ELFEC y los servicios de alquiler de vehículos a COMTECO. Debe señalarse igualmente que estas utilidades se destinan a honrar deudas originadas en varios años en los cuales nuestra Empresa tuvo pérdidas.

Sin embargo, no podemos dejar de manifestar preocupación, porque la empresa, desde el Decreto Supremo 494, de recuperación de ELFEC, ha quedado en una evidente situación de inseguridad jurídica y no ha vuelto al papel de proveedor de servicios de esta empresa, que fue su principal cliente hasta el año 2010; por tanto, debemos definir el futuro de INTEGRA, en plazo inmediato.

### **II. AUDITORIA EXTERNA CON OPINIÓN FAVORABLE**

La auditoría externa a los Estados Financieros de gestión fue practicada por la prestigiosa firma BERTHIN AMENGUAL Y ASOCIADOS S.R.L. Según opinión del auditor independiente expresada en su dictamen, los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, presentan razonabilidad en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. así como sus resultados y flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia.

### **III. SITUACIÓN DE LOS PREDIOS DE INTEGRA S.A.**

#### **III.1. Incachaca**

Se ha procedido a la restitución de postaje y tendido de energía eléctrica, debidamente autorizadas. Asimismo se ha realizado gestiones ante la Alcaldía de Colomi, así como acciones de acercamiento y entendimiento con los comunarios de la zona, para llegar a acuerdos que permitan expulsar a los avasalladores y se regularice al saneamiento de Ley.

Precisamente se ha proseguido el trámite de saneamiento ante el INRA, aunque momentáneamente el mismo se encuentra paralizado por la acción penal interpuesta por el INRA e INTEGRA contra autor y autores del avasallamiento, daños medioambientales y otros tipos penales, que se ha radicado en la Fiscalía de Sacaba. Actualmente se encuentra pendiente de Resolución, habiendo solicitado el INRA e INTEGRA, se proceda con la imputación formal.

Desde el mes de septiembre se procedió a la etapa final de saneamiento en campo, habiéndose reconocido todos los hitos y mojones que limitan nuestra propiedad. En la actualidad el INRA departamental está en proceso de cargado de datos técnico-legales para su resolución final. Empero en este último tiempo, avasalladores inescrupulosos procedieron a realizar obras de construcción ilegales, actos que están en pleno conocimiento de la autoridad del Instituto Nacional de reforma Agraria, quien se comprometió a realizar una visita in situ y hacer respetar la resolución que prohíbe innovar y se reserva el derecho de iniciar procesos penales contra los transgresores de tal norma. Por tanto todo trabajo de saneamiento esta en gabinete del INRA.

#### **III.2. Chocaya**

Se ha procedido con la restitución de los servicios básicos de agua potable y energía eléctrica, así como se realizó la limpieza de todo el predio. La comunidad solicitó una serie de obras adicionales, de las cuales se ha satisfecho la mayoría, todo lo que ha contribuido a mantener la posesión física del predio.

Por otra parte, se solicitó saneamiento al INRA, trámite que se encuentra en etapa de dictar Resolución Determinativa.

Se ha interpuesto denuncias penales contra comunarios ante la fiscalía de Quillacollo, el cual está en proceso de imputación, por avasallamiento y robo.

En lo respectivo al saneamiento, se realizaron todos los trabajos correspondientes al amojonamiento y su registro en el formato Sharp, presentados puntualmente al INRA, teniendo pendiente los trabajos de campo, para cuya realización, tal institución fijara las fechas correspondientes. Para efectos de probar nuestra condición de estar en posesión del predio y cumplir con la función económica y social, se realizaron trabajos en el bosque de Eucaliptus y su tratamiento contra efectos nocivos. De igual manera la construcción de un pozo séptico, la red de agua potable, y todos los trabajos relativos al mantenimiento de la infraestructura, como el cambio de postes, nuevo tendido, cambio de medidor y dominio del mismo, implementación de la oficina Chocaya y el estudio y mensura del bosque como su correspondiente clasificación, presentadas formalmente a la ABT (Autoridad de Bosques y Tierra)

En la actualidad se tiene vigilia permanente por riadas e inundaciones, típicas de esta temporada lluviosa, mismas que por trabajos realizados, ocasionaron menores daños.

### **III.3. Ivirgarzama**

Por otra parte, el lote de terreno de propiedad de INTEGRA en Ivirgarzama se encuentra pendiente de dictarse Resolución Municipal de Aprobación de Plano de Lote de terrenos en ese Municipio.

Finalmente es importante señalar que todas las acciones desarrolladas, tienen como objetivo irrenunciable la preservación y recuperación del derecho propietario de INTEGRA S.A. sobre los predios detallados, no obstante que las condiciones son sumamente difíciles, máxime si como todos conocemos, a quienes incurren en actos de avasallamiento y usurpación, no se les aplica las sanciones que corresponde, con la debida severidad legal.

El esfuerzo y dedicación de los accionistas que en el tiempo han venido proponiendo la ejecución de nuevos proyectos y servicios, se ha visto limitado de ejecutarse, principalmente por falta de recursos financieros que nos permitan encarar estos nuevos negocios y proyectos; pero sobre todo, la inseguridad jurídica a que se aludió en líneas precedentes; situación que al finalizar la gestión 2021 nos obliga a analizar y estudiar una solución definitiva a los problemas de la sociedad.

La administración de la sociedad ha encarado de manera responsable el futuro de INTEGRA S.A., buscando en lo posible que sean los accionistas los beneficiados con las determinaciones adoptadas.

Es por eso que gracias a nuestros esfuerzos de cubrir con nuestras obligaciones financieras en las fechas de vencimiento, INTEGRA S.A. ha empezado a cancelar la deuda que mantiene con COMTECO R.L.

Señores miembros de la Junta, quisiera concluir agradeciendo la confianza en el grupo de directivos que en esta gestión, una vez más, enfrentó retos muy difíciles, cuya solución no está bajo nuestro control, sin embargo confiamos en el esfuerzo unitario para sacar adelante a la empresa.



Dr. Víctor Hugo Franco García  
**Presidente INTEGRA S.A.**

## 2. COMPOSICIÓN ACCIONARIA

La composición accionaria de los 10 principales accionistas de Integra S.A. al cierre de la gestión 2021 es la siguiente:

<b>ACCIONISTAS INTEGRA S.A.</b>		
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PARTICIPACION ACCIONARIA</b>
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
BNB SAFI S.A.	1.253	0,22%
Zurita Pereira Oscar Julio	1.020	0,18%
Anze Silvia Terán de	1.004	0,18%
Anze Terán José Fernando	564	0,10%
Rocha Reynolds Enrique Miguel	496	0,09%
Cirbian Krutzfeld Elena	495	0,09%
Gomez Guardia Ruperto	398	0,07%
Añez Sánchez Raúl	368	0,06%
Guzmán Sator Emmo	352	0,06%
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PARTICIPACION ACCIONARIA</b>
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
Otros Socios Minoritarios	44.674	7,88%



## **2.1 COMPOSICIÓN DE DIRECTORIO**

<i>Presidente</i>	<i>Victor Hugo Franco Garcia</i>
<i>Vicepresidente</i>	<i>Karina Shirley Vera Quezada</i>
<i>Secretario</i>	<i>José Mauricio Noya Ruiz</i>
<i>Director Titular</i>	<i>Edwin Jiménez Arandia</i>
<i>Director Titular</i>	<i>José María Felix Paniagua Zambrana</i>

### ***SINDICO***

<i>Síndico</i>	<i>Antonio Ferrufino Vilte</i>
----------------	--------------------------------

### 3. INFORME Y ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO

En la Gestión 2021, **INTEGRA S.A.** ha caído en el campo económico, visto que solo se tiene los ingresos por el alquiler del inmueble a **ELFEC S.A.** y el alquiler de vehículos a **COMTECO**, teniendo impacto en la presente gestión.

#### I) ANALISIS RESULTADOS

A continuación se expone el comportamiento que ha tenido los principales componentes de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, comparativamente respecto a la gestión 2020, lo que permitirá visualizar el desenvolvimiento de la sociedad a lo largo del ejercicio.

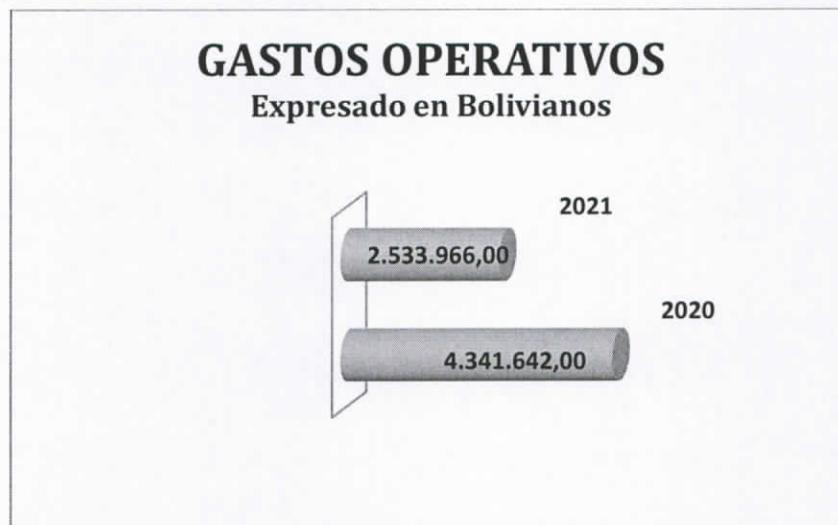
#### INGRESOS OPERATIVOS



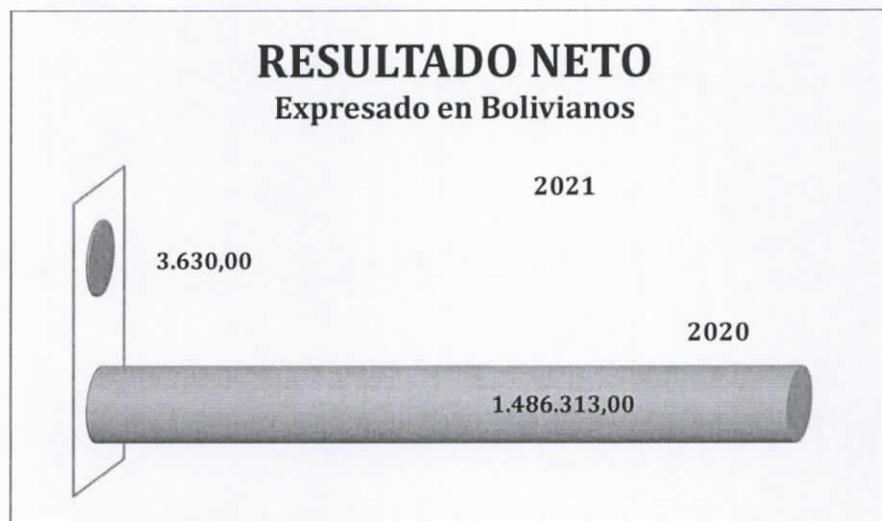
Los ingresos operativos bajaron en un 57,80% en la gestión 2021 respecto al año anterior, alcanzando la suma de Bs. 2.537.596,00. Este bajón se debe a que ya no se cuenta con el cobro de los alquileres atrasados, esto ha permitido que esta gestión baje los ingresos operativos.

## GASTOS OPERATIVOS

Los gastos operativos constituidos principalmente por los Gastos de Personal, Depreciación, y Costos Impositivos, son los con mayor relevancia en los Gastos de la empresa.



## RESULTADO NETO:

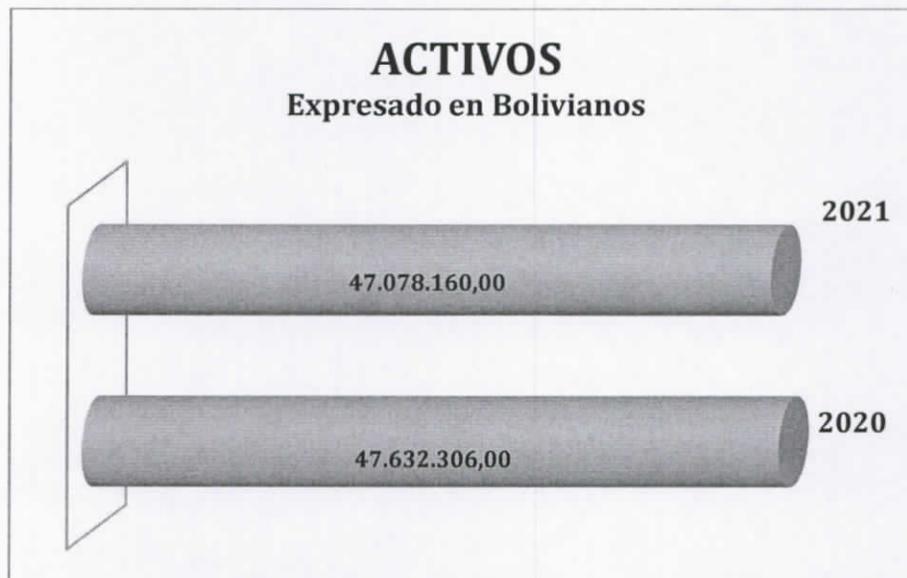


El resultado neto de la gestión 2021 ha sido de Bs3.630,00 a favor de la empresa. Esto se explica básicamente el que ya no se tenga el ingreso por alquileres devengados y nuestros gastos están casi a la par con los ingresos mínimos que tenemos por el alquiler bajo del ambiente de la Heroínas y alquiler de vehículos.

## II) POSICIÓN FINANCIERA

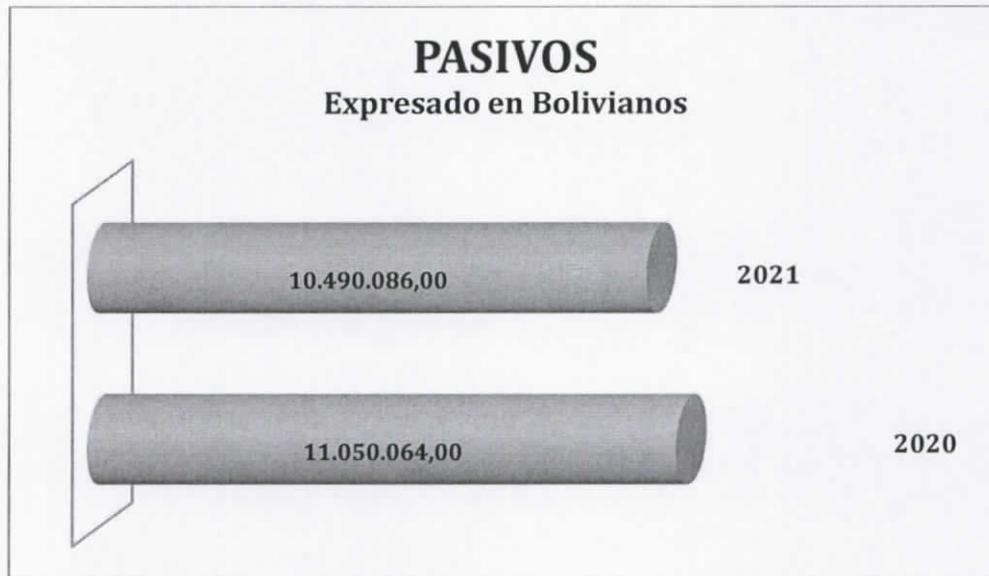
A continuación se expone la situación al 31 de diciembre 2020, de los principales componentes del Balance General, aspecto que permitirá evaluar la posición financiera de la sociedad al cierre de gestión.

### TOTAL ACTIVOS



La situación de los activos al cierre de gestión tiene una variación de Bs. 554.146,00 respecto a la gestión 2020, como se puede apreciar en el gráfico. El total activo de la sociedad desciende a la suma de Bs. 47.078.160,00. El decremento de esto se debe principalmente a la depreciación total en varios de ellos.

## TOTAL PASIVOS



Los pasivos al cierre de gestión disminuyen respecto a la gestión 2020, como se puede apreciar en el gráfico. El total de pasivos de la sociedad disminuyen en 559.978,00 bolivianos, llegando al cierre de la gestión 2021 a la suma de 10.4 millones de bolivianos, que corresponde al pago de la deuda bancaria, deudas con Comteco y pago de impuestos de los inmuebles principalmente.

# **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**Informe del auditor independiente**

**INTEGRA S.A.**

**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

**INTEGRA S.A.**

**COCHABAMBA - BOLIVIA**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

**CONTENIDO**

	<b>Página</b>
1.1 Informe del auditor independiente	1 - 3
1.2 Balance general	4 - 5
1.3 Estado de ganancias y pérdidas	6
1.4 Estado de evolución del patrimonio neto	7
1.5 Estado de flujo de efectivo	8
1.6 Notas a los estados financieros	9 - 19

**ABREVIATURAS UTILIZADAS EN ESTE INFORME**

<b>Bs</b>	Bolivianos
<b>US\$</b>	Dólares estadounidenses
<b>UFV</b>	Unidad de Fomento a la Vivienda
<b>S.A.</b>	Sociedad Anónima
<b>DS</b>	Decreto Supremo
<b>RND</b>	Resolución Normativa de Directorio
<b>M/N</b>	Moneda nacional
<b>M/E</b>	Moneda extranjera
<b>SIN</b>	Servicio de Impuestos Nacionales
<b>IVA</b>	Impuesto al Valor Agregado
<b>IT</b>	Impuesto a las Transacciones
<b>IUE</b>	Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas
<b>RC-IVA</b>	Régimen Complementario al IVA
<b>NIT</b>	Número de Identificación Tributaria

## 1.1 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores  
Accionistas y Directores de  
**Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A.**  
**INTEGRA S.A.**  
Cochabamba- Bolivia

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **INTEGRA S.A.**, (la Sociedad) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que comprenden los balances generales y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, así como las Notas explicativas 1 a 20 que se acompañan, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INTEGRA S.A.**, al 31 de diciembre de 2021, así como los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Párrafo de énfasis

#### *COVID 19*

Tal como se expone en la nota 19 a los estados financieros, el Gobierno Nacional declaró "Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena" el 17 de marzo de 2020, como consecuencia de la propagación del COVID 19 en Bolivia, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económico. En respuesta la Sociedad implementó acciones para mantener el control financiero para atenuar el efecto de la Pandemia en sus actividades. Nuestra opinión no está modificada en relación a este aspecto.

## Otras cuestiones

### *Previsión por desvalorización de terrenos*

Tal como se menciona en la Nota 8. Activo Fijo, el valor neto de los terrenos es de Bs41.657.504, incluye el reconocimiento por principio de prudencia, de una previsión por desvalorización del terreno de Bs7.095.366; que corresponde al valor de los predios de Incachaca y Chocaya; debido a que, están en proceso de saneamiento con los comunarios de la zona.

### **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estos financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en "funcionamiento y utilizando la norma contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, también:

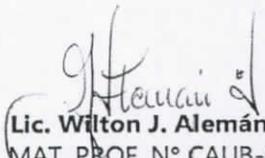
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones, deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la norma contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no la incertidumbre material relacionado con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global la estructura y el contenido de los estados financieros, incluido la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Sociedad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier diferencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

**UHY BERTHIN AMENGUAL Y ASOCIADOS S.R.L.**

  
**Lic. Wilton J. Alemán Dorado** (Socio)  
MAT. PROF. N° CAUB-6740  
MAT. PROF. N° CAULP-2645

La Paz, Bolivia  
Marzo 3, 2022

EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.

COCHABAMBA - BOLIVIA

1.2 BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ACTIVO

	<u>Nota</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Disponibilidades	3	219.914	109.955
Deudores por servicios y alquileres	4	185.877	185.877
Deudores varios	5	83.163	16.956
Cuentas por cobrar con empresas relacionadas	6	58.112	164.373
Impuestos por recuperar	7	115.888	187.726
Gastos pagados por adelantado		6.667	6.761
Existencias		730	905
<b>Total del activo corriente</b>		670.351	672.553
<b>Activo no corriente</b>			
Activo fijo( neto de depreciación acumulada)	8	47.078.160	47.632.306
Inversiones en otras sociedades	9	114.840	114.840
<b>Total del activo no corriente</b>		47.193.000	47.747.146
<b>Total del activo</b>		47.863.351	48.419.699
		=====	=====
Cuentas de orden deudoras		3.554.986	3.554.986
		=====	=====

EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.

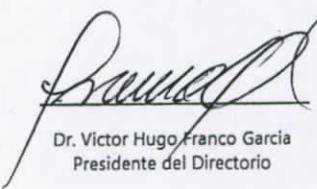
COCHABAMBA - BOLIVIA

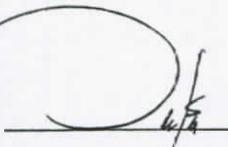
1.2 BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

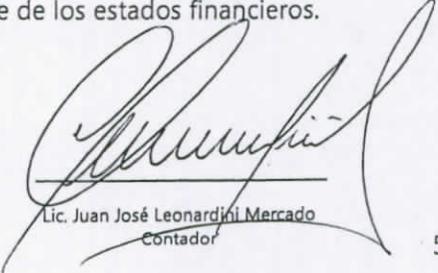
PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>Nota</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	10	-	-
Cuentas por pagar	11	984.653	1.113.401
Deudas con empresas relacionadas	6	6.117.895	6.473.195
Acreedores varios	12	1.272.915	1.272.915
Impuestos por pagar	13	1.556.107	1.875.438
Retenciones y obligaciones sociales		198.105	258.553
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>10.129.675</b>	<b>10.993.502</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Impuestos por pagar a largo plazo		271.601	-
Previsión para indemnizaciones		88.810	56.562
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>360.411</b>	<b>56.562</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>10.490.086</b>	<b>11.050.064</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	14	17.000.040	17.000.040
Ajuste de capital	14	5.700.529	5.700.529
Reservas	15	6.593.591	6.519.276
Ajuste de reservas patrimoniales	15	871.347	871.347
Resultados acumulados		7.207.758	7.278.443
<b>Total del patrimonio</b>		<b>37.373.265</b>	<b>37.369.635</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>47.863.351</b>	<b>48.419.699</b>
Cuentas de orden acreedoras		3.554.986	3.554.986

Las notas 1 a 20 que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Dr. Victor Hugo Franco Garcia  
Presidente del Directorio

  
Lic. Dalsy Montañó Rivera  
Representante Legal

  
Lic. Juan José Leonardini Mercado  
Contador

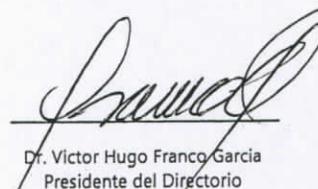
EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.

COCHABAMBA - BOLIVIA

1.3 ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	2021	2020
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por alquileres	2.537.452	2.580.719
Ingreso por prestación de servicios	-	1.657.226
Otros varios	-	-
Resultado por exposición a la inflación	144	145.316
Ingresos financieros y otros	-	1.444.694
	-----	-----
	2.537.596	5.827.955
	-----	-----
<b>Egresos</b>		
Gastos de personal	523.741	1.449.445
Mantenimientos y reparaciones	25.683	48.929
Materiales y suministros	36.184	61.144
Depreciación	554.146	700.418
Contratos y Servicios	56.186	136.079
Gasto de servicios básicos	1.027	8.946
Costos impositivos	883.303	1.430.211
Otros costos de administración	19.143	97.130
Gastos financieros	435.248	397.748
Diferencia de cambio	40	26
Otros varios	(735.13)	11.566
	-----	-----
	2.533.966	4.341.642
	-----	-----
<b>Resultado del ejercicio</b>	3.630	1.486.313
	=====	=====

Las Notas 1 a 20 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

 Dr. Victor Hugo Franco Garcia Presidente del Directorio	 Lic. Dalsy Montaña Rivera Representante Legal	 Lic. Juan José Leonardini Mercado Contador
---	---	---

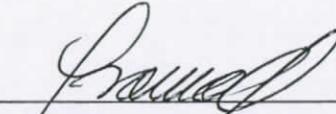
EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.

COCHABAMBA – BOLIVIA

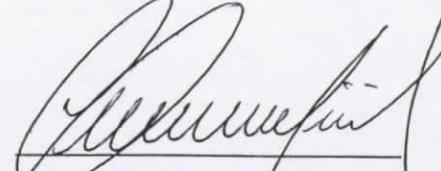
1.4 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Capital pagado Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva legal Bs	Ajuste de Reservas patrimoniales Bs	Resultados Acumulados Bs	Tot Bs
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	17.000.040	5.430.140	6.280.953	785.588	5.959.191	35.4
Reexpresión de saldos	-	270.389	-	85.185	71.836	4
<b>Saldos reexpresados al 31 de diciembre de 2019</b>	17.000.040	5.700.529	6.280.953	870.773	6.031.027	35.8
Constitución Reserva Legal	-	-	238.323		(238.323)	
Reexpresión de Saldos	-	-	-	574	(574)	
Utilidad del ejercicio	-	-			1.486.313	1.4
<b>Saldos al 31 de diciembre 2020</b>	17.000.040	5.700.529	6.519.276	871.347	7.278.443	37.3
Constitución Reserva Legal			74.315		(74.315)	
Utilidad del ejercicio					3.630	
<b>Saldos al 31 de diciembre 2021</b>	17.000.040	5.700.529	6.593.591	871.347	7.207.758	37.3

Las Notas 1 a 20 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Dr. Victor Hugo Franco Garcia  
Presidente del Directorio

  
Lic. Dalsy Montaña Rivera  
Representante Legal

  
Lic. Juan José Leonardi Mercado  
Contador

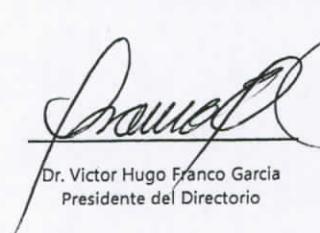
EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.

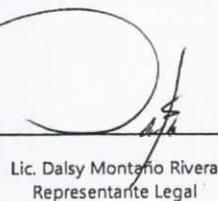
COCHABAMBA – BOLIVIA

1.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	2021 <u>Bs</u>	2020 <u>Bs</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	3,630	1,486,313
<b>Partidas que no han generado movimiento de fondos</b>		
Depreciación de activos fijos	554,146	700,418
Previsión para incobrables		-
Previsión para beneficios sociales y otros con el personal	32,249	82,452
Otros cargos a resultados que no representan flujos de efectivo		2,592
	-----	-----
	590,025	2,271,775
	-----	-----
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Deudores servicios de alquileres	-	2,241
Deudores varios	(66,206)	41,368
Cuentas por cobrar con empresas vinculadas	106,260	(78,943)
Impuestos por recuperar	71,838	8,944
Existencias	175	-589
Otros activos	94	80
Cuentas por pagar y otros pasivos	(236,927)	(911,992)
Deudas con empresas relacionadas	(355,300)	4,743,729
	-----	-----
<b>Total actividades de operación</b>	109,959	6,076,613
	-----	-----
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones netas	-	-
<b>Total actividades de inversión</b>	-	-
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con instituciones financieras	-	(6,615,993)
	-----	-----
<b>Total actividades de financiamiento</b>	-	(6,615,993)
	-----	-----
(Disminución) Aumento de disponibilidades	109,959	(539,380)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	109,955	649,335
	-----	-----
<b>Disponibilidades al cierre del ejercicio</b>	219,914	109,955
	=====	=====

Las Notas 1 a 20 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Dr. Victor Hugo Franco Garcia  
Presidente del Directorio

  
Lic. Dalsy Montano Rivera  
Representante Legal

  
Lic. Juan José Leonardini Mercado  
Contador

**EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. - INTEGRA S.A.**

**COCHABAMBA - BOLIVIA**

**1.6 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

**NOTA 1      CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

Originalmente la Sociedad fue constituida como VIDIVISION S.A. mediante escritura pública N° 926/97, en la cual se procedió a la transformación de la Sociedad de Responsabilidad Limitada "VIDIVISIÓN VIDITEL ASOCIADOS LTDA" a Sociedad Anónima y se cambió el nombre de la misma.

El objetivo de VIDIVISION S.A. era el de realizar todos los servicios y actividades permitidas por la Ley de Telecomunicaciones, así como operaciones comerciales e industriales conexas, incluyendo redes y sistemas informáticos computadorizados.

En diciembre de 2001 la junta General Extraordinaria de accionistas aprueba la fusión por absorción de la Sociedad con la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. "INTEGRA S.A.", con fecha valor al 1° de enero de 2001.

Mediante escritura pública N° 2287/2001 de Acuerdo Definitivo de Fusión, el objeto social de Integra S.A. se constituye en objeto social subsidiario de Vidivisión S.A., bajo los siguientes términos: "La prestación de servicios de ingeniería en general y servicios integrales, pudiendo dedicarse a actividades y servicios relacionados con el objeto subsidiario como ser el asesoramiento especializado técnico de ingeniería, financiero, económico, contable, administrativo, legal, de comunicaciones, de desarrollo de sistemas, así como actividades de construcciones, transporte, comercialización de productos, importación y exportación de mercaderías, inversiones, arrendamiento de muebles e inmuebles y, en general, realizar por si o asociada con terceros, cualquier actividad industrial, comercial y de servicios permitida por ley".

El 1° de octubre de 2003, a solicitud de la Sociedad, la Superintendencia de Telecomunicaciones autorizó la terminación del contrato de concesión de operador de telecomunicaciones de Vidivisión S.A.

En noviembre de 2003, la Junta General Extraordinaria de Accionistas aprueba el cambio de razón social de VIDIVISION S.A. por la de Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. (INTEGRA S.A.), debido a que la Sociedad ha cesado en la provisión de servicios de televisión por cable y en la actualidad se limita al rubro de la prestación de servicios de ingeniería. Asimismo, se aprueba el cambio de domicilio legal y la modificación de estatuto de la Sociedad. Estos cambios son homologados por las autoridades correspondientes durante la gestión 2004.

**NOTA 2      BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

Los criterios contables más significativos aplicados por la Sociedad son los siguientes:

## **2.1 Estimaciones incluidas en los estados financieros**

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio.

Los resultados reales que se obtengan pueden diferir de los montos de las estimaciones realizadas. La gerencia considera que las estimaciones efectuadas son razonables.

## **2.2 Consideración de los efectos de la inflación**

Los estados financieros han sido preparados en moneda constante, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con procedimientos establecidos en la Norma de Contabilidad N° 3, aprobada por el Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes. Dicha norma fue revisada y modificada en septiembre de 2007 aprobada mediante resolución N° CTNAC 01/2007 de fecha 8 de Septiembre de 2007.

Los rubros no monetarios de los estados financieros hasta el 10 de diciembre de 2020, fueron ajustados por inflación con base en el indicador Unidad de Fomento a la Vivienda UFV, fecha hasta la cual sostenían valores positivos para la expresión de inflación. Con posterioridad a esa fecha hasta el 31 de diciembre de 2020, se suspendió la reexpresión de cuentas no monetarias por inflación dispuesta por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia CTNAC en su Resolución 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020. Los saldos del balance general al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de ingresos y gastos, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha, están reexpresados en moneda constante, tomando para ello las variaciones de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), de acuerdo con lo establecido en el D.S. N° 29387 de 19 de diciembre de 2007 y la Resolución CTNAC 01/2008 del 12 de enero de 2008 del Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores de Bolivia.

Al cierre del 31 de diciembre del 2021 en cumplimiento a lo dispuesto sobre la suspensión de la reexpresión de cuentas no monetarias por inflación dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia CTNAC mediante Resolución 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, no se ha efectuado la reexpresión.

## **2.3 Comparabilidad de estados financieros**

Al haberse suspendido la reexpresión de cuentas no monetarias a partir de 11 de diciembre 2020, mediante Resolución 03/2020 de 8 de diciembre de 2020, de Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad – CTNAC del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, no se ha realizado la reexpresión de los Estados Financieros de la gestión 2020, haciendo la comparación de ambas gestiones 2020 a 2021 a valor histórico.

## 2.4 Criterios de valuación

### 1. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Bs6,96 por US\$ 1. Las diferencias de cambio devengadas fueron imputadas a los resultados del ejercicio en la cuenta "Diferencia de Cambio" tal como establece la Norma de Contabilidad NC 6 revisada y modificada, emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad el 8 de septiembre de 2007.

### 2. Disponibilidades, cuentas por cobrar, préstamos y deudas

Se valuaron a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

Las cuentas por cobrar "deudores por servicios y alquileres" son los derechos exigibles que tiene la Sociedad sobre sus clientes, originados por ventas, prestación del servicio de ingeniería y alquileres.

### 3. Previsión para incobrables

Las cuentas por cobrar por alquileres deberían ser provisionadas al 100%, cuando transcurren por más de un año.

### 4. Existencias

Los materiales se valúan por el método de costo promedio ponderado, ajustado en función de las variaciones en la cotización oficial de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), ajuste de reexpresión que se ha realizado hasta 10 de diciembre 2020, conforme la Resolución 03/2020 de 8 de diciembre de 2020, de Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad – CTNAC del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia.

### 5. Activo Fijo

En Los terrenos (excepto el de Incachaca y Chocaya), edificios, maquinaria y vehículos transferidos de Empresa de Luz y Fuerza Eléctrica Cochabamba S.A. (ELFEC S.A.) están valuados a su valor justo a la fecha de transferencia (23 de julio de 1997), actualizados en función a la variación de la cotización del dólar estadounidense hasta el 31 de diciembre de 2006 y en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV) a partir del 1 de enero de 2007 y hasta la fecha de estos estados financieros.

El terreno y las construcciones de Incachaca se encuentra valuados al valor resultante de un revalúo técnico practicado por un perito independiente en fecha 29 de noviembre de 2006, actualizado en función a la variación de la cotización del dólar estadounidense hasta el 31 de diciembre de 2006 y en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV) a partir del 1 de enero de 2007 y hasta la fecha de estos estados financieros, se ha constituido la previsión para desvalorización que al 31 de diciembre de 2020 y 2019 representa el 100%.

El terreno de Chocaya es actualizado en función a la variación de la cotización del dólar estadounidense hasta el 31 de diciembre de 2006 y en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV) a partir del 1 de enero de 2007 y hasta la fecha de estos estados financieros, se ha constituido la previsión para desvalorización que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 representa el 100%.

Las posteriores incorporaciones de activos fijos fueron valuadas a su costo de adquisición reexpresados a moneda de cierre, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada de los bienes y asimismo se han calculado.

El ajuste de reexpresión en base a la Ufv del rubro de activos fijos, se ha realizado hasta 10 de diciembre 2020, conforme la Resolución 03/2020 de 8 de diciembre de 2020, de Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad – CTNAC del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia.

#### **6. Inversiones**

Las inversiones en Comteco R.L., por certificados de aportación de línea telefónica están registradas a los valores de costo actualizados al tipo de cambio de cierre, en función a la variación de la cotización del dólar estadounidense.

Las inversiones en otras sociedades en las cuales "INTEGRA S.A." no tiene una participación mayoritaria, están valuadas a costo de adquisición actualizadas al cierre.

#### **7. Previsión para indemnizaciones**

La previsión para indemnizaciones se constituye para todo el personal por el total del pasivo, devengado al cierre del ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes (D.S. N° 170 del 1 de mayo 2009), transcurridos 90 días de antigüedad en su empleo, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.

El 26 de mayo de 2010, el gobierno promulgo el D.S. N° 522 el cual tiene por objeto establecer el procedimiento para el pago obligatorio del quinquenio en el sector privado, a solo requerimiento de la trabajadora o el trabajador. Este pago no implica la interrupción de la relación laboral, en consecuencia la trabajadora ó el trabajador que acceda a este beneficio, no pierde su antigüedad para efectos de sus derechos con relación al bono de antigüedad y derecho a vacaciones.

## 8. Patrimonio Neto

Hasta la gestión 2006, la Sociedad ajustó su patrimonio actualizándolo en función de la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense respecto a la moneda nacional. Dicho ajuste era registrado en la cuenta patrimonial "Ajuste Global del Patrimonio", mientras que el ajuste correspondiente a los resultados acumulados se registra en la misma cuenta; ambos procedimientos eran contabilizados utilizando como contrapartida la cuenta de resultados "Ajuste por inflación y tenencia de bienes".

A partir de la vigencia de la Norma de Contabilidad N° 3 (revisada), el "Ajuste de Capital" se expone junto a su correspondiente cuenta de capital. El ajuste del resto de las cuentas patrimoniales (excepto los resultados acumulados, que se ajustan en la misma cuenta) se registra en la cuenta "Ajuste de reservas patrimoniales".

El monto acumulado de las cuentas "Ajuste de capital", "Ajuste de reservas patrimoniales" y "Ajuste global del patrimonio" no pueden ser distribuidos como dividendo en efectivo, pero pueden aplicarse a incrementos de capital ó a la absorción de pérdidas (el "Ajuste de reservas patrimoniales" y el "Ajuste global al patrimonio), previo trámite legal.

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, los saldos no fueron reexpresado debido a la suspensión según lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoria y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia CTNAC según Resolución 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020.

## 9. Resultados del ejercicio

La sociedad determina los resultados del ejercicio tomando en cuenta los efectos de la inflación, no se ajustan los ingresos y gastos individualmente, pero se registra un ajuste global en la cuenta "Resultado por exposición a la inflación". Este procedimiento no origina una distorsión significativa en los rubros individuales de dicho estado.

### NOTA 3 DISPONIBILIDADES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Caja	5.000	5.000
Bancos cuentas corrientes - moneda nacional	214.906	92.483
Bancos cuentas corrientes - moneda extranjera	8	8
Operaciones bancarias en tránsito	-	12.464
	-----	-----
	219.914	109.955
	=====	=====

**NOTA 4 DEUDORES POR SERVICIOS Y ALQUILERES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> <u>Bs</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>
Cuentas por cobrar ELFEC S.A.	185.877	185.877
	=====	=====

**NOTA 5 DEUDORES VARIOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> <u>Bs</u>	<u>2020</u> <u>Bs</u>
Deudas al personal	70.699	16.956
Retenciones judiciales	12.464	-
	-----	-----
	83.163	16.956
	=====	=====

**NOTA 6 CUENTAS POR COBRAR Y DEUDAS CON EMPRESAS RELACIONADAS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> <u>Bs</u>		<u>2020</u> <u>Bs</u>	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Luz del Valle Inversiones S,A,	50.503		36.456	
Comteco R.L.	7.609		127.917	
Comteco R.L. (Alquileres)		-		165.300
Comteco R.L. (Préstamos)		6.117.895		6.307.895
	-----	-----	-----	-----
	58.112	6.117.895	164.373	6.473.195
	=====	=====	=====	=====

- El saldo del pasivo corresponde a cuatro préstamos otorgados por Comteco R.L. por un total de Bs9.500.000, dos contratos de Bs2.500.000 cada uno y un contrato de Bs4.500.000, se han suscrito los contratos N° CAL 427/2010 el 6 de diciembre de 2010; adendum 417/11 de 10 de agosto de 2011, adenda 577/2013 de 31 de diciembre de 2013; adendum CAL/206/2015 de 8 de mayo de 2015 y el 28 de enero de 2016 se firmó la adenda CAL C.A. 26/2016 que amplía la vigencia hasta el 31 de diciembre de 2016 por Bs2.500.000. Mediante contrato CAL 196/2011 de 28 de abril de 2011, adendum CAL 416/2011 de 10 de agosto de 2011; adendum CAL C.A. 577/2013 de 31 de diciembre de 2013; adendum CAL 206/2015 de 28 de mayo de 2015 y han sido ampliados en el plazo de vigencia hasta 31 de diciembre 2014, mediante adenda CAL CA 577/2013, y el 28 de enero de 2016 se firmó la adenda CAL C.A. 26/2016 que amplía la vigencia hasta el 31 de diciembre de 2016 por Bs2.500.000. Asimismo, el contrato CAL 277/2012 ha sido ampliado mediante adenda CAL 576/2013 de 31 de diciembre de 2013; adenda CAL 207/2015 del 28 de mayo de 2015 y la adenda CAL 27/2016 de 28 de enero de 2016 donde se amplía el plazo hasta el 31 de diciembre de 2016 por Bs4.500.000; el 03 de marzo 2017 se suscriben las últimas adendas, mediante CAL GA 063/2017 y CAL GA 064/2017 donde se pone en vigencia los contratos.

Al 31 de diciembre 2020, se ha logrado amortizar el total de Bs7.800.000, quedando el saldo de Bs1.700.000; al 31 de diciembre 2021, se ha logrado amortizar el total de Bs7.990.000, quedando el saldo de Bs1.510.000.

Asimismo, la Sociedad ha suscribió un nuevo contrato de préstamo de Bs5.150.000 en febrero 2020 según CAL GF60/20, de este préstamo hasta 31 de diciembre 2020 ha amortizado Bs542.105.

#### NOTA 7 IMPUESTOS POR RECUPERAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021 <u>Bs</u>	2020 <u>Bs</u>
Cuentas por cobrar Crédito Fiscal	910	2.956
Crédito Fiscal por recuperar	6.473	4.528
IUE anual – diferido	108.505	180.242
	-----	-----
	115.888	187.726
	=====	=====

#### NOTA 8 ACTIVO FIJO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Valor del Activo Bs.	2021 Depreciación acumulada Bs.	Valor Neto Bs.	2020 Valor Neto Bs.
Terrenos (*)	48.752.870	(7.095.366)	41.657.504	41.657.504
Edificios y construcciones	26.755.159	(21.334.508)	5.420.651	5.974.793
Vehículos	6.005.449	(6.005.449)	-	-
Equipo de comunicaciones	1.528.896	(1.528.896)	-	-
Muebles y equipo de oficina	4.248.526	(4.248.524)	2	4
Herramientas e instrumentos	915.304	(915.304)	-	-
Instalaciones diversas	7.761.905	(7.761.903)	2	4
Equipos y software de computación	12.006.147	(12.006.147)	-	1
Deterioro de activos fijos – varios	-	1	1	-
	-----	-----	-----	-----
Totales	107.974.256	-60.896.096	47.078.160	47.632.306
	=====	=====	=====	=====

La depreciación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a Bs544.146 y Bs700.418. Asimismo, algunos activos al 31 de diciembre de 2021 permanecen aún en custodia de empresa ELFEC S.A.

(\*) Este importe por principio de prudencia se encuentra neto de una previsión para desvalorización al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por Bs7.095.366 y Bs7.095.366; el cual corresponde al 100% del valor total de los predios de "Incachaca" y "Chocaya", en el entendido que estos predios están en proceso de saneamiento con los comunarios de la zona y al 31 de diciembre de 2021 y 2020 representa la mejor estimación de la gerencia con relación a la posible pérdida que estaría expuesta la Sociedad en caso de tener una resolución desfavorable en el proceso de saneamiento de dichos predios.

**NOTA 9 INVERSIÓN EN SOCIEDADES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>Bs</u></b>	<b><u>Bs</u></b>
Coboce Ltda.	14.875	14.875
Cervecería Taquiña S.A.	5.105	5.105
Comteco Ltda.	114.840	114.840
	-----	-----
	134.820	134.820
	-----	-----
Deterioro de valor de inversiones menores	(19.980)	(19.980)
	-----	-----
	114.840	114.840
	=====	=====

**NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>Bs</u></b>	<b><u>Bs</u></b>
Proveedores ERP Bs	92.662	92.662
Proveedores ERP US\$	732.853	732.853
Proveedores de materiales y servicios	7.000	7.000
Cuentas por pagar (Mod Conta)	743	2.253
Cuentas por pagar	38.101	36.783
Cuentas por pagar (Mod.Cxp)	113.293	241.850
	-----	-----
	984.653	1.113.401
	=====	=====

**NOTA 11 ACREDORES VARIOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>Bs</u></b>	<b><u>Bs</u></b>
Accionistas minoritarios	1.272.915	1.272.915
	-----	-----
	1.272.915	1.272.915
	=====	=====

**NOTA 12 IMPUESTOS POR PAGAR**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Bs</b>	<b>Bs</b>
Impuesto a la Propiedad Bienes Inmuebles y Automotores (*)	1.243.373	1.186.320
Provisión impuestos IUE anual 2020	285.990	630.430
Impuestos consolidados por pagar	26.744	58.688
	-----	-----
	1.556.107	1.875.438
	=====	=====

(\*) Al 31 de diciembre de 2021, se tiene un importe de Bs1.243.373 (Al 31 de diciembre 2020 Bs1.186.320) que incluye provisión de impuestos adeudados por el predio de Incachaca al municipio de Colomi desde la gestión 2012.

**NOTA 13 CAPITAL****a) Capital pagado**

El capital y suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a Bs17.000.040, correspondiente a 566.668 acciones ordinarias con un valor nominal de Bs30 cada una.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	<b>Capital Pagado Bs</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Porcentaje de Participación %</b>
<b>Accionistas</b>			
Luz del Valle Inversiones S.A.	15.659.820	521.994	92,12%
Varios accionistas	1.340.220	44.674	7,88%
	-----	-----	-----
	17.000.040	566.668	100,00%
	=====	=====	=====

Mediante testimonio N° 1088/2015 de 14 de julio de 2015, se efectúa la escritura Pública de reducción de Capital Social, modificación parcial de escritura constitutiva y estatuto de la empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A., suscrito por Víctor Hugo Franco García en representación de la empresa INTEGRA S.A. por determinación de la Junta General Extraordinaria de accionistas del 7 de julio de 2015. La reducción de capital social sería de Bs22.666.720 a Bs17.000.040, para ello se reclasifica a las cuentas patrimoniales, dejando en cero la cuenta pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2014.

**b) Ajuste de capital**

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.3.8) anterior, a partir del 1 de enero de 2007 la Sociedad actualiza el capital pagado en la cuenta denominada "Ajuste de Capital". El importe acumulado de dicha actualización al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a Bs5.700.529 y Bs5.700.529 respectivamente.

**NOTA 15 RESERVAS**

**15.1 Reserva legal**

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 5% de las utilidades líquidas y realizadas al fondo de reserva legal, hasta que este alcance el 50% del capital pagado.

**15.2 Ajuste global del patrimonio y ajuste de reservas patrimoniales**

Hasta el 31 de diciembre de 2006, el Ajuste global del patrimonio comprendía el ajuste por inflación de las cuentas de Capital y Reservas, la misma sólo puede utilizarse para incrementar el capital pagado o absorber pérdidas previo cumplimiento del trámite legal. A partir del 1 de enero de 2007, la actualización de las reservas (incluyendo el Ajuste del patrimonio) se registra en la cuenta "Ajuste de Reservas Patrimoniales." El importe acumulado de dicha actualización al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a Bs871.347 y Bs871.347.

**NOTA 16 ASPECTOS IMPOSITIVOS**

De acuerdo con la Ley N° 843 (Texto ordenado vigente) y los Decretos Supremos N° 24051 y 29382 del 29 de junio de 1995 y 20 de diciembre de 2007, respectivamente, la Sociedad contabiliza el Impuesto a las Utilidades de las Empresas (IUE) aplicando la tasa vigente del 25% sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio. Este impuesto es liquidado y pagado en períodos anuales y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones hasta la presentación de la liquidación del IUE correspondiente al ejercicio siguiente.

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad constituyo la provisión del IUE 2021 por Bs84.249, de los cuales haciendo la mejor estimación de registro en cuenta de activo exigible "IUE 2021 diferido" Bs79.833 y el restante se ha reconocido en resultados por Bs4.416.

**NOTA 17 MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene una posición neta pasiva en moneda extranjera de US\$ 89.780, equivalentes a Bs625.005 al tipo de cambio de Bs6,96 por US\$ 1 (2020: US\$ 13.216 equivalentes a Bs91.983 al tipo de cambio de 6,96 por US\$ 1).

**NOTA 18 CONTINGENCIAS**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Sociedad no presenta contingencias no reconocidas, que pudieran afectar significativamente a los estados financieros al 31 de diciembre 2021.

**NOTA 19 HECHOS RELEVANTES Y EFECTO DE COVID 19**

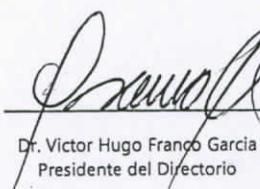
El 17 de marzo de 2020, al cierre del ejercicio en que se informa, el Gobierno Nacional declaró "Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena", como consecuencia de la propagación del COVID 19 en Bolivia, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras; que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general.

En fecha 21 de marzo de 2020, mediante Decreto Supremo N° 4199, el gobierno nacional ha declarado el estado "Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena", como medida de prevención de la pandemia Mundial del COVID-19 que ha derivado en la paralización de varios sectores económicos. Mediante Decreto Supremo N° 4229 del 29 de abril de 2020 se amplía la vigencia de la cuarentena por la emergencia sanitaria nacional del COVID-19, desde el 1 al 31 de mayo de 2020 y establece la cuarentena condicionada y dinámica. Mediante Decreto Supremo N° 4245 del 28 de mayo de 2020 se dispone la continuidad de la cuarentena nacional, dinámica y condicionada hasta el 30/06/2020, según las condiciones de riesgo en las jurisdicciones de las Entidades Territoriales Autónomas, así como iniciar las tareas de mitigación para la ejecución de los Planes de Contingencia por la Pandemia del Coronavirus.

La Sociedad evaluó los efectos de la pandemia global y la actividad a la que pertenece la Sociedad, siendo que se ha visto afectado por la pandemia COVID-19.

#### **NOTA 20 HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021, y a la fecha de emisión del informe del auditor independiente, no han sucedido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.



Dr. Victor Hugo Franco Garcia  
Presidente del Directorio



Lic. Dalsy Montano Rivera  
Representante Legal



Lic. Juan José Leonardini Mercado  
Contador

# INFORME SÍNDICO



Cochabamba, 29 de Marzo de 2022

Señores:

Miembros del Directorio y Accionistas

**EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES S.A.**

**INTEGRA S.A.**

Presente.-

Estimados Señores:

En mi condición de Síndico de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. y en estricto cumplimiento de lo establecido en los Arts. 332 y siguientes del Código de Comercio y el estatuto de la sociedad, he examinado la Memoria Anual referente al ejercicio terminado, así como los estados de cuenta, balance general, estados de resultados y los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021.

Nuestra responsabilidad es verificar la congruencia de dichos documentos en lo relativo a los aspectos formales y documentales, siendo nuestra obligación el informar a la Junta Ordinaria de Accionistas sobre el contenido de la documentación revisada.

En relación al Balance General de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al informe y dictamen elaborado y presentado por la firma **BERTHIN AMENGUAL Y ASOCIADOS SRL**, en los cuales los auditores independientes externos emitieron una opinión, con la siguiente conclusión:

Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados financieros auditados tiene informe sobre la razonabilidad de la situación financiera de la sociedad de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2021.

Asimismo, en relación con la Memoria Anual del Directorio correspondiente a la Gestión 2021, hemos verificado que contiene la información requerida por Ley y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad.

Razones por las cuales, recomendamos a los señores accionistas y a los miembros del Directorio de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales INTEGRA S.A. aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en mi persona, les reitero las consideraciones más distinguidas.

Atentamente,



Antonio Ferrufino Vilte  
**SÍNDICO**