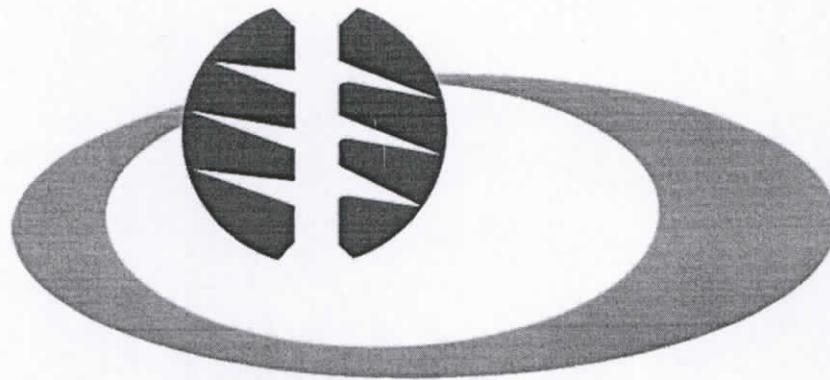




# MEMORIA ANUAL



# INTEGRA

EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS  
INTEGRALES COCHABAMBA S.A.

## GESTIÓN 2022

## **INDICE GENERAL**

- 1. Carta del Presidente del Directorio**
- 2. Composición Accionaria y del Directorio**
- 3. Informe y Análisis Económico Financiero**
- 4. Estados Financieros Auditados**
- 5. Informe Sindico**



EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES  
COCHABAMBA S.A.

## Carta del Presidente del Directorio

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el Código de Comercio, normas legales y estatutarias vigentes de la sociedad, en representación del Directorio de INTEGRA S.A., presento y someto a consideración de los socios accionistas el informe de gestión y la memoria anual que incluye los Estados Financieros auditados correspondientes a la gestión cerrada al 31 de diciembre de 2022, a efectos de mostrar los aspectos más sobresalientes de la actividad económica y desempeño de INTEGRA S.A.

La gestión 2022 que informamos, culmina con resultados positivos, reflejados en el dictamen del auditor independiente BOLIVIAN AMERICAN CONSULTING S.R.L. en cuya opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y patrimonial de INTEGRA S.A., al 31 de diciembre de 2022; así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia”.

El esfuerzo y dedicación de los accionistas que en el tiempo han venido proponiendo la ejecución de nuevos proyectos y servicios, se han visto impedidas de ejecutarlas principalmente por falta de recursos financieros que nos permitan encarar nuevos negocios y proyectos, puesto que cualquier emprendimiento requiere recursos para iniciar los análisis y estudios pertinentes y así dar una solución definitiva a los problemas.

La nueva administración de la sociedad ha estado encarando de manera responsable el futuro de INTEGRA S.A., buscando en lo posible que sean los accionistas los menos perjudicados en las determinaciones que adoptemos. Para ello, hemos sostenido reuniones con los representantes de los accionistas minoritarios para buscar una solución consensuada del problema, habiendo analizado todas las alternativas de solución, si bien al presente se tiene el cobro de los alquileres a ELFEC S.A. por los predios que ocupan, principalmente el de la Avda. Heroínas, la venta de otros inmuebles, etc.; sin embargo, se continúan erogando gastos para el saneamiento de los predios de Incachaca, Chocaya y otros.



EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES  
COCHABAMBA S.A.

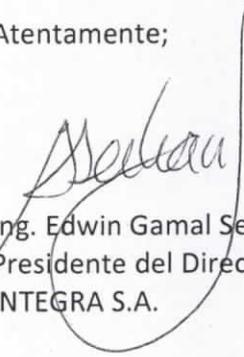
Se continúan cubriendo nuestras obligaciones financieras en las fechas de sus vencimientos, INTEGRA S.A. esta cancelando en función a sus disponibilidades la deuda que mantiene con COMTECO R.L.

Si bien concluimos la gestión con una ganancia de Bs 84.179, la misma principalmente se encuentra compuesta por los ingresos de los alquileres que percibimos.

Es necesario hacer constar que se tiene una contingencia laboral por la demanda de reincorporación que han realizado trabajadores que tenían contrato a plazo fijo; por tanto, se deberá hacer la provisión de esa contingencia laboral.

Si bien contablemente la situación de INTEGRA S.A. se encuentra reflejada en el dictamen del auditor independiente, asumimos también el compromiso de analizar conjuntamente las posibles soluciones a nuestros problemas.

Atentamente;



Ing. Edwin Gamal Serhan Jaldin  
Presidente del Directorio  
INTEGRA S.A.

## 2. COMPOSICIÓN ACCIONARIA

La composición accionaria de los 10 principales accionistas de Integra S.A. al cierre de la gestión 2022 es la siguiente:

### ACCIONISTAS INTEGRA S.A.

ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACION ACCIONARIA %
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
BNB S.A.F.I. S.A. Sociedad Adm de Fondos de Inversión	1.253	0,22%
Zurita Pereira Oscar Julio	1.020	0,18%
Anze Silvia Terán de	1.004	0,18%
Anze Terán José Fernando	564	0,10%
Rocha Reynolds Enrique Miguel	496	0,09%
Cirbian Krutzfeld Elena	495	0,09%
Gomez Guardia Ruperto	398	0,07%
Añez Sanchez Raúl	368	0,06%
Guzmán Sator Emmo	352	0,06%

527944

ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACION ACCIONARIA %
Luz del Valle Inversiones S.A.	521.994	92,12%
Otros	5950	7,88%



## **2.1 COMPOSICIÓN DE DIRECTORIO**

<i>Edwin Gamal Serhan Jaldin</i>	<i>Presidente</i>
<i>Jose Maria Félix Paniagua Zambrana</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>Jorge Antonio Buitrago Moscoso</i>	<i>Secretario</i>
<i>Edwin Jiménez Arandia</i>	<i>Director</i>
<i>Jose Mauricio Noya Ruiz</i>	<i>Director</i>

### **SINDICO**

<i>Iveth Rojas López</i>	<i>Síndico</i>
--------------------------	----------------

### 3. INFORME Y ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO

En la Gestión 2022, sus principales ingresos de INTEGRA S.A. han sido por concepto de alquileres de Inmueble ubicado en la Av. Heroínas y alquiler de vehículos:

Ingresos por alquileres	2,545,039.00
Resultado por exposición a la inflación	140,881.00
Ingresos financieros y otros	297.00
	<u>2,686,217.00</u>

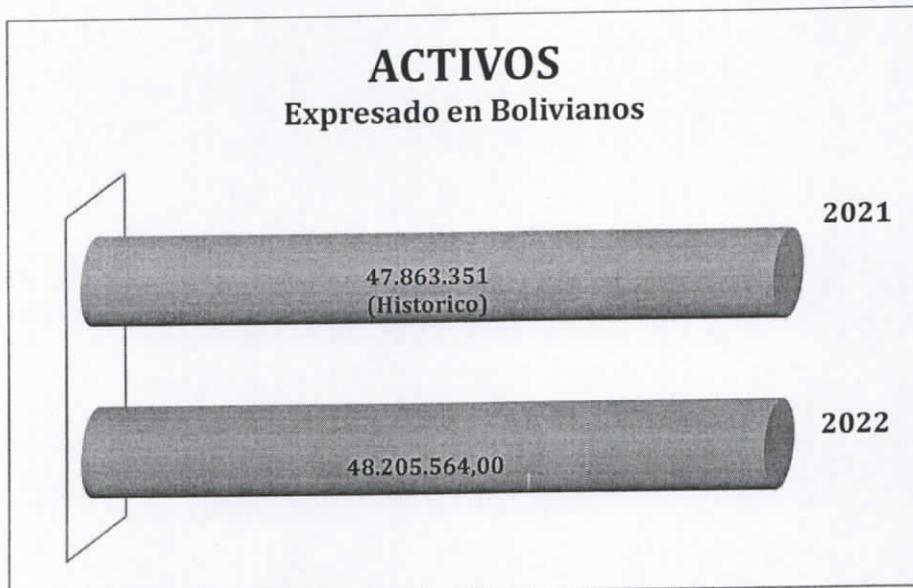
Los gastos ejecutados en la gestión 2022, han sido principalmente, para mantenimiento de los activos dados en alquiler, asimismo los costos de depreciación de los activos fijos, impuestos de las transacciones e impuestos de los inmuebles y vehículos, intereses sobre préstamo, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>GASTOS</b>	
Gastos de personal	647,381.00
Mantenimientos y reparaciones	89,247.00
Materiales y suministros	35,298.00
Depreciación	443,488.00
Contratos y Servicios	74,853.00
Gasto de servicios básicos	63.00
Costos impositivos	867,833.00
Otros costos de administración	20,313.00
Gastos financieros	416,632.00
Otros varios	6,930.00
	<u>2,602,038.00</u>

#### II) POSICIÓN FINANCIERA

A continuación se expone la situación al 31 de diciembre 2022, de los principales componentes del Balance General, aspecto que permitirá evaluar la posición financiera de la sociedad al cierre de gestión.

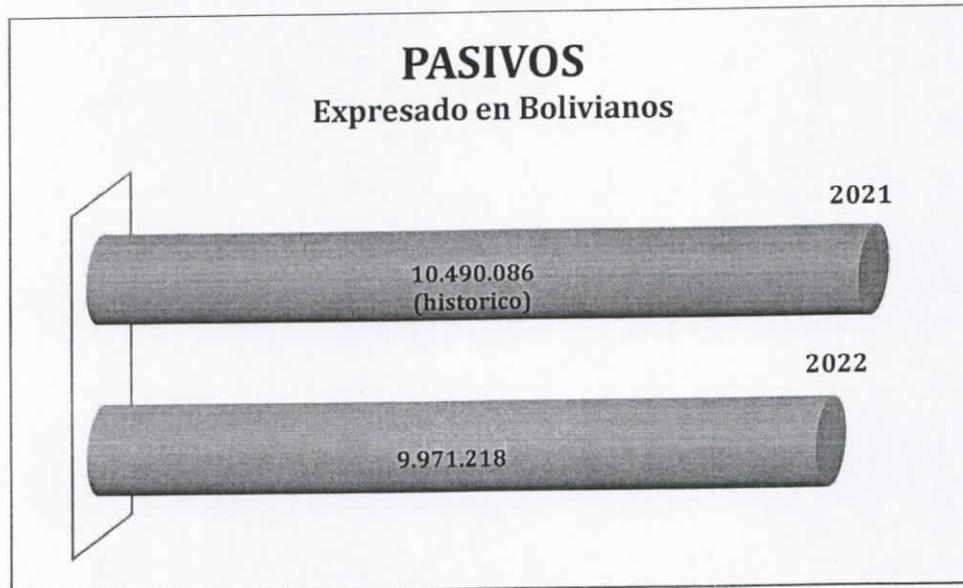
## TOTAL ACTIVOS



La situación de los activos al cierre de gestión 2022 tiene una variación de Bs.342.213 respecto a la gestión 2021, como se puede apreciar en el gráfico anterior, de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVO	2022	2021	Variaciones
	Bs	Bs Hist.	Bs
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Disponibilidades	6,558	219,914	-213,356
Deudores por servicios y alquileres	185,877	185,877	0
Deudores varios	14,697	83,163	-68,466
Cuentas por cobrar con empresas relacio	177,769	58,112	119,657
Impuestos por recuperar	90,108	115,888	-25,780
Existencias	6,667	730	5,937
Gastos pagados por adelantado	730	6,667	-5,937
<b>Total activo corriente</b>	<b>482,406</b>	<b>670,351</b>	<b>-187,945</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activo fijo (neto)	47,608,318	47,078,160	530,158
Inversiones en otras sociedades	114,840	114,840	0
<b>Total activo no corriente</b>	<b>47,723,158</b>	<b>47,193,000</b>	<b>530,158</b>
<b>Total activo</b>	<b>48,205,564</b>	<b>47,863,351</b>	<b>342,213</b>

## TOTAL PASIVOS



Los pasivos al cierre de gestión disminuyen respecto a la gestión 2021, como se puede apreciar en el gráfico. El total de pasivos de la sociedad disminuye en 518.868 bolivianos, llegando al cierre de la gestión 2022 a la suma de **9.971.218,00**, que corresponde principalmente a la deuda con COMTECO e impuestos de los inmuebles, de acuerdo al siguiente detalle:

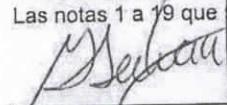
PASIVO	2022	2021	Variaciones
	<u>Bs</u>	<u>Bs Hist.</u>	<u>Bs</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	984,122	984,653	-531
Deudas con empresas relacionadas (**)	5,554,795	6,117,895	-563,100
Acreeedores varios	1,272,915	1,272,915	0
Impuestos por pagar (*)	1,556,702	1,556,107	595
Retenciones y obligaciones sociales	239,287	198,105	41,182
Provisiones			
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>9,607,822</u>	<u>10,129,675</u>	-521,853
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Impuestos por pagar a largo plazo (*)	258,999	271,601	-12,602
Previsión para indemnizaciones	104,398	88,810	15,588
<b>Total pasivo no corriente</b>	<u>363,397</u>	<u>360,411</u>	2,986
<b>Total del pasivo</b>	<u>9,971,218</u>	<u>10,490,086</u>	-518,868

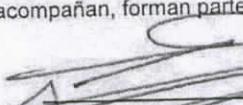
# **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

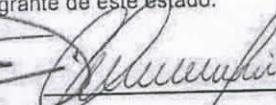
**EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.**  
**"INTEGRA S.A."**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Expresado en bolivianos)**

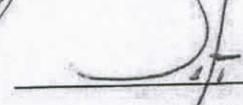
	<u>Nota</u>	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Rexpresado Bs
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Disponibilidades	3	6.558	223.177
Deudores por servicios y alquileres	4	185.877	188.635
Deudores varios	5	14.697	84.396
Cuentas por cobrar con empresas relacionadas	6	177.769	58.974
Impuestos por recuperar	7	90.108	117.607
Gastos pagados por adelantado		6.667	6.766
Existencias		730	742
<b>Total del activo corriente</b>		<u>482.406</u>	<u>680.297</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Activo fijo( neto de depreciación acumulada)	8	47.608.318	47.776.669
Inversiones en otras sociedades	9	114.840	116.544
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>47.723.158</u>	<u>47.893.213</u>
<b>Total del activo</b>		<u>48.205.564</u>	<u>48.573.510</u>
<b>Cuentas de orden deudoras</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar	10	984.122	999.262
Deudas con empresas relacionadas	6	5.554.795	6.208.667
Acreedores varios	11	1.272.915	1.291.802
Impuestos por pagar	12	1.556.702	1.579.195
Retenciones y obligaciones sociales		239.287	201.045
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>9.607.822</u>	<u>10.279.971</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Impuestos por pagar a largo plazo		258.999	275.631
Previsión para indemnizaciones		104.398	90.128
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<u>363.397</u>	<u>365.759</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>9.971.218</u>	<u>10.645.730</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	13	17.000.040	17.000.040
Ajuste de capital	13	6.171.858	6.037.342
Reservas	14	6.593.773	6.593.591
Ajuste de reservas patrimoniales	14	1.026.171	982.106
Resultados acumulados		7.442.504	7.314.701
<b>Total del patrimonio</b>		<u>38.234.346</u>	<u>37.927.780</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>48.205.564</u>	<u>48.573.510</u>
<b>Cuentas de orden acreedoras</b>			
		<u>3.554.986</u>	<u>3.607.732</u>

Las notas 1 a 19 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Ing. Edwin Gamal  
 Serhan Jaldin  
 Presidente del  
 Directorio

  
 Lic. Jorge Antonio  
 Bultrago Moscoso  
 Secretario del  
 Directorio

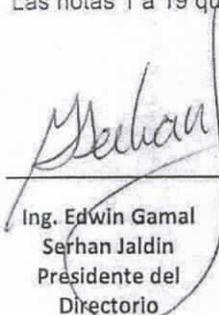
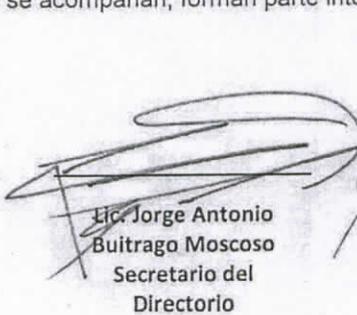
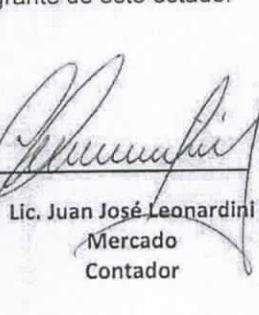
  
 Lic. Juan José Leonardini  
 Mercado  
 Contador

  
 Lic. Dalsy Montañó Rivera  
 Representante Legal

EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.  
 "INTEGRA S.A."  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Expresado en bolivianos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Rexpresado</u>
		<u>Bs</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por alquileres	2.545.039	2.575.101
Otros varios	0	146
Resultado por exposición a la inflación	140.881	0
Ingresos financieros y otros	297	0
<b>Total Ingreso</b>	<b>2.686.217</b>	<b>2.575.247</b>
<b>Egresos</b>		
Gastos de personal	647.381	531.512
Mantenimientos y reparaciones	89.247	26.064
Materiales y suministros	35.298	36.721
Depreciación	443.488	562.368
Contratos y Servicios	74.853	57.019
Gasto de servicios básicos	63	1.042
Costos impositivos	867.833	896.409
Otros costos de administración	20.313	19.427
Gastos financieros	416.632	441.706
Diferencia de cambio	0	41
Otros varios	6.930	-746
<b>Total Egreso</b>	<b>2.602.038</b>	<b>2.571.563</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>84.179</b>	<b>3.684</b>

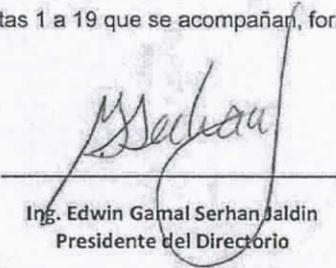
Las notas 1 a 19 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

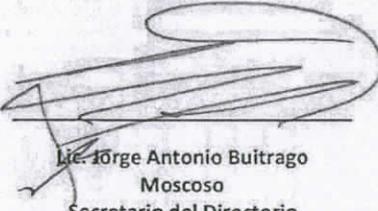
 Ing. Edwin Gamal Serhan Jaldin Presidente del Directorio	 Lic. Jorge Antonio Buitrago Moscoso Secretario del Directorio	 Lic. Juan José Leonardini Mercado Contador	 Lic. Dalsy Montaña Rivera Representante Legal
--	---	--	---

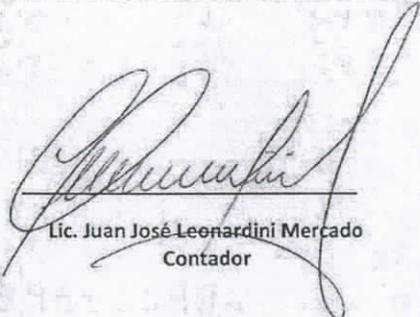
EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.  
 "INTEGRA S.A."  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021  
 (Expresado en bolivianos)

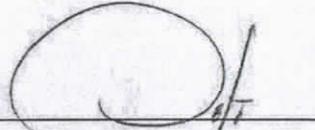
	Capital pagado Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva legal Bs	Ajuste de Reservas patrimoniales Bs	Resultados Acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre 2020	17.000.040	5.700.529	6.519.276	871.347	7.278.444	37.369.636
Constitución Reserva Legal			74.316		-74.316	0
Reexpresión de Saldos						0
Utilidad del ejercicio					3.630	3.630
<b>Saldos al 31 de diciembre 2021 (Historico)</b>	<b>17.000.040</b>	<b>5.700.529</b>	<b>6.593.592</b>	<b>871.347</b>	<b>7.207.758</b>	<b>37.373.265</b>
Reexpresión de saldos	-	336.813	-	110.759	106.943	554.515
<b>Saldos reexpresados al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17.000.040</b>	<b>6.037.342</b>	<b>6.593.592</b>	<b>982.106</b>	<b>7.314.701</b>	<b>37.927.780</b>
Constitución Reserva Legal			181		-181	0
Reexpresión de Saldos		134.516		44.065	43.805	222.386
Utilidad del ejercicio					84.179	84.179
<b>Saldos al 31 de diciembre 2022</b>	<b>17.000.040</b>	<b>6.171.858</b>	<b>6.593.773</b>	<b>1.026.171</b>	<b>7.442.504</b>	<b>38.234.346</b>

Las notas 1 a 19 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Ing. Edwin Gamal Serhan Jaldin  
 Presidente del Directorio

  
 Lic. Jorge Antonio Buitrago  
 Moscoso  
 Secretario del Directorio

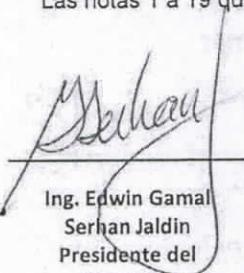
  
 Lic. Juan José Leonardini Mercado  
 Contador

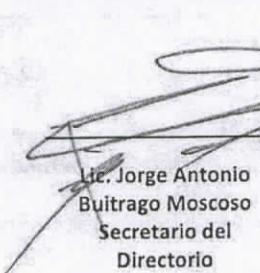
  
 Lic. Daisy Montaña RIVERA  
 Representante Legal

EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A.  
 "INTEGRA S.A."  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Expresado en bolivianos)

	2022	2021 (Reexpresado)
	Bs	Bs
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	84.179	3.684
<b>Partidas que no han generado movimiento de fondos</b>		
Depreciación de activos fijos	443.488	562.368
Previsión para indemnizaciones	38.215	32.727
Ajuste por inflación y tenencia de bienes	-139.225	0
	<u>426.657</u>	<u>598.779</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Deudores servicios de alquileres	2.758	0
Deudores varios	69.699	-67.188
Cuentas por cobrar con empresas vinculadas	-119.657	107.837
Impuestos por recuperar	5.737	72.904
Existencias	0	178
Otros activos	99	95
Cuentas por pagar y otros pasivos	-38.812	-240.442
Deudas con empresas relacionadas	-563.100	-360.572
<b>Total actividades de operación</b>	<u>-216.619</u>	<u>111.591</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones netas	0	0
<b>Total actividades de inversión</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con instituciones financieras	0	0
<b>Recursos netos aplicados en actividades de financiamiento</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
(Disminución) Aumento de disponibilidades	-216.619	111.591
Disponibilidades al inicio del ejercicio	223.177	111.586
<b>Disponibilidades al cierre del ejercicio</b>	<u>6.558</u>	<u>223.177</u>

Las notas 1 a 19 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Ing. Edwin Gamal  
 Serhan Jaldin  
 Presidente del  
 Directorio

  
 Lic. Jorge Antonio  
 Buitrago Moscoso  
 Secretario del  
 Directorio

  
 Lic. Juan José Leonardini  
 Mercado  
 Contador

  
 Lic. Daisy Montaña Rivera  
 Representante Legal

# INFORME SÍNDICO



EMPRESA DE INGENIERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES  
COCHABAMBA S.A.

Cochabamba 10 de abril de 2023

Señores

Miembros del Directorio y Accionistas.

**EMPRESA DE INGENIERIA Y SERVICIOS INTEGRALES COCHABAMBA S.A. "INTEGRA S.A."**

Presente.-

Distinguidos Señores:

En mi condición de Síndico de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. INTEGRA S.A. designada en noviembre de 2022 en y en estricto cumplimiento de lo establecido en los Arts. 332 y siguientes del Código de Comercio y el estatuto de la sociedad, he examinado la Memoria Anual referente al ejercicio terminado, así como los estados de cuenta, balance general, estados de resultados y los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2022.

Nuestra responsabilidad es verificar la congruencia de dichos documentos en lo relativo a los aspectos formales y documentales, siendo nuestra obligación el informar a la Junta Ordinaria de Accionistas sobre el contenido de la documentación revisada.

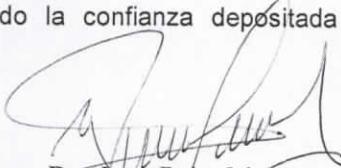
En relación al Balance General de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. INTEGRA S.A. al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al informe y dictamen elaborado y presentado por la firma **BOLIVIAN AMERICAN CONSULTING S.R.L**, en los cuales los auditores independientes externos emitieron una opinión, con la siguiente conclusión:

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y patrimonial de INTEGRA S.A., al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

Asimismo, en relación con la Memoria Anual del Directorio correspondiente a la Gestión 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por Ley y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad.

Razones por las cuales, recomendamos a los señores accionistas y a los miembros del Directorio de la Empresa de Ingeniería y Servicios Integrales Cochabamba S.A. INTEGRA S.A. aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en mi persona, les reitero las consideraciones más distinguidas.



Dra. Neth Rojas López  
SINDICO INTEGRA S.A.